

**УКРАЇНА**

**КОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

27.02.2020 № 6/99-1971

м. Костянтинівка

|  |
| --- |
| Про розірвання договорів оренди та надання в оренду земельних ділянок для обслуговування вбудованих приміщень |

Керуючись статтею 26, частинами 1-3 статті 59 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), статтею 6 Цивільного кодексу України від 16.01.2003№435-IV (зі змінами), рішенням міської ради від 01.12.2005 № 4/32-676 «Про оренду землі під вбудованими приміщеннями», розглянувши звернення юридичних та фізичних осіб, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати в оренду частину земельної ділянки для обслуговування вбудованого приміщення строком на 10 років:

1.1. **Царицан Аллі Володимирівні,** ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0016 га для обслуговування вбудовано-прибудованого приміщення магазину будматеріалів, що розташоване по бул. Космонавтів, 14/1.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2. Поновити договір оренди землі на частину земельної ділянки під вбудованим приміщенням строком на 10 років:

2.1. Договір оренди землі від 19.08.2013 № 616 з **фізичною особою Єрьоміним Вячеславом Юрійовичем,** ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0096 га для обслуговування вбудовано-прибудованого приміщення стоматологічного кабінету, що розташоване по бул. Космонавтів, 1/53.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.2. Договір оренди землі від 05.03.2015 № 686 з **фізичною особою Кононенком Олександром Володимировичем,** ідентиф. № ХХХХХ площею 0,0019 га для обслуговування вбудованого приміщення магазину продовольчих товарів, що розташоване по вул. Б.Хмельницького, 25/2.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.3. Договір оренди землі від 01.11.2013 № 624 з **фізичною особою Палійчук Іриною Федорівною,** ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0065га для обслуговування приміщення магазину дитячих товарів «Пластилин», що розташоване по вул. Ціолковського, 28а/16.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.4. Договір оренди землі від 03.03.2015 № 691 **з науково-виробничим товариством з обмеженою відповідальністю «Укрвест ЛТД»,** ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0023 га для обслуговування приміщення магазину, що розташоване по пр. Ломоносова, 164/43.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки

2.5. Договір оренди землі від 27.02.2015 №683 **з фізичною особою Кучеренком Сергієм Вікторовичем,** ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0030га для обслуговування приміщення промтоварного магазину, що розташоване по вул. О.Невського, 18/2.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки

2.6. Договір оренди землі від 18.02.2015 №687 **з фізичною особою Янчук Оленою Миколаївною,** ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0071га для обслуговування приміщення промтоварного магазину, що розташоване по вул. О.Невського, 16/30.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки

2.7. Договір оренди землі від 06.03.2014 № 650 з **фізичною особою Кушнір Юлією Вікторівною,** ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0024 га для обслуговування приміщення промислового магазину, що розташоване по вул. Калініна,26/1.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.8. Договір оренди землі від 18.12.2014 № 676 з **фізичною особою Гармашовою Ларисою Миколаївною**, ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,007 га для обслуговування приміщення перукарні, що розташоване по вул. Краснодарській 2/43.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.9. Договір оренди землі від 15.11.2013 №627 з **фізичною особою** **Швець Інною Федорівною**, ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0028 га для обслуговування нежитлового вбудованого приміщення, що розташоване по вул. Трудовій, 396.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.10. Договір оренди землі від 05.03.2015 №700 з **фізичною особою** **Міхневською Лілією Вікторівною**, ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0036 га для обслуговування приміщення перукарні, що розташоване по вул. Торецькій, 320.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.11. Договір оренди землі від 03.03.2015 №692 з **фізичною особою** **Кириченко Людмилою Омелянівною**, ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0012 га для обслуговування нежитлового вбудованого приміщення, що розташоване по вул. Трудовій, 392.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.12. Договір оренди землі від 23.03.2015 № 701з **фізичною особою** **Сімковою Лілією Анатоліївною**, ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0041 га для обслуговування нежитлового вбудованого приміщення, що розташоване по вул. Інженерній, 24.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.13. Договір оренди землі від 27.02.2015 № 688 з **фізичними особами Індюковим Олександром Миклайовичем,** ідентиф. № ХХХХХ **та Смелаш Іриною Олександрівною** ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0021 га для обслуговування приміщення перукарні, що розташоване по вул. Леваневського, 29/45.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.14. Договір оренди землі від 05.03.2015 № 698 з **фізичною особою** **Масловою Іриною Валеріївною**, ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0041 га для обслуговування нежитлового вбудованого приміщення, що розташоване по вул. Леваневського, 21.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.15. Договір оренди землі від 12.11.2014 № 669 з **фізичною особою** **Кардашем Ростиславом Мирославовичем**, ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0025 га для обслуговування приміщення стоматологічного кабінету, що розташоване за адресою: вул. Ціолковського, 33/16.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

3. Зобов’язати юридичних та фізичних осіб, перерахованих у пунктах 1-2, в двомісячний строк укласти договори оренди та додаткові угоди до договорів оренди.

4.У випадку несвоєчасного виконання землекористувачами пункту 3 рішення відносно них вважається недійсним.

5.Організаційне виконання цього рішення покласти на начальника управління комунального господарства Заварзіна Д.Г.

Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Василенка В.В. і постійні комісії міської ради з питань містобудування, житлово-комунального господарства, зв'язку та земельних ресурсів (Науменко) та з питань економічної політики, бюджету та фінансів, цін, питань приватизації (Резниченко).

**Міський голова С.Д. Давидов**