



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

25.09.2019

№ 251/48

Про передачу земельних ділянок в оренду ТОВ "АСТА", код ЄДРПОУ 32281016, по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна та для будівництва багатофункціонального комплексу житлового і громадського призначення

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, ураховуючи лист ТОВ "АСТА" від 14.08.2019 вх. № 36/3762, рішення міської ради від 19.06.2019 № 312/46 "Про надання ТОВ "АСТА", код ЄДРПОУ 32281016, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна та для будівництва багатофункціонального комплексу житлового і громадського призначення", висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 04.09.2019 № 499-зв, керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, площею 0,1080 га (кадастровий номер 1210100000:03:309:0090), по пров. Шевченка, 14 Г, вул. Паторжинського, 28, 30, 30 Г, площею 0,1814 га (кадастровий номер 1210100000:03:309:0091), по вул. Південній, 9, пров. Шевченка, 14 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ "НВФ ГЕОКАД", щодо відведення земельних ділянок та умови передачі земельних ділянок, визначені під час його погодження, і передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСТА", код ЄДРПОУ 32281016, земельні ділянки (план земельних ділянок додається), площею 0,1080 га (кадастровий номер 1210100000:03:309:0090), по пров. Шевченка, 14 Г, вул. Паторжинського, 28, 30, 30 Г, площею 0,1814 га (кадастровий номер 1210100000:03:309:0091), по

вул. Південній, 9, пров. Шевченка, 14, за рахунок земель, раніше не переданих у власність або користування, в оренду строком на двадцять п'ять років по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна та для будівництва багатофункціонального комплексу житлового і громадського призначення.

Установити річну орендну плату за користування земельними ділянками у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цих земельних ділянок.

3. Установити коди видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) для земельних ділянок:

– площею 0,1080 га (кадастровий номер 1210100000:03:309:0090) – 02.10 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури);

– площею 0,1814 га (кадастровий номер 1210100000:03:309:0091) – 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)).

4. Віднести земельні ділянки (пп. 2, 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

5. ТОВ “АСТА” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

6. Зобов'язати ТОВ “АСТА”:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди землі (пп. 2, 3 цього рішення).

6.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договорів (п. 6.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цими договорами відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

6.4. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 геофондів міста.

6.5. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 геофондів міста

6.6. Забезпечити:

6.6.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.6.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.6.3. Дотримання правового режиму використання земельних ділянок в охоронних зонах мереж, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

6.7. Використовувати земельні ділянки (пп. 2, 3 цього рішення) за їх цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6.8. Використання земельних ділянок (пп. 2, 3 цього рішення), проектування та будівництво об’єкта здійснювати з урахуванням вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.

6.9. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

6.10. Отримати вихідні дані для проектування та здійснення проектно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

6.11. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень забудови зазначених земельних ділянок.

6.12. При зміні функціонального призначення об’єкта або реконструкції в межах зазначених земельних ділянок правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6.13. Надання департаменту екологічної політики Дніпровської міської ради документів, що підтверджують видалення чи утилізацію будівельних відходів, відповідно до вимог чинного законодавства України у місячний термін після завершення будівельних робіт на об’єктах нового будівництва або реконструкції.

7. Початком виникнення права користування земельними ділянками (пп. 2, 3 цього рішення) вважати дату державної реєстрації договорів оренди землі.

8. Відзначити, що:

8.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

8.2. Передача в суборенду земельних ділянок (пп. 2, 3 цього рішення) забороняється.

8.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельних ділянок (пп. 2, 3 цього рішення) відповідно до їх цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

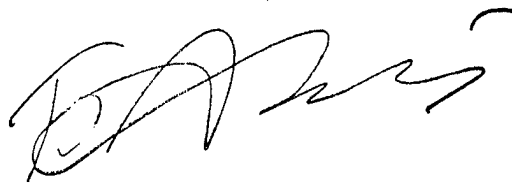
8.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельних ділянок, об'єктів нерухомого майна, що знаходяться на земельних ділянках, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "АСТА". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8.5. У разі провадження містобудівної діяльності згідно з чинним законодавством про охорону культурної спадщини (пп. 14, 17 ч. 2 ст. 5 Закону України "Про охорону культурної спадщини") погодження проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт в історичних ареалах населених місць, а також надання дозволів на проведення робіт в історичних ареалах населених місць належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, – Міністерства культури України.

9. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

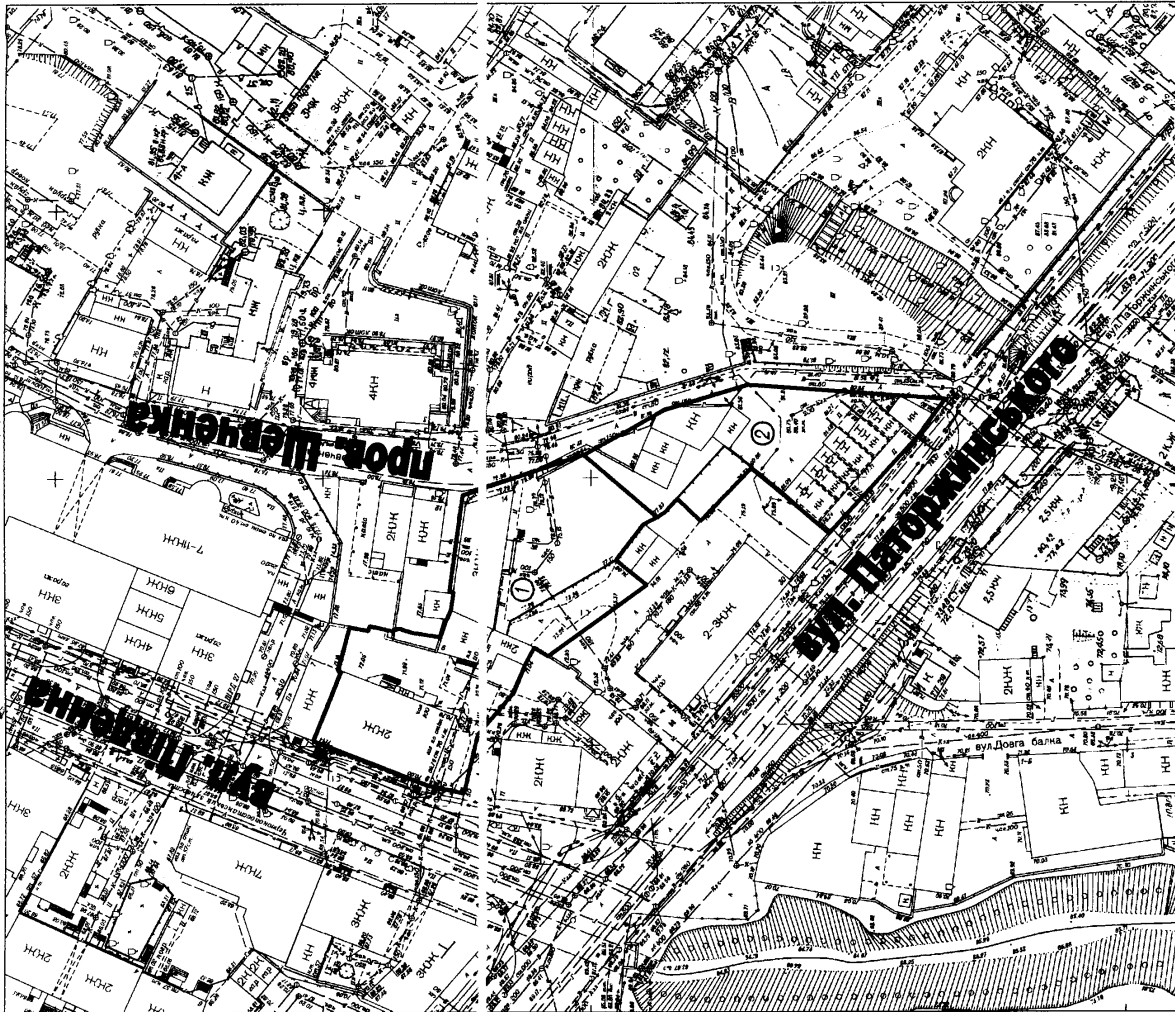
10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельних ділянок



М 1:1000

Кадастрові номери земельних ділянок: 1-1210100000:03:309:0091, 2-1210100000:03:309:0090

Площі земельних ділянок: 1-0,1814 га, 2-0,1080 га

□ - межі земельних ділянок

Найменування суб'єкта: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСТА"**

Умови надання земельних ділянок: **оренда**

Місце розташування: **1 - вул. Південна, 9, пров. Шевченка, 14
2 - пров. Шевченка, 14 Г, вул. Паторжинського, 28, 30, 30 Г**

Адміністративний район: **Соборний**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСТА"			
Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок (кадастрові номери: 1-1210100000:03:309:0091, 2-1210100000:03:309:0090)			
ЗМ.	К.УЧ.	Лист	Листів
Директор	Технічний керівник	П	1
Сергій Іванович Терещук	Терещук Ірина Іванівна	Земельні ділянки по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна та для будівництва багатofункціонального комплексу житлового і громадського призначення	
План земельних ділянок до рішення міської ради від _____ № _____		ТОВ "НВФ ГЕОКАД" 2019	

