



ЛИМАНСЬКА МІСЬКА РАДА ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ Р І Ш Е Н Н Я

24.12.2020

№ 8/3-299

м. Лиман

Про затвердження звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що надається у власність шляхом викупу громадянці Галяпа Олені Володимирівні

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в оренді у громадянки Галяпа Олені Володимирівни, площею 0,0268 га, для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (обслуговування будівлі банку), розташованої за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, 32, виконаний ТОВ «ЗЕМЕКСПЕРТ» від 23 листопада 2020 року, на замовлення Лиманської міської ради, згідно з Конституцією України, ст.ст. 12, 122, 127, 128, 201 Земельного кодексу України, статтю 9 Закону України «Про оренду землі», підпунктом 34 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою більш раціонального використання земельних ділянок і залучення додаткових коштів до бюджету міста, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться в оренді у громадянки Галяпа Олені Володимирівни, площею 0,0268 га, для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (обслуговування будівлі банку), розташованої за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, 32.

2. Затвердити ціну продажу земельної ділянки (кадастровий номер 1413300000:01:012:0234) на підставі висновку оцінювачів про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення, площею 0,0268 га, для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (обслуговування будівлі банку), розташованої за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, 32, у розмірі 39750 грн. 00 коп. (тридцять дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят гривень) та відповідно ціну одного квадратного метра земельної ділянки у розмірі – 148 грн. 32 коп. (сто сорок вісім гривень тридцять дві копійки).

3. Продати земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1413300000:01:012:0234) громадянці Галяпа Олені Володимирівні, площею 0,0268 га, для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ (обслуговування будівлі банку), розташованої за адресою: Донецька обл., м. Лиман, вул. Свободи, 32.

4. Доручити юридичному відділу (Шуляченко) укласти від імені міської ради договір купівлі-продажу зазначеної в п. 2 даного рішення земельної ділянки.

5. Припинити дію договору оренди землі № 02/20 від 10 квітня 2020 року (Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 16.04.2020 року №206947244), в момент набуття права власності на вказану земельну ділянку.

6. Виконувати обов'язки власників земельних ділянок згідно вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (Стороженко) і заступника міського голови Авдеєнко Н.П.

Міський голова

О.В. Журавльов