

**УКРАЇНА**

**КОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

25.06.2020 № 6/103-2041

м. Костянтинівка

|  |
| --- |
| Про розірвання договорів оренди та надання в оренду земельних ділянок для обслуговування вбудованих приміщень  |

Керуючись статтею 26, частинами 1-3 статті 59 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), статтею 6 Цивільного кодексу України від 16.01.2003№435-IV (зі змінами), рішенням міської ради від 01.12.2005 № 4/32-676 «Про оренду землі під вбудованими приміщеннями», розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Укласти договори оренди землі на частину земельної ділянки під вбудованими приміщеннями строком на 10 років:

1.1. Договір оренди з **товариством з обмеженою відповідальністю «ЛОГРОТЕК»** код ЄДРПОУ№ХХХХХ, площею 0,0160 га для обслуговування вбудованого приміщення магазину, що розташоване по вул. Інтернаціональній,464.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

1.2. Договір оренди з **фізичною особою** **Болотовою Оксаною Володимирівною,** індентиф. № ХХХХХ, площею 0,0206 га для обслуговування нежилого вбудованого приміщення з прибудовою, що розташоване по вул. Ціолковського, 23.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

1.3. Договір оренди з **фізичною особою** **Галстяном Арою Гагіковичем,** індентиф. № ХХХХХ, площею 0,0109 га для обслуговування приміщення інтернет-клубу, що розташоване по вул. Ціолковського, 22/31.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2. Поновити договір оренди землі на частину земельної ділянки під вбудованим приміщенням строком на 10 років:

2.1. Договір оренди від 15.07.2015 № 731 з **фізичною особою Степаненко Оленою Христофорівною,** ідентиф. №ХХХХХ, площею 0,0035 га для обслуговування вбудованого приміщення продовольчого магазину з прибудовою, що розташоване по вул. Ціолковського, 18/2.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.2. Договір оренди від 15.07.2015 № 728 з **фізичною особою Воробйовим Андрієм Вікторовичем,** ідентиф. №ХХХХХ, площею 0,0024 га для обслуговування приміщення продовольчого магазину «Маргарита», що розташоване по вул. Ціолковського, 16.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.3. Договір оренди від 15.07.2015 № 729 з **фізичною особою Воробйовим Андрієм Вікторовичем,** ідентиф. №ХХХХХ, площею 0,0060 га для обслуговування вбудованого приміщення продовольчого магазину, що розташоване по вул. Європейській, 40.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.4. Договір оренди від 20.07.2015 №736 з **фізичною особою Подрез Тетяною Анатоліївною,** ідентиф. №ХХХХХ, площею 0,0136 га для обслуговування вбудованого приміщення магазину, що розташоване по проспекту Ломоносова, 107/67.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.5. Договір оренди від 15.07.2015 № 733 з **фізичною особою Лінською Тетяною Юріївною,** ідентиф. №ХХХХХ, площею 0,0064 га для обслуговування приміщення магазину, що розташоване по пр. Ломоносова, 107/65.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.6. Договір оренди від 04.08.2015 № 748 з **фізичною особою Нестеровою Тетяною Василівною,** ідентиф. №ХХХХХ, площею 0,0020 га для обслуговування вбудованого приміщення перукарні, що розташоване по вул. Ціолковського,12/1.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.7. Договір оренди від 15.07.2015 № 734 з **фізичною особою Мельниковою Оленою Вікторівною,** ідентиф. №ХХХХХ, площею 0,0016 га для обслуговування вбудованого приміщення офісу, що розташоване по пл. Перемоги,17/46.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.8. Договір оренди від 21.05.2009 № 294 з **фізичною особою Мітько Ольгою Олександрівною,** ідентиф. №ХХХХХ, площею 0,0017 га для обслуговування вбудованого приміщення салону краси, що розташоване по вул. Європейська, 40/92.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

3. Розірвати договори оренди землі під вбудованими приміщеннями:

3.1. Договір оренди від 26.08.2010 № 387 з **фізичною особою Болотовою Оксаною Володимирівною,** ідентиф.№ХХХХХ на підставі наданої заяви.

3.2. Договір оренди від 29.12.2012 № 581 з **фізичною особою Галстяном Артаком Гагіковичем,** ідентиф.№ХХХХХ на підставі набуття іншою особою права власності на нерухоме майно, що розташоване по вул. Ціолковського, 22/31.

4.Зобов’язати фізичних та юридичних осіб, перерахованих у пунктах 1, 2 та 3 в двомісячний строк укласти договори оренди та додаткові угоди до договорів оренди.

 5.У випадку несвоєчасного виконання землекористувачами пункту 4 рішення відносно них вважається недійсним.

 6.Організаційне виконання цього рішення покласти на начальника відділу регулювання земельних відносин Горбунова С.М.

Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Штагера Д.О. і постійні комісії міської ради з питань містобудування, житлово-комунального господарства, зв'язку та земельних ресурсів (Науменко) та з питань економічної політики, бюджету та фінансів, цін, питань приватизації (Резниченко).

**Міський голова С.Д. Давидов**