



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

15.09.2019

№ 143/18

Про передачу земельної ділянки по вул. Казахстанській у районі буд. № 141 (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Тимофеевій А. М, ідентифікаційний номер , для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, урахувавши ст. ст. 118, 123 Земельного кодексу України, клопотання гр. Тимофеевої А. М. від 06.08.2019 вх. № 36/3617, рішення міської ради від 19.09.2018 № 211/35 “Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпрі (4 особи)”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ “ГЕОПРО”, та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0900 га (кадастровий номер 1210100000:01:654:0079), у власність гр. Тимофеевій Антоніні Миколаївні, ідентифікаційний номер , для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Казахстанській у районі буд. № 141 за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

3. Гр. Тимофєєвій А. М. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

4. Зобов'язати гр. Тимофєєву А. М.:

4.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проектній організації, яка має ліцензію на проектування, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Будівництво об'єкта та введення його в експлуатацію виконувати згідно з діючою нормативно-технічною документацією.

4.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови зазначеної земельної ділянки.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, листах АТ "ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ" від 07.12.2018 № 83849/1009, Регіонального офісу водних ресурсів у Дніпропетровській області від 17.04.2019 № 826/11-19, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.6. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.7. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.8. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) з дотриманням водоохоронного режиму з обмеженнями відповідно до вимог чинного законодавства згідно з листом Регіонального офісу водних ресурсів у Дніпропетровській області від 17.04.2019 № 826/11-19.

4.9. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів укласти договори щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки (п. 1 цього рішення) в охоронних зонах кабелю електрозв'язку та повітряної лінії електропередачі напругою 6 кВ з підприємствами, у віданні яких перебувають зазначені мережі.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Тимофєєва А. М. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – в установленому порядку.

6. Установити, що у разі виникнення необхідності гр. Тимофєєвою А. М. може бути укладено з міською радою сервітутний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проектної документації.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

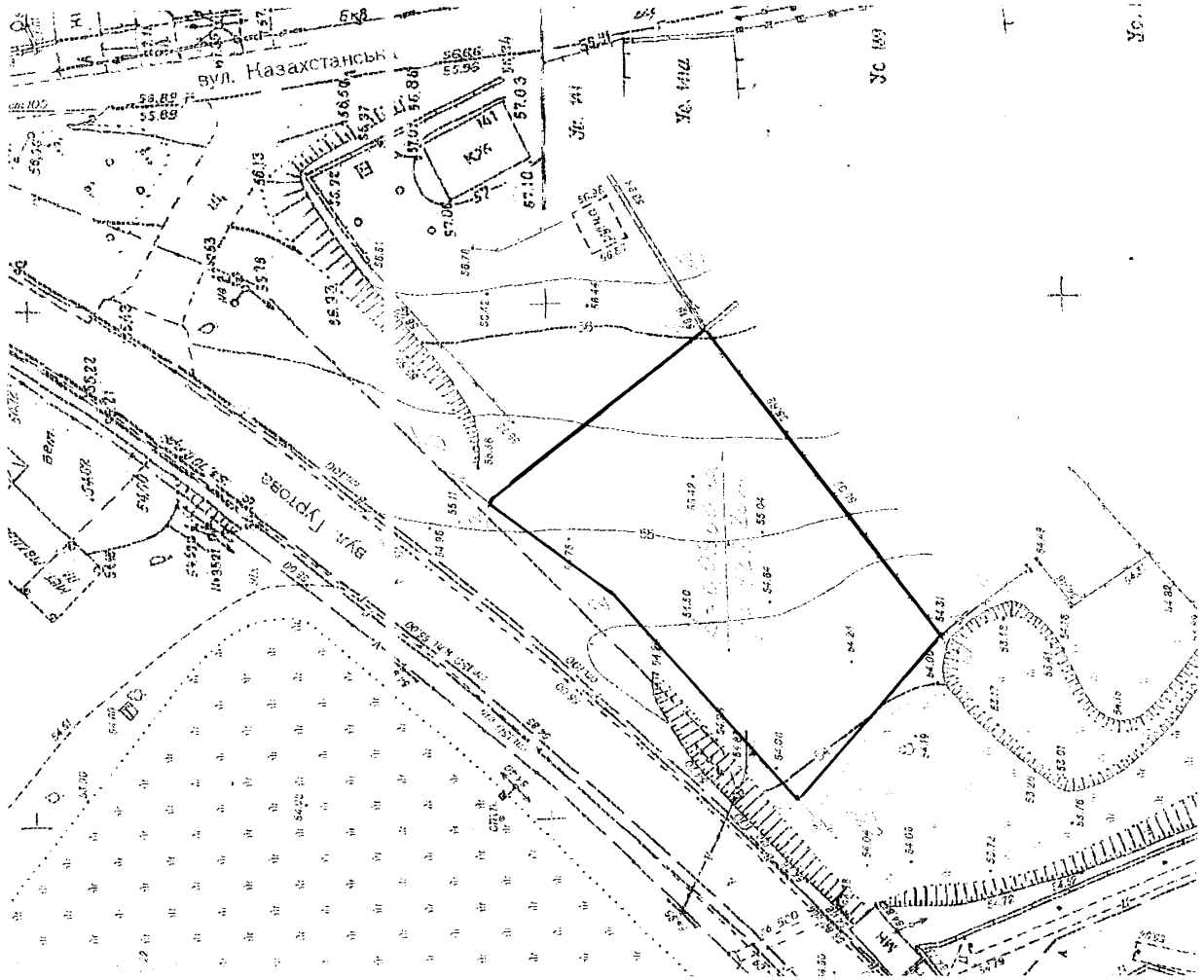
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеева Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**



Загальнодержавний кадастровий номер 1210100000:01:654:0079  
 Площа земельної ділянки: 0,0900 га

земельна ділянка, яка передається у власність

Ус. 1

**Землевласник:** Тимофєва Антоніна Миколаївна

**Адреса земельної ділянки:** м. Дніпро, вул. Казахстанська у районі буд. №141

**Адміністративний район:** Амур-Нижньодніпровський

Тимофєва Антоніна Миколаївна м. Дніпро, вул. Казахстанська у районі буд. №141 (Амур-Нижньодніпровський район)		Сталія	Аркуш	Аркушів
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:01:654:0079)		Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадібна ділянка)	II	I
Виконав Перевір		План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____ масштаб 1:500		
		ТОВ «Геопроект»		

