ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

23.10.2019 № 167/49

Про передачу у власність земельних ділянок громадянам у м. Дніпрі (10 осіб)

Відповідно до ст. ст. 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", ураховуючи рішення міської ради від 25.04.2018 № 100/31 "Про затвердження інформаційної та технологічної карток адміністративної послуги, що надає Дніпровська міська рада", на підставі заяв громадян, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню жилих будинків, господарських будівель і споруд, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Установити, що:

1.1. Приватизація громадянами земельних ділянок із земель комунальної власності, які перебувають у їх користуванні та зареєстровані у Державному земельному кадастрі, здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у разі передачі у власність сформованих земельних ділянок без зміни їх цільового призначення з урахуванням ст. 55 Закону України "Про землеустрій".

1.2. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), на підставі якої приватизуються земельні ділянки, не потребує розгляду та погодження спеціально уповноваженим органом Дніпровської міської ради у сфері містобудування та архітектури.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), виготовлену суб'єктами господарювання, що є розробниками документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, та передати безоплатно у власність земельні ділянки для обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд громадянам у м. Дніпрі (додатки 1 – 6).

Код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

3. Віднести земельні ділянки (додатки 1 – 6) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

4. Зобов'язати громадян, яким передаються земельні ділянки у власність (п. 2 цього рішення):

4.1. Звернутися до органу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно щодо реєстрації свого права власності.

4.2. Використовувати земельні ділянки за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.3. Дотримуватися правил добросусідства та обмежень, пов'язаних із встановленням земельних сервітутів та охоронних зон.

4.4. У разі здійснення будівництва чи реконструкції будівель на земельних ділянках, переданих у власність, попередньо погодити зі спеціально уповноваженим органом Дніпровської міської ради у сфері містобудування та архітектури можливість цього будівництва чи реконструкції згідно з генеральним планом розвитку міста та отримати дозвіл на виконання цих робіт у встановленому порядку.

4.5. Забезпечити збереження та вільний доступ експлуатуючим організаціям до міських інженерних мереж, які проходять по переданій території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт та виконання вимог ст. 48 Закону України "Про охорону земель".

5. Відзначити, що право власності на земельні ділянки виникає пропорційно до часток осіб у праві власності на жилі будинки, господарські будівлі і споруди відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова Б. А. Філатов

Додаток 1
до рішення міської ради
23.10.2019 № 167/49

Список громадян,
яким передаються земельні ділянки у власність для обслуговування жилих будинків,
господарських будівель і споруд в Амур-Нижньодніпровському районі м. Дніпра

№ п/ п	Прізвище, ім'я, по батькові, адреса земельної ділянки	Загально-державний кадастровий номер	Загальна площа (га)	Власність (га)		
				Всього	Приватна	Спільна сумісна
	Гр. Кравченко Євдокія Андріївна, вул. Тагільська, 39	1210100000:01:143:0002	0,0479	0,0479	0,0479	-

Міський голова Б. А. Філатов

Додаток 2
до рішення міської ради
23.10.2019 № 164/49

Список громадян,
яким передаються земельні ділянки у власність для обслуговування жилих будинків,
господарських будівель і споруд у Чечелівському районі м. Дніпра

№ п/ п	Прізвище, ім'я, по батькові, адреса земельної ділянки	Загально-державний кадастровий номер	Загальна площа (га)	Власність (га)		
				Всього	Приватна	Спільна сумісна
	Гр. Харькова Любов Василівна, вул. Високогірна, 80	1210100000:07:132:0167	0,1000	0,1000	0,1000	-

Міський голова Б. А. Філатов

Додаток 3
до рішення міської ради
23.10.2019 № 164/49

Список громадян,
яким передаються земельні ділянки у власність для обслуговування жилих будинків,
господарських будівель і споруд у Шевченківському районі м. Дніпра

№ п/ п	Прізвище, ім'я, по батькові, адреса земельної ділянки	Загально-державний кадастровий номер	Загальна площа (га)	Власність (га)		
				Всього	Приватна	Спільна сумісна
	Гр. Ярошенко Катерина Матвіївна, вул. Куп'янська, 50	1210100000:02:300:0018	0,0410	0,0410	0,0410	-

Міський голова Б. А. Філатов

Додаток 4
до рішення міської ради
23.10.2019 № 164/49

Список громадян,
яким передаються земельні ділянки у спільну сумісну власність для обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у Шевченківському районі м. Дніпра

№ п/ п	Прізвище, ім'я, по батькові, адреса земельної ділянки	Загально-державний кадастровий номер	Загальна площа (га)	Власність (га)		
				Всього	Приватна	Спільна сумісна
1	Гр. Талікова Лідія Андріївна, вул. Карабинівська, 3	1210100000:02:323:0049	0,0602	0,0602	-	0,0602
2	Гр. Горовицький Анатолій Петрович, вул. Карабинівська, 3	1210100000:02:323:0049	0,0602	0,0602	-	0,0602
3	Гр. Овсейко Вікторія Анатоліївна, вул. Карабинівська, 3	1210100000:02:323:0049	0,0602	0,0602	-	0,0602

Міський голова Б. А. Філатов

Додаток 5
до рішення міської ради
23.10.2019 № 167/49

Список громадян,
яким передаються земельні ділянки у спільну сумісну власність для обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у Соборному районі м. Дніпра

№ п/ п	Прізвище, ім'я, по батькові, адреса земельної ділянки	Загально-державний кадастровий номер	Загальна площа (га)	Власність (га)		
				Всього	Приватна	Спільна сумісна
1	Гр. Менчинська Оксана Олександрівна, вул. Лоцманська, 35	1210100000:03:020:0045	0,1000	0,1000	-	0,1000
2	Гр. Кузьменко Яна Федорівна, вул. Лоцманська, 35	1210100000:03:020:0045	0,1000	0,1000	-	0,1000

Міський голова Б. А. Філатов

Додаток 6
до рішення міської ради
23.10.2019 № 867/49

Список громадян,
яким передаються земельні ділянки у спільну сумісну власність для обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд у Самарському районі м. Дніпра

№ п/ п	Прізвище, ім'я, по батькові, адреса земельної ділянки	Загально-державний кадастровий номер	Загальна площа (га)	Власність (га)		
				Всього	Приватна	Спільна сумісна
1	Гр. Животягін Володимир Володимирович, вул. Олександра Галича, 16	1210100000:09:014:0016	0,0719	0,0719	-	0,0719
2	Гр. Миргородська Світлана Федорівна, вул. Олександра Галича, 16	1210100000:09:014:0016	0,0719	0,0719	-	0,0719

Міський голова Б. А. Філатов