

 **УКРАЇНА**

**КОСТЯНТИНІВСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

19.12.2019 № 6/97-1932

м. Костянтинівка

|  |
| --- |
| Про розірвання договорів оренди та надання в оренду земельних ділянок для обслуговування вбудованих приміщень  |

Керуючись статтею 26, частинами 1-3 статті 59 Закону України від 21.05.1997 №280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» (зі змінами), статтею 6 Цивільного кодексу України від 16.01.2003№435-IV (зі змінами), рішенням міської ради від 01.12.2005 № 4/32-676 «Про оренду землі під вбудованими приміщеннями», розглянувши звернення юридичних і фізичних осіб, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Розірвати договори оренди землі під вбудованими приміщеннями:

1.1. Договір оренди від 23.11.2007 № 220 з Костіною Світланою Петрівною на підставі набуття іншою особою права власності на нерухоме майно, що розташоване по пр. Ломоносова, 164/12.

2. Надати в оренду частину земельної ділянки для обслуговування вбудованого приміщення строком на 5 років:

2.1. **Павлюкову Дмитру Юрійовичу,** ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0012 га для обслуговування приміщення магазину, що розташований по пр. Ломоносова, 164/12.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

2.2. **Стельмах Галині Юріївні,** ідентиф. № ХХХХХ для обслуговування нежитлового вбудованого приміщення кафе «Уют», що розташоване по вул. Громова, 9а.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

3. Поновити договір оренди землі на частину земельної ділянки під вбудованим приміщенням строком на 5 років:

3.1. Договір оренди землі від 18.12.2014 № 673 з **приватним підприємством «Ехо»,** ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0001 га для обслуговування вбудованого приміщення, що розташоване по вул. Громова, 38.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

3.2. Договір оренди землі від 18.12.2014 № 672 з **приватним підприємством «Ехо»,** ідентиф. № ХХХХХ, площею 0,0184 га для обслуговування вбудованого приміщення, що розташоване по вул. Краснодарській, 3.

Ставку орендної плати встановити у розмірі 10% від нормативної грошової оцінки.

 4. Зобов’язати юридичних та фізичних осіб, перерахованих у пунктах 1-3, в двомісячний строк укласти договори оренди та додаткові угоди до договорів оренди.

 5.У випадку несвоєчасного виконання землекористувачами пункту 4 рішення відносно них вважається недійсним.

 6.Організаційне виконання цього рішення покласти на начальника управління комунального господарства Заварзіна Д.Г.

Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови

Василенка В.В. і постійні комісії міської ради з питань містобудування, житлово-комунального господарства, зв'язку та земельних ресурсів (Науменко) та з питань економічної політики, бюджету та фінансів, цін, питань приватизації (Резниченко).

**Міський голова С.Д. Давидов**