

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №192/18 від 3 березня 2018р. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №6273 від 20 вересня 2008р.

ЗВІТ №57/19

Про оцінку нерухомого майна: нежитлові вбудовані приміщення, загальною площею 15,6 кв.м., розташованих за адресою: Донецька обл. Лиманський р-н. с. Зарічне вул. Довга, буд.1.



Замовник: Лиманська міська рада

Власник майна: Лиманська об'єднана територіальна громада
громада м. Лиман

Суб'єкт оціночної діяльності:
ФОП Антипова Ірина Миколаївна

Дата оцінки: 23 серпня 2019р.

м. Лиман 2019р.

Фізична особа-підприємець Антипова І.М.
84401 Донецька обл. м Лиман вул. Горького, б.40.

ВИСНОВОК

про вартість нерухомого майна

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Антипова Ірина Миколаївна, надалі («Виконавець») з однієї сторони, та Лиманська міська рада, надалі («Замовник») з другої сторони, склали Договір на проведення оцінки №57/19 від 23.08.2019 року на підставі якого складений даний Висновок про вартість майна - земельних поліпшень.

Коротка характеристика об'єкту оцінки:

Фундамент – шлакобетонний, стрічковий. Стіни – цегла, перегородки – цегла. Перекриття залізобетонні плити. Дах, покрівля – шифер. Підлога – дерево. Вікна – дерево, двері – дерево. Інженерні системи – електропостачання, опалення. Оздоблення із низької якості матеріалів. Місце розташування – серединна частина селища. Об'єкт оцінки розташований на земельній ділянці комунальної власності.

Ринкова вартість об'єкту оцінки з урахуванням основних факторів, умов та обмежень цивільно-правового і соціально-економічного характеру, на дату оцінки, без урахування ПДВ, складає:

*На основі даних, наданих замовником, після натурного огляду, консультацій зі спеціалістами, замовником, після вивчення технічної документації, маркетингу ринку збуту, з урахуванням відповідних положень та обмежених умов з застосуванням методики, затвердженою законодавством України, ринкова вартість об'єкта оцінки – нежитлові вбудовані приміщення одноповерхової будівлі, загальною площею 15,6 м.кв., що розташовані за адресою: Донецька обл., Лиманський р-н с. Зарічне вул. Довга, буд.1, які є власністю Лиманської об'єднаної територіальної громади, та знаходяться на балансі Лиманської міської ради станом на 23 серпня 2019 року становить (з округленням) без урахування ПДВ:
42000 (Сорок дві тисячі гривень)*

Даний Висновок є невід'ємною складовою частиною Звіту про оцінку майна, в якому приведені всі методологічні та методичні пояснення, обґрунтування допущень та розрахунки, що відносяться до предмету оцінки, а також міркування та висновки оцінювача.

Висновок дійсний тільки разом із Звітом про оцінку.

Оцінювач м.п.

І.М.Антипова
(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача
МФ№6273 від 20.09.)