

**УКРАЇНА**

**КОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

26.11.2020 № 6/105-2090

м. Костянтинівка

|  |
| --- |
| Про розірвання договорів оренди та надання в оренду земельних ділянок для обслуговування вбудованих приміщень  |

Керуючись статтею 26, частинами 1-3 статті 59 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), статтею 6 Цивільного кодексу України від 16.01.2003№435-IV (зі змінами), рішенням міської ради від 01.12.2005 № 4/32-676 «Про оренду землі під вбудованими приміщеннями», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду частину земельної ділянки для обслуговування вбудованого приміщення строком на 10 років:

1.1. **Дубовому Владиславу Вікторовичу,** ідентиф. № ХХХХХ, **Косухіну Костянтину Валентиновичу**, ідентиф. №ХХХХХ площею 0,0006 га для обслуговування вбудовано-прибудованого приміщення закусочної на 35 посадочних місць, гральної зали, магазину «Чай», що розташоване по пр. Ломоносова, 99.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

1.2. **Захарченку Михайлу Юрійовичу**, ідентиф. №ХХХХХ площею 0,0020 га для обслуговування нежитлового вбудованого приміщення, що розташоване по вул. Олекси Тихого, 260/3а.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

1.3. **Гореловій Оксані Миколаївні**, ідентиф. №ХХХХХ площею 0,0031 га для обслуговування приміщення магазину, що розташоване по вул. Громова, 16/32.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

1.4. **Свиридовій Наталії Василівні**, ідентиф. №ХХХХХ площею 0,0010 га для обслуговування нежилого вбудованого приміщення офісу, що розташоване по бул. Космонавтів, 14/46.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки.

2. Поновити договір оренди землі на частину земельної ділянки під вбудованим приміщенням строком на 10 років:

2.1. Договір оренди від 04.02.2011 № 436 **з** **фізичною особою Єрьомченко Ганною Петрівною,** ідентиф. №ХХХХХ, площею 0,0025 га для обслуговування приміщення промтоварного магазину, що розташоване по вул. Громова,4/76.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.2. Договір оренди від 21.12.2015 № 751 **з** **фізичною особою Мамедовою Іриною Іванівною,** ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0046 га для обслуговування вбудованого приміщення магазину непродовольчих товарів, що розташоване по вул. Краснодарській,2/44.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

3. Розірвати договори оренди землі під вбудованими приміщеннями:

3.1. Договір оренди від 11.05.2012 № 540 з **фізичною особою Захарченком Юрієм Андрійовичем**, ідентиф**.** № ХХХХХ на підставі набуття іншою особою права власності на нерухоме майно, розташоване по вул. Олекси Тихого, 260/3а.

3.2. Договір оренди від 26.08.2010 № 386 з **фізичною особою Гореловим Русланом Володимировичем**, ідентиф**.** № ХХХХХ на підставі набуття іншою особою права власності на нерухоме майно, розташоване по бул. Космонавтів, 14/46.

4. Зобов’язати фізичних та юридичних осіб, перерахованих у пунктах 1, 2 та 3 в двомісячний строк укласти договори оренди та додаткові угоди до договорів оренди.

 5. У випадку несвоєчасного виконання землекористувачами пункту 4 рішення відносно них вважається недійсним.

 6. Організаційне виконання цього рішення покласти на начальника відділу регулювання земельних відносин Горбунова С.М.

Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Штагера Д.О. і постійні комісії міської ради з питань містобудування, житлово-комунального господарства, зв'язку та земельних ресурсів (Науменко) та з питань економічної політики, бюджету та фінансів, цін, питань приватизації (Резниченко).

**Міський голова С.Д. Давидов**