

**УКРАЇНА**

**КОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

23.01.2020 № 6/98-1948

м. Костянтинівка

|  |
| --- |
| Про розірвання договорів оренди та надання в оренду земельних ділянок для обслуговування вбудованих приміщень |

Керуючись статтею 26, частинами 1-3 статті 59 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), статтею 6 Цивільного кодексу України від 16.01.2003№435-IV (зі змінами), рішенням міської ради від 01.12.2005 № 4/32-676 «Про оренду землі під вбудованими приміщеннями», розглянувши звернення юридичних і фізичних осіб, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договори оренди землі під вбудованими приміщеннями:

1.1. Договір оренди від 20.09.2011 № 482 з Антоновою Вікторією Вікторівною та Тертишніковою Ольгою Олександрівною на підставі набуття іншою особою права власності на нерухоме майно, що розташоване по вул. Олекси Тихого, 106/10.

1.2. Договір оренди від 05.03.2015 №697 з Кульчицькою Юлією Володимирівною на підставі наданої заяви.

2. Надати в оренду частину земельної ділянки для обслуговування вбудованого приміщення строком на 5 років:

2.1.**Хомяк Наталії** **Олександрівні,** ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0028 га для обслуговування вбудовано-прибудованого приміщення промтоварного магазину, що розташований по вул. Олекси Тихого, 106/10.

Ставку орендної плати встановити у розмірі10% від нормативної грошової оцінки.

3. Поновити договір оренди землі на частину земельної ділянки під вбудованим приміщенням строком на 5 років:

3.1. Договір оренди землі від 29.01.2015 № 678 з **фізичною особою Словягіною Іриною Григорівною,** ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0027 га для обслуговування приміщення перукарні - салону, що розташоване по вул. Ціолковського, 33/30.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

3.2. Договір оренди землі від 03.02.2015 № 679 з **підприємством побутового обслуговування населення «Атра»,** ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0032 га для обслуговування вбудованого приміщення, що розташоване по бул. Космонавтів,10а.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

3.3. Договір оренди землі від 23.09.2010 № 401 з **командитним підприємством «Рубін Н»,** ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0058 га для обслуговування вбудованого приміщення магазину, що розташоване за адресою: пл. Перемоги,3.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

3.4. Договір оренди землі від 06.03.2014 № 650 з **фізичною особою Лук’яновою Оленою Михайлівною,** ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0029 га для обслуговування приміщення перукарні, що розташоване за адресою: вул. Калмикова,5.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

3.5. Договір оренди землі від 18.12.2014 № 676 з **фізичною особою Федоренком Олександром Сергійовичем,** ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0032 га для обслуговування нежилого приміщення, що розташоване за адресою: вул. Суворова,23.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

4. Зобов’язати юридичних та фізичних осіб, перерахованих у пунктах 1-3, в двомісячний строк укласти договори оренди та додаткові угоди до договорів оренди.

5.У випадку несвоєчасного виконання землекористувачами пункту 4 рішення відносно них вважається недійсним.

6.Організаційне виконання цього рішення покласти на начальника управління комунального господарства Заварзіна Д.Г.

Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Василенка В.В. і постійні комісії міської ради з питань містобудування, житлово-комунального господарства, зв'язку та земельних ресурсів (Науменко) та з питань економічної політики, бюджету та фінансів, цін, питань приватизації (Резниченко).

**Секретар міської ради Ю.Г. Разумний**