



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

24.04.2019

№ 360/44

Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Великій Діївській, 111 (Новокодацький район)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, урахувуючи лист ТОВ “УНІВЕРСАЛТЕПЛОПОСТАЧ” від 09.07.2019 вх. № 36/3262, рішення міської ради від 21.11.2018 № 256/37 “Про поділ земельної ділянки по вул. Великій Діївській, 111 (Новокодацький район), яка перебуває в постійному користуванні КЗ “ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МЛ № 5” ДОР”, код ЄДРПОУ 01985205, відповідно до Державного акта на право постійного користування земельною ділянкою від 11.12.2006 № 030610400053, по фактичному розміщенню будівель та споруд лікарні”, реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 04.03.2019, номер запису 30626074, керуючись ст. 20 Земельного кодексу України, Земельним кодексом України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, розроблений ТОВ “Центр землеустрою та технічної інвентаризації”, площею 0,0400 га (кадастровий номер 1210100000:08:690:0039), по вул. Великій Діївській, 111.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (план земельної ділянки додається), площею 0,0400 га (кадастровий номер 1210100000:08:690:0039), по вул. Великій Діївській, 111, що перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради, установивши цільове призначення цієї земельної ділянки: “земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)” та змінивши код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) з “03.03 (для будівництва та обслуговування будівель закладів

охорони здоров'я та соціальної допомоги)" на "11.04 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води))".

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення".

4. Передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0400 га (кадастровий номер 1210100000:08:690:0039), в оренду строком на десять років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАЛТЕПЛОПОСТАЧ", код ЄДРПОУ 41273875, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Великій Діївській, 111 за рахунок земель, раніше наданих КОМУНАЛЬНОМУ ЗАКЛАДУ "ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ № 5" ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ", код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 11.04 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води). Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 2,3 (дві цілих і три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

5. ТОВ "УНІВЕРСАЛТЕПЛОПОСТАЧ" спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

6. Зобов'язати ТОВ "УНІВЕРСАЛТЕПЛОПОСТАЧ":

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (п. 4 цього рішення).

6.2. Провести державну реєстрацію прав за договором (п. 6.1 цього рішення) відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

6.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови земельної ділянки (п. 4 цього рішення).

6.5. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

6.6. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

6.7. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

6.8. Забезпечити:

6.8.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.8.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.9. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6.10. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 4 цього рішення) забороняється.

7.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 4 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 4 цього рішення) виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним

законодавством несе ТОВ “УНІВЕРСАЛТЕПЛОПОСТАЧ”. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

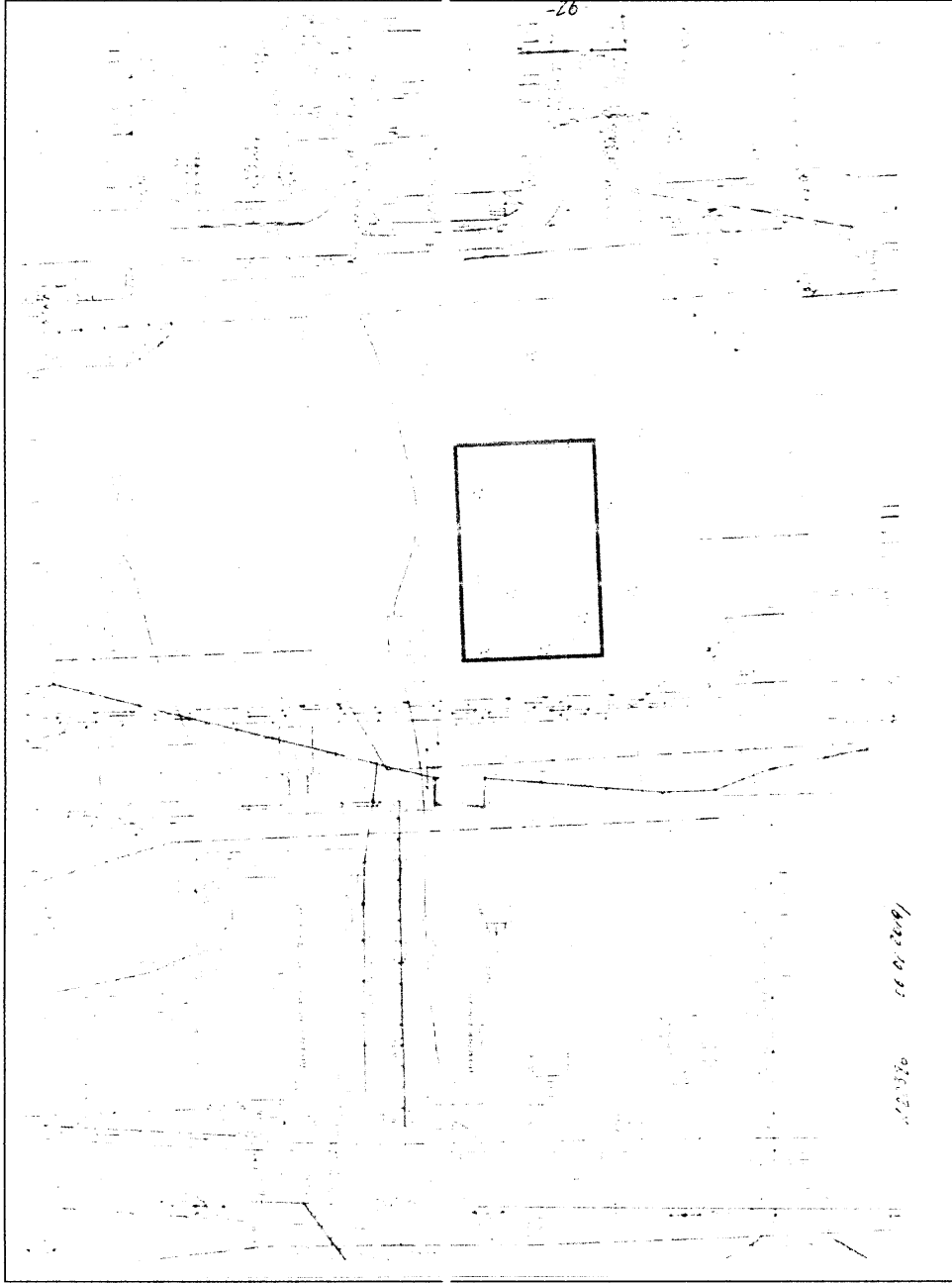
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

**План земельної ділянки**



**Землекористувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"УНІВЕРСАЛТЕПЛОСТАЧ"**

**Категорія користування: оренда**

**Місце розташування: вул. Велика Діївська, 111**

**Адміністративний район: Новокодацький район**

**Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000-08-690-0039**  
**Площа землекористування: 0,0400 га**

**- земельна ділянка яка передається в оренду**

		<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАЛТЕПЛОСТАЧ"</b>	
		Проект землеустрою щодо введення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000-08-690-0039)	
Зм.	К. уч	Лист	№
Директор	Баранова Т.	Баранова Т.	№ 022135
Склад	Баранова Т.О.	План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____ Масштаб 1 : 500	
		Стадія	Аркуш
		П	1
		Аркуш	1
		ТОВ "Центр землеустрою та технічної інвентаризації"	

