

Куряченко І.М.
Міном. Зв.
Красногрудь К.О.

Майстер Св. Мисколу голові
протувати журавлюву ОВ
протувати
Мавілково сс
м. Микола, с. Журово
бул. Соборна 36а
80954572080

Заява

Прошу прийняти право
оренди землі за домового
про встановлення земельного
сервісу № 11 від 25.06.2012р.
у зв'язку з закінченням
підприємницької діяльності.
Земельна ділянка площою
0,0015 га розташована на Сергіїв
ринку Журавлівській.
Дорожок: конія домового
сервісу № 11 від 25.06.2012р.
на двох аркушах.

23.12.2020р

— сс Мавілково

Заявлено № 0017
Прийнято № 0017
Дата 23.12.2020

ДОГОВІР № 11
про встановлення земельного сервітуту

м. Красний Лиман Донецька область

« 25 » 06

201

Краснолиманська міська рада, в особі міського голови Перебийніс Лео Григоровича, що діє на підставі закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку, надалі - Власник та фізична особа — фізична особа підприємця Шавілков Сергій Євгенович, що діє на підставі свідоцтва про держреєстрацію фізичної особи-підприємця серії В02 № 935565, виданого 26.05.2010 р. з другого, надалі - Землекористувач, уклали цей договір про наступне:
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Встановлення платного особистого строкового сервітуту щодо здійснення підприємницької діяльності (розташування малої архітектурної форми) площі 0,01 га згідно плану (схеми) земельної ділянки (додаток 1 до Договору), розташованої території ринку "Щурівський" в с-щі Щурове (за межами населеного пункту) Красний Лиман Донецької області.

2. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Власник земельної ділянки, щодо якої встановлене обтяження у вигляді сервітуту, має право:

- встановлення земельного сервітуту не веде до позбавлення власника земельної ділянки, щодо якої встановлений земельний сервітут, прав володіння, користування розпорядження нею;
- вимагати відшкодування збитків, завданих встановленням земельного сервітуту, розмірі їх фактичної вартості у разі порушення Землекористувачем умов і положень дійсного Договору;
- відвідувати в будь-який час земельну ділянку, на яку встановлюється земельний сервітут, з метою контролю за її станом та використанням та звернутися до суду питань порушення Землекористувачем умов і засад цього Договору;
- проводити реконструкцію або ремонт інженерних мереж на земельній ділянці та прилеглий території.

2.2. Власник земельної ділянки, щодо якої встановлене обтяження у вигляді сервітуту зобов'язаний:

- не втручатися у господарську діяльність Землекористувача, в інтересах якого встановлено земельний сервітут;
- забезпечити вільний прохід та проїзд на транспортних засобах Землекористувачу для здійснення робіт з розміщення стаціонарної малої архітектурної форми для здійснення підприємницької діяльності.

2.3. Землекористувач, в інтересах якого встановлюється земельний сервітут має право:

- здійснювати роботи з здійснення підприємницької діяльності (розташування малої архітектурної форми) та вимагати ліквідації даної земельної ділянки.

4. Землекористувач, в інтересах якого встановлюється земельний сервітут, зобов'язаний:

- забезпечувати використання землі за цільовим призначенням;
- не втручатися у господарську діяльність Власника земельної ділянки;
- дотримуватись умов користування земельним сервітутом, що встановлюється дією Договору;
- за призначенням використовувати земельну ділянку, на яку встановлюється земельний сервітут та не чинити дій, що можуть призвести до погіршення якісних характеристик та екологічного стану землі;
- після закінчення терміну дії цього Договору повернути Власнику земельну ділянку в стані придатному для її подальшого використання за цільовим призначенням;
- не передавати будь-яким іншим способом земельний сервітут іншим фізичним чи юридичним особам та відшкодувати Власнику збитки пов'язані з погіршенням якості земель в результаті своєї господарської діяльності (в разі виникнення таких збитків винятком випадків, коли шкода завдана внаслідок неправомірних дій третіх осіб непереконливої сили або умислу Власника).

2.5. Сторони зобов'язані дотримуватися правил добросусідства.

2.6. Витрати, пов'язані з оформленням і реєстрацією цього Договору та виділення земельної ділянки, пов'язані з оформленням і реєстрацією земельного сервітуту в натурі, за погодженням сторін несе Землекористувач.

2.7. Дія земельного сервітуту зберігається у разі переходу прав на земельну ділянку до іншої особи.

2.8. Дія земельного сервітуту зберігається у разі реорганізації чи зміни форм господарювання Землекористувача, до іншої особи – правонаступника Землекористувача.

2.9. Земельний сервітут здійснюється способом найменш обтяжливим для Власника земельної ділянки, на яку визначено встановлення земельного сервітуту і не веде до позбавлення Власника земельної ділянки прав володіння та розпорядження нею.

3. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЙОГО ПРИПИНЕННЯ

3.1. Цим Договором встановлюється земельний сервітут на термін 10 (десять) років.

3.2. Право земельного сервітуту виникає з моменту підписання цього Договору сторонами та його державної реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на земельну ділянку.

3.3. По закінченні строку дії даного Договору його дію може бути продовжено, за домовленістю сторін, про що сторони не пізніше як за один місяць до закінчення терміну його дії повідомляють одне одного у письмовій формі.

3.4. За бажанням однієї з сторін достроково розірвати даний Договір, вона письмово попереджує іншу сторону про свій намір. У разі недосягнення згоди питання вирішується у судовому порядку.

3.5. Договір підлягає припиненню у випадках, передбачених ст.102 Земельного кодексу України.

3.6. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді додаткової угоди та набувають чинності з моменту підписання та державної реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на земельну ділянку.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. За порушення умов Договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України, а спори, що виникають у зв'язку з встановленням чи використанням земельного сервітуту, вирішуються у судовому порядку.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному договору, якщо це невиконання з'явилося наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладення договору, в результаті події надзвичайного характеру, які сторона не могла ані передбачати, ані подолати розумними заходами (форс-мажор).

5.2. Ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки, щодо якої встановлюється земельний сервітут, несе сторона, з вини якої це сталося.

5.3. У разі знищення або пошкодження земельної ділянки, щодо якої встановлюється земельний сервітут, в результаті недбалого, безгосподарного ставлення, відшкодування проводиться стороною, з вини якої це сталося.

6. ПЛАТА ЗА КОРИСТУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЮ ДІЛЯНКОЮ

6.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1075 (одна тисяча сімдесят п'ять) гривень 50 (п'ятдесят) копійок.

6.2. Плата за сервітут вноситься землекористувачем тільки у грошовій формі в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 129 (двадцять дев'ять) гривень 06 (шість) копійок на рік, згідно ставок орендної плати, затверджених відповідним рішенням Краснолиманської міської ради.

(розмір плати: грошової - у гривнях із зазначенням способів внесення; натуральної - перелік, кількість або кількість продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки; відробіткової - види, обсяги, строки і місце надання послуг; види, обсяги, строки і місце виконання робіт)

6.3. Обчислення розміру плати за землю здійснюється з урахуванням індексу інфляції.

6.4. Плата за землю вноситься щорічно до 15 листопада.

6.5. Розмір плати за землю переглядається 1 раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;
- погіршення стану земельної ділянки не з вини користувача, що підтверджується документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

6.6. У разі невнесення плати за землю у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,03 % (відсотків) несплаченої суми за кожний день прострочення.

7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ.

7.1. Дійсний Договір підлягає обов'язковій державній реєстрації.

7.2. Даний Договір складений в трьох примірниках, з яких один видається Власнику земельної ділянки, щодо якого встановлюється обтяження у вигляді земельного сервітуту, другий Землекористувачу, в інтересах якого встановлюється земельний сервітут, третій зберігається в органі, який провів державну реєстрацію.

7.3. Невід'ємними частинами договору є план або схема земельної ділянки та :

АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Власник

Краснолиманська міська рада
(найменування юридичної особи, що діє на підставі
установчого документа)

Свідоцтво про державну реєстрацію
юридичної особи від №

(відомості про державну реєстрацію)
р/р № 33213815700063 МФО 834016
ГУ ДКУ в Дон.обл код платежу
13050500

(банківські реквізити)

Місце знаходження юридичної особи
84400 вул. Фрунзе 46 м.Красний Лиман
Донецької області
(індекс, вулиця, номер будинку та квартири, місто, село,
район, область,)

Ідентифікаційний номер
04053275
(юридичної особи)

Землекористувач

Шавілков Сергій Євгенович
(паспорт ВЕ № 220331 виданий
27.03.2002 року Калінінським РВ
Горлівського МУ УМВС) України
Донецької області

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
паспортні дані - серія, номер, ким і коли виданий)
Свідоцтво про державну реєстрацію
фізичної особи-підприємця В02 №
935565 видане 26.05.2010 року
виконавчим комітетом

Краснолиманської міської ради
(відомості про державну реєстрацію підприємця)
Місце проживання фізичної особи,
84453 вул. Карла-Маркса, буд. 36-а
с. Щурове м. Красний Лиман

Донецька область
(індекс, вулиця, номер будинку та квартири, місто,
село, район, область,)

Ідентифікаційний номер
2222017737
(фізичної особи)

Підписи сторін

Міський голова
Краснолиманська міська рада

Л.Г.Перебийніс

М. П.

Землекористувач

С.Є.Шавілков

М. П.

ДОГОВІР ЗАРЕЄСТРОВАНО:

Від «25» 08 2012р.

реєстраційний №

11



Александр С. В.

Мисколев голуби
управлению О.В.
Авсенто Анатолия Георгиевича
Бр. Пирстена, 26, кв. 16,
с. Лисово
тел. 0994878306

Кризисная
проекта

Задва

1. Виробництво по п. 3.4 договору № 14
 про ~~виробництво~~ сервісних розробок виготовлення підприємства
 від 01.08.2012р. громади Громади
Сторона

Знаете ли ви, че в момента в България има 100 000 безработни души? Това е истината, която трябва да знаем, за да можем да си представим колко е важно да се намери начин да се върне работата в страната ни.

11.01.2021p.

Abguf

1. конца горбыль горелка



ДОГОВІР № 14
про встановлення платного особистого строкового сервіту

М. Красний Лиман Донецька область

« 01 » серпня 2012 р

Краснолиманська міська рада, в особі міського голови Перебийніс Леонід Григоровича, що діє на підставі закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з одного боку, надалі - Власник та громадянин Авдеєнко Анатолій (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи) Георгійович, з другого, надалі - Землекористувач, уклали цей договір про наступне :

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Встановлення платного особистого строкового сервіту щодо розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності площею 0,0030 га згідно схеми прив'язки тимчасової споруди (додаток 1 до Договору), розташованої по вул. Карла Маркса (район ринку) с. Щурове (за межами населеного пункту) м. Красний Лиман Донецької області.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Власник земельної ділянки, щодо якої встановлене обтяження у вигляді сервіту, має право:

- використовувати земельну ділянку для проходу, проїзду;
- вимагати відшкодування збитків, завданих встановленням платного особистого строкового сервіту, у розмірі їх фактичної вартості у разі порушення Землекористувачем умов і положень дійсного Договору;
- відвідувати в будь-який час земельну ділянку, на яку встановлюється платний особистий строковий сервітут, з метою контролю за її станом та використанням та звернутися до суду з питань порушення Землекористувачем умов і засад цього Договору;

— проводити реконструкцію або ремонт інженерних мереж на земельній ділянці та прилеглій території.

2.2. Власник земельної ділянки, щодо якої встановлене обтяження у вигляді сервіту, зобов'язаний:

- не втручатися у господарську діяльність Землекористувача, в інтересах якого встановлено платний особистий строковий сервітут;
- забезпечити вільний прохід та проїзд на транспортних засобах Землекористувачу для здійснення робіт з розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності.

2.3. Землекористувач, в інтересах якого встановлюється платний особистий строковий сервітут має право:

- здійснювати роботи з розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та вимагати ліквідації перешкод, що заважають використовувати земельну ділянку, на яку встановлюється платний особистий

2.4. Землекористувач, в інтересах якого встановлюється платний особистий строковий сервітут, зобов'язаний:

- не втручатися у господарську діяльність Власника земельної ділянки та дотримуватись умов користування платним особистим строковим сервітутом, що встановлюється дійсним договором;
- за призначенням використовувати земельну ділянку, на яку встановлюється платний особистий строковий сервітут та не чинити дій, що можуть призвести до погіршення якісних характеристик та екологічного стану землі;
- після закінчення провадження підприємницької діяльності, провести рекультивацію порушених земель, та повернути Власнику земельну ділянку в стані придатному для її подальшого використання за цільовим призначенням;
- не передавати будь-яким іншим способом платний особистий строковий сервітут іншим фізичним і юридичним особам та відшкодувати Власнику збитки пов'язані з погіршенням якості земель в результаті своєї господарської діяльності (в разі виникнення таких) за винятком випадків, коли шкода завдана внаслідок неправомірних дій третіх осіб, непереборної сили або умислу Власника.

2.5. Сторони зобов'язані дотримуватися правил добросусідства.

2.6. Витрати, пов'язані з оформленням і реєстрацією цього Договору та виділення платного особистого строкового сервітуту в натурі, за погодженням сторін несе Землекористувач.

2.7. Дія платного особистого строкового сервітуту зберігається у разі переходу прав на земельну ділянку, щодо якої встановлений сервітут, до іншої особи.

2.8. Дія платного особистого строкового сервітуту зберігається у разі реорганізації чи зміни форми господарювання Землекористувача, до іншої особи – правонаступника Землекористувача.

2.9. Платний особистий строковий сервітут здійснюється способом найменш обтяжливим для Власника ділянки, на яку визначено встановлення сервітуту і не веде до позбавлення Власника земельної ділянки прав володіння та розпорядження нею.

3. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ЙОГО ПРИПИНЕННЯ

3.1. Цим Договором встановлюється платний особистий строковий сервітут на термі 10 (десять) років.

3.2. Право платного особистого строкового сервітуту виникає з моменту підписання цього Договору сторонами та його державної реєстрації в порядку, встановленому для державної реєстрації прав на земельну ділянку.

3.3. По закінченні строку дії даного Договору його дію може бути продовжено, при необхідності, за домовленістю сторін, про що сторони не пізніше як за один місяць до закінчення терміну його дії повідомляють одне одного у письмовій формі.

3.4. За бажанням однієї з сторін достроково розірвати даний Договір, вона письмово попереджує іншу сторону про свій намір. У разі недосагнення згоди питання вирішується у судовому порядку.

3.5. Договір підлягає припиненню у випадках, передбачених ст.102 Земельного кодексу України.

3.6. Будь-які зміни та доповнення до цього Договору оформлюються у вигляді додаткової угоди та набувають чинності з моменту підписання та державної реєстрації

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

4.1. За порушення умов Договору сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України, а спори, що виникають у зв'язку з встановленням використання платного особистого строкового сервіту, вирішуються у судовому порядку.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному договору, якщо це невиконання з'явилося наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладення договору, в результаті події надзвичайного характеру, які сторона не могла ані передбачати, ані подолати розумними заходами (форс-мажор).

5.2. Ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки, щодо якої встановлюється платний особистий строковий сервіт, несе сторона, з вини якої і сталося.

5.3. У разі знищення або пошкодження земельної ділянки, щодо якої встановлюється платний особистий строковий сервіт, в результаті недбалого, безгосподарного ставлення до об'єкта, що призвело до відшкодування провадиться стороною, з вини якої це сталося.

6. ПЛАТА ЗА СЕРВІТУТ

6.1. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить не виконувалась.

6.2. Плата за сервітут вноситься землекористувачем тільки у грошовій формі та у розмірі: 41,88 грн (Сорок одна грн. 88 коп.) (12-ти кратному розмірі земельного податку) на рік, згідно ставок орендної плати, затверджених рішенням Краснолиманської міської ради від 13.07.2012 р. №6/16-1529.

(розмір плати: грошової - у гривнях із зазначенням способів внесення; натуральної - перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки; відробіткової - види, обсяги, строки і місце надання послуг; види, обсяги, строки і місце виконання робіт)

6.3. Обчислення розміру плати за сервітут здійснюється з урахуванням індексів інфляції.

6.4. Плата за сервітут вноситься у такі строки: протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення податковим органом.

6.5. Розмір плати за сервітут переглядається 1 раз на рік у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;
- погіршення стану земельної ділянки не з вини користувача, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

6.6. У разі невнесення плати за землю у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,03 % (відсотків) несплаченої суми за кожний день прострочення.

7.ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ.

- 7.1. Дійсний Договір підлягає обов'язковій реєстрації.
7.2. Даний Договір складений в трьох примірниках, з яких один видається Власн земельної ділянки, щодо якого встановлюється обтяження у вигляді плате особистого строкового сервітуту, другий Землекористувачу, в інтересах як встановлюється сервітут, третій зберігається в органі реєстрації.
7.3. Невід'ємними частинами договору є план або схема земельної ділянки та приймання-передачі об'єкта сервітуту.

АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Власник

Краснолиманська міська рада
(найменування юридичної особи, що діє на підставі установчого документа)

Свідоцтво про державну реєстрацію
юридичної особи від _____
№ _____

(відомості про державну реєстрацію)

р/р № 33213815700063 МФО 834016

ГУ ДКУ в Дон.обл

код платежу 13050500

(банківські реквізити)

Місце знаходження юридичної особи
84400 вул. Фрунзе 46 м.Красний Лиман
Донецької області

(індекс, вулиця, номер будинку та квартири, місто, село,
район, область,)

Ідентифікаційний номер

04053275

(юридичної особи)

Землекористувач

Авдеєнко Анатолій Георгійович
(паспорт ВЕ № 182623 виданий
04.01.2002 року Краснолиманським
МВ УМВС України в Донецькій
області)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
паспортні дані - серія, номер, ким і коли виданий)

(відомості про державну реєстрацію підприємця
Місце проживання фізичної особи
84400 вул. Підстепна, буд.26 кв.16
м. Красний Лиман Донецька облас
(індекс, вулиця, номер будинку та квартири, міст
село, район, область,)

Ідентифікаційний номер

2231421414

(фізичної особи)

Підписи сторін

Міський голова



Г.П.Перебийніс

М. П.

Землекористувач

А.Г.Авдеєнко

М. П.

ДОГОВІР ЗАРЕЄСТРОВАНО: _____

Від «____» _____ 2012 р.
реєстраційний № _____