



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ Р І Ш Е Н Н Я

24.12.2020

№ 8/3-300

м. Лиман

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що надається у власність шляхом викупу товариству з обмеженою відповідальністю "Гранум"

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Гранум", площею 0,6050 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення та експлуатації основних та допоміжних будівель і споруд скотобудівного та ковбасного цехів), розташованої за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Північна, 1а, виконаний ТОВ «ЗЕМЕКСПЕРТ» від 23 листопада 2020 року, на замовлення Лиманської міської ради, згідно з Конституцією України, ст.ст. 12, 122, 127, 128, 201 Земельного кодексу України, статтю 9 Закону України «Про оренду землі», підпунктом 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою більш раціонального використання земельних ділянок і залучення додаткових коштів до бюджету міста, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "Гранум", площею 0,6050 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення та експлуатації основних та допоміжних будівель і споруд скотобудівного та ковбасного цехів), розташованої за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Північна, 1а.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1413300000:01:003:0052) на підставі висновку оцінювачів про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,6050 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення та експлуатації основних та допоміжних будівель і споруд скотобудівного та ковбасного цехів), розташованої за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Північна, 1а, у розмірі 263175 грн. 00 коп. (двісті шістьдесят три тисячі сто сімдесят п'ять гривень) та відповідно ціну одного квадратного метра земельної ділянки у розмірі – 43 грн. 50 коп. (сорок три гривні п'ятдесят копійок).

3. Продати земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1413300000:01:003:0052) товариству з обмеженою відповідальністю "Гранум", площею 0,6050 га, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для розміщення та експлуатації основних та допоміжних будівель і споруд скотоубивчого та ковбасного цехів), розташованої за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Північна, 1а.

4. Доручити юридичному відділу (Шуляченко) укласти від імені міської ради договір на купівлю-продаж зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки.

5. Припинити дію договору оренди землі № 11 від 20 грудня 2017 року (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 27.12.2017 року №109210627), в момент набуття права власності на вказану земельну ділянку.

6. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Стороженко) і заступника міського голови Авдєєнко Н.П.

Міський голова

О.В. Журавльов