



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ
Р І Ш Е Н Н Я

08.06.2016

№ 12/9

6 Про проведення нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська

Відповідно до вимог чинного законодавства України міською радою прийнято рішення від 15.07.2015 № 4/65 "Про затвердження нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська". Нормативну грошову оцінку земель м. Дніпропетровська базовою вартістю 1 кв. м землі – 306, 35 грн. було проведено станом на 01.01.2013, а запроваджено з 01.01.2016. З урахуванням впливу внутрішніх та зовнішніх політичних, економічних та інших факторів, за три роки суттєво змінився рівень розвитку економіки і соціальної сфери. Також значну вагу мають зміни у Податковому кодексі України, що стосуються земельних ділянок житлового фонду, стоянок для транспортних засобів громадян, гаражно-будівельних кооперативів, дачно-садівничих товариств, які є неприбутковими. За вищезазначених обставин запровадження нової нормативної оцінки з високим коефіцієнтом індексації призвело до збільшення плати за землю для цієї категорії юридичних та фізичних осіб у кілька десятків разів та значного підвищення соціальної напруги у суспільстві.

З метою актуалізації нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська, з урахуванням змін містобудівної ситуації, транспортної та інженерної інфраструктури міста, досягнення економічної стабілізації, підтримки найуразливіших верств населення, зменшення фінансового навантаження на суб'єктів підприємницької діяльності щодо плати за землю у період фінансово-економічної кризи, можливості поступового підвищення рівня економічної активності та створення умов для відновлення економічного зростання, керуючись статтею 201 Земельного кодексу України, статтями 271, 274, 288, 289 Податкового кодексу України, ст. ст. 21, 22 Закону України "Про оренду землі", статтями 5, 13, 15, 18 Закону України "Про оцінку земель", статтями 16, 26, 33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Провести нормативну грошову оцінку земель м. Дніпропетровська станом на 01.01.2017 згідно з планом заходів (додаток).

2. Департаменту по роботі з активами Дніпропетровської міської ради:

2.1. Провести закупівлю товарів і послуг з проведення нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська в порядку, встановленому Законом України "Про здійснення державних закупівель".

2.2. Забезпечити виконання заходів щодо збору вихідних інформаційно-довідкових даних, необхідних для розроблення технічної документації з проведення нормативної грошової оцінки земель у межах м. Дніпропетровська, згідно з додатком.

3. Департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпропетровської міської ради забезпечити фінансування заходів, передбачених пунктами 1 і 2 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення шляхом опублікування у газеті "Наше місто".

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпропетровської міської ради Міллера В. В. та голову постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів та місцевого самоврядування Хмельникова А. О.

Міський голова



Б. А. Філатов

Додаток
до рішення міської ради
від 08.06.2016 № 1419

**План заходів,
по організації робіт по проведенню та запровадженню нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська
станом на 01.01.2017**

№№	Заходи	Виконавець
1.	Підготовка документації та проведення конкурсних торгів з проведення нормативної грошової оцінки земель міста Дніпропетровська в порядку, встановленому Законом України "Про здійснення державних закупівель"	Департамент по роботі з активами ДМР
2.	Організація нарад з головами районних у міста рад, директорами департаментів та начальниками управлінь міської ради, директорами комунальних підприємств та керівниками підприємств і організацій міста щодо надання вихідних даних для розроблення нормативної грошової оцінки земель міста	Департамент по роботі з активами ДМР
3.	Складання оновленого переліку служб міста, підприємств та організацій міста, які надають вихідні дані для визначення базової вартості 1 кв. м землі	Департамент по роботі з активами ДМР
4.	Підготовка листів та відповідних анкетних форм для отримання вихідних даних	Департамент по роботі з активами ДМР
5.	Надання відомостей про тип населеного пункту, його назву, площу, кількість населення	Головне управління статистики у Дніпропетровській області
6.	Надання вартісних показників витрат на освоєння та облаштування території населеного пункту	Департамент економіки, фінансів та міського бюджету ДМР

7.	Надання технічних параметрів інженерних мереж, головних споруд та об'єктів (протяжність, потужність та інші характеристики) (за формою виконавця)	Анкета інформація підприємств і організацій міста
8.	Надання матеріалів генерального плану розвитку населеного пункту та плану зонування на паперовому та електронному носії	Управління державного архітектурно-будівельного контролю ДМР
9.	Надання матеріалів топографічної зйомки масштабу 1:10000 на паперовому та електронному носії	Управління державного архітектурно-будівельного контролю ДМР
10.	Надання схеми розміщення інженерних мереж (комунікацій)	Управління державного архітектурно-будівельного контролю ДМР
11.	Надання довідки про склад земель, які перебувають у власності чи користуванні	Управління Держгеокадастру у м. Дніпропетровську
12.	Надання довідка про склад земель у межах відповідного населеного пункту згідно формі 16-зем за категоріями та складом земель;- графічні матеріали: проекти формування та встановлення меж населених пунктів; індексні кадастрові карти населеного пункту;	Управління Держгеокадастру у м. Дніпропетровську
13.	Надання карт агровиробничих груп ґрунтів чи ґрунтових обстежень, бонітування ґрунтів тощо на територію населеного пункту.	ДП «Дніпропетровський інститут землеустрою»
14.	Розрахунок та встановлення регіонального коефіцієнта К _{мі} .	Виконавець робіт
15.	Організація наради з погодження середньої (базової) вартості земель м. Дніпропетровська, економіко-планувального зонування території міста.	Департамент по роботі з активами ДМР
16.	Підготовка проекту рішення «Про погодження середньої (базової) вартості земель м. Дніпропетровська, економіко-планувального зонування території міста»	Департамент по роботі з активами ДМР

17.	Розгляд та прийняття проекту рішення «Про погодження середньої (базової) вартості земель м. Дніпропетровська та економіко-планувального зонування території міста»	Дніпропетровська міська рада та її виконавчий комітет
18.	Розрахунок комплексного індексу цінності території та виділення меж економіко-планувальних зон.	Виконавець робіт
19.	Визначення локальних факторів, які впливають на оціночну вартість конкретної земельної ділянки значення КмЗ та проведення картографування.	Виконавець робіт
20.	Проведення державної землевпорядної експертизи	Держгеокадастр м.Київ
21.	Передача технічної документації з нормативно грошової оцінки за актом	Виконавець робіт
22.	Розробка АРВ та базового відстеження проекту рішення міської ради «Про проведення нормативної грошової оцінки земель м.Дніпропетровська»	Департамент по роботі з активами ДМР
23.	Оприлюднення на сайті міської ради та газеті «Наше місто»	Департамент економіки, фінансів та міського бюджету
24.	Отримання експертного висновку відповідальної постійної комісії міської ради	Постійна комісія міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності
25.	Проведення громадських обговорень проекту рішення міської ради «Про проведення нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська»	Департамент економіки, фінансів та міського бюджету Департамент по роботі з активами ДМР
26.	Надання матеріалів регуляторного відстеження до Дніпропетровського обласного територіального відділення Антимонопольного комітету України	Департамент по роботі з активами ДМР
27.	Надання матеріалів регуляторного відстеження до Державної регуляторної служби України	Департамент по роботі з активами ДМР
28.	Підготовка проекту рішення «Про проведення нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська»	Департамент по роботі з активами ДМР
29.	Розгляд проекту рішення «Про проведення нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська»	Дніпропетровська міська рада та її виконавчий комітет

30.	Оприлюднення до 15.07.2017 на офіційному сайті міської ради та газеті «Наше місто» рішення міської ради «Про проведення нормативної грошової оцінки земель м. Дніпропетровська»	Департамент по роботі з активами ДМР
-----	---	--------------------------------------

Міський голова



Б. А. Філатов