



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

25.09.2019

№ 194/48

Про передачу земельної ділянки по вул. Володимира Антоновича, 39 А (Центральний район) в оренду ТОВ “НЗ “БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – ДНІПРО”, код ЄДРПОУ 31270773, по фактичному розміщенню комплексу будівель Британської міжнародної школи

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), урахувавши ст. ст. 120, 123 Земельного кодексу України, клопотання ТОВ “НЗ “БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – ДНІПРО” від 03.07.2019 вх. № 36/3160, рішення міської ради від 19.12.2018 № 132/39 “Про надання ТОВ “НЗ “БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – ДНІПРО”, код ЄДРПОУ 31270773, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню комплексу будівель Британської міжнародної школи по вул. Володимира Антоновича, 39 А (Центральний район)”, від 02.12.2009 № 285/52 “Про віднесення земельних ділянок за основним цільовим призначенням до категорій земель”, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,4586 га (кадастровий номер 1210100000:06:076:0109), по вул. Володимира Антоновича, 39 А за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою, розроблену ТОВ “БЮРО ЗЕМЛЕУСТРОЮ”, щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,4586 га (кадастровий номер 1210100000:06:076:0109), по вул. Володимира Антоновича, 39 А.

3. Передати земельну ділянку, площею 0,4586 га (кадастровий номер 1210100000:06:076:0109), по вул. Володимира Антоновича, 39 А (план земельної ділянки додається) в оренду строком на п'ятнадцять років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД “ДНІПРОВСЬКА СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА “БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – ДНІПРО”, код ЄДРПОУ 31270773, по фактичному розміщенню комплексу будівель Британської міжнародної школи, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.02 (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

4. ТОВ “НЗ “БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – ДНІПРО” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов'язати ТОВ “НЗ “БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – ДНІПРО”:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 3 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Забезпечити:

5.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.5. Привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

5.6. Використовувати земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Відзначити, що:

6.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

6.3. Початком виникнення права користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення) є дата державної реєстрації договору оренди землі.

6.4. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.5. Відповідно до п. 455 додатка до рішення міської ради від 02.12.2009 № 285/52 земельну ділянку (п. 3 цього рішення) віднесено до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

6.6. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 3 цього рішення), комплексу будівель Британської міжнародної школи, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ “НЗ “БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА – ДНІПРО”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

**План земельної ділянки**



**Землекористувач:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ДНІПРОВСЬКА СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА - ДНІПРО"

**Категорія користувачця:** оренда

**Місце розташування:** м. Дніпро, Центральний район, вул. Володимира Антоновича, 39А

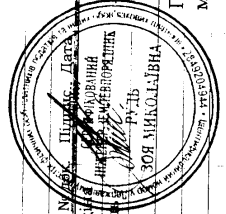
**Адміністративний територіальний**

- земельна ділянка, яка надається в оренду

Кадастровий номер: 1210100000:06:076.0109  
Площа земельної ділянки: 0.4586 га

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ДНІПРОВСЬКА СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА "БРИТАНСЬКА МІЖНАРОДНА ШКОЛА - ДНІПРО"

03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти



Зам. Кв. Лист. М. Дніпро, Дата. Сказав Алодієвський Рудольф ЗОЯ МИКОЛАЙВНА

Земельна ділянка по фактичному розміщенню комплексу будівель Британської міжнародної школи

Стадія Аркуші Аркуші 1 1

План земельної ділянки до рішення міської ради від №

тов. бюро землеустрою. 1:1000