



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

25.09.2019

№ 320/48

Про поновлення договору оренди землі від 10.09.2010 (державна реєстрація від 08.10.2010 № 041010400705) по вул. Воскресенській, 21 А (Шевченківський район) ТОВ “ОАЗИС”, код ЄДРПОУ 30832303, по фактичному розміщенню літнього торговельного майданчика

Відповідно до ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, на підставі клопотання ТОВ “ОАЗИС” від 01.07.2019 вх. № 36/3101, урахуваючи рішення міської ради від 16.06.2010 № 233/58 “Про поновлення права користування земельною ділянкою по вул. Леніна, 21-А (Бабушкінський район) ТОВ “Оазис”, код ЄДРПОУ 30832303, по фактичному розміщенню літнього торговельного майданчика”, від 27.11.2013 № 151/43 “Про поновлення права користування земельною ділянкою ТОВ “ОАЗИС”, код ЄДРПОУ 30832303 по вул. Леніна, 21-А (Бабушкінський район)”, від 20.09.2017 № 257/24 “Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.11.2001 (державна реєстрація від 01.11.2001 № 1343), договору оренди землі від 10.09.2010 (державна реєстрація від 08.10.2010 № 041010400705) по вул. Воскресенській (вул. Леніна), 21 А (Шевченківський (Бабушкінський) район) ТОВ “ОАЗИС”, код ЄДРПОУ 30832303, по фактичному розміщенню нежитлових приміщень і літнього торговельного майданчика”, договір оренди землі від 10.09.2010 (державна реєстрація від 08.10.2010 № 041010400705), додаткові угоди до договору оренди землі від 15.04.2014 (державна реєстрація від 15.04.2014, номер запису про інше речове право 5367126), від 28.11.2017 (державна реєстрація від 28.11.2017, номер запису про інше речове право 5367126), висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 04.09.2019 № 495-зв, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договір оренди землі від 10.09.2010 (державна реєстрація від 08.10.2010 № 041010400705), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетров-

ського міського нотаріального округу Кулінічем А. С. 10.09.2010 за реєстровим номером 370, укладений між Дніпропетровською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “ОАЗИС”, код ЄДРПОУ 30832303, на підставі рішення міської ради від 16.06.2010 № 233/58, на десять років, починаючи з 11.10.2019, по фактичному розміщенню літнього торговельного майданчика, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, площею 0,0395 га (кадастровий номер 1210100000:02:406:0065), по вул. Воскресенській, 21 А у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

2. Zobov'язati TOB “OAZIS”:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди землі (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Забезпечити збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4. Відзначити, що:

4.1. Невиконання вимог пп. 2.1, 2.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

4.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 1 цього рішення) забороняється.

4.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

4.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення), нерухомого майна, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ “ОАЗИС”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

5. Установити, що поновлення договору оренди землі здійснюється зі зміною істотних умов договору.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. A. Filatov', written in a cursive style.

Б. А. Філатов