



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24.04.2019

№ 359/44

Про зміну цільового призначення
земельної ділянки по вул. Бехте-
рева, 12 (Самарський район)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, урахувавши лист ТОВ “УНІВЕРСАЛТЕПЛО-ПОСТАЧ” від 09.07.2019 вх. № 36/3261, рішення міської ради від 20.02.2019 № 297/42 “Про поділ земельної ділянки по вул. Бехтерева, 12 (Самарський район), яка перебуває в постійному користуванні КП “ДОКЛПО “Фтизіатрія” ДОР”, код ЄДРПОУ 01985185, по фактичному розміщенню будівель лікарні”, реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради, у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 05.03.2019, номер запису 30653110, керуючись ст. 20 Земельного кодексу України, Земельним кодексом України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, розроблений ТОВ “Центр землеустрою та технічної інвентаризації”, площею 0,0905 га (кадастровий номер 1210100000:09:237:0044), по вул. Бехтерева, 12.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (план земельної ділянки додається), площею 0,0905 га (кадастровий номер 1210100000:09:237:0044), по вул. Бехтерева, 12, що перебуває у комунальній власності територіальної громади м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради, установивши цільове призначення цієї земельної ділянки: “земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)” та змінивши код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) з “03.03 (для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги)” на “11.04 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води))”.

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення”.

4. Передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0905 га (кадастровий номер 1210100000:09:237:0044), в оренду строком на десять років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “УНІВЕРСАЛТЕПЛОПОСТАЧ”, код ЄДРПОУ 41273875, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) по вул. Бехтерева, 12 за рахунок земель, раніше наданих Комунальному підприємству “Дніпропетровське обласне клінічне лікувально-профілактичне об’єднання “Фтизіатрія” Дніпропетровської обласної ради”, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 11.04 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води). Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 2,3 (дві цілих і три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

5. ТОВ “УНІВЕРСАЛТЕПЛОПОСТАЧ” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

6. Зобов'язати ТОВ “УНІВЕРСАЛТЕПЛОПОСТАЧ”:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (п. 4 цього рішення).

6.2. Провести державну реєстрацію прав за договором (п. 6.1 цього рішення) відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Отримати вихідні дані для проектування об’єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

6.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови земельної ділянки (п. 4 цього рішення).

6.5. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

6.6. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних

містобудівного кадастру.

6.7. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

6.8. Забезпечити:

6.8.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.8.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.8.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки, визначеного чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами, в охоронних зонах мереж.

6.9. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6.10. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 4 цього рішення) забороняється.

7.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 4 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.


7.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 4 цього рішення), будівлі, що знаходиться на ній, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог

згідно з чинним законодавством несе ТОВ “УНІВЕРСАЛТЕПЛОПОСТАЧ”.
Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



**Землекористувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"УНІВЕРСАЛТЕПЛОСТАЧ"**

Категорія користування: оренда

Місце розташування: вул. Бехтерева, 12

Адміністративний район: Самарський район

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:09:237:0044
Площа землекористування: 0.0905 га

- земельна ділянка яка передається в оренду



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНІВЕРСАЛТЕПЛОСТАЧ"		Проект землеустрою щодо введення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:09:237:0044)	
Зм.	К. уч	Лист	Аркуш
Директор	Баранова	Баранова	Аркуш
Склад	Баранова	Баранова	Аркуш
Земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури		Стадія	Аркуш
План земельної ділянки до рішення міської ради від № _____		П	1
№ _____		І	1
Масштаб 1 : 500		ТОВ "Центр землеустрою та технічної інвентаризації"	