



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

дч.04.2019

№ 354/44

Про поділ земельної ділянки по шосе Запорізькому, 30 Г (Шевченківський район), яка перебуває в оренді ТОВ “ФІРМА “СІГМА ПЛЮС”, код ЄДРПОУ 39293981, відповідно до договору оренди землі від 03.10.2017 (державна реєстрація від 03.10.2017 № 22642259), по фактичному розміщенню будівель та споруд

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок, ураховуючи клопотання ТОВ “ФІРМА “СІГМА ПЛЮС” від 07.11.2018 вх. № 36/6367, рішення міської ради від 25.04.2018 № 267/31 “Про надання згоди на поділ земельної ділянки по Запорізькому шосе, 30 Г (Шевченківський район), яка перебуває в оренді ТОВ “ФІРМА “СІГМА ПЛЮС”, код ЄДРПОУ 39293981, відповідно до договору оренди землі від 03.10.2017 (державна реєстрація від 03.10.2017 за № 22642259)”, від 20.09.2017 № 215/24 “Про передачу земельної ділянки по Запорізькому шосе, 30 Г (Шевченківський (Бабушкінський) район) в оренду ТОВ “ФІРМА “СІГМА ПЛЮС”, код ЄДРПОУ 39293981, по фактичному розміщенню будівель та споруд”, договір оренди землі від 03.10.2017 (державна реєстрація від 03.10.2017 № 22642259), розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України, законами України “Про місцеве самоврядування в Україні” та “Про землеустрій”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, площею 1,2823 га (кадастровий номер 1210100000:02:242:0207), площею 0,9229 га (кадастровий номер 1210100000:02:242:0208), по шосе Запорізькому, 30 Г за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, розроблену ТОВ "Бізнес-Експерт", і поділити земельну ділянку по шосе Запорізькому, 30 Г, площею 2,2052 га (кадастровий номер 1210100000:02:242:0201), яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІРМА "СІГМА ПЛЮС", код ЄДРПОУ 39293981, відповідно до договору оренди землі від 03.10.2017 (державна реєстрація від 03.10.2017 № 22642259), на земельні ділянки:

- площею 1,2823 га (кадастровий номер 1210100000:02:242:0207), по шосе Запорізькому, 30 Г по фактичному розміщенню будівель та споруд, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 01.13 (для іншого сільськогосподарського призначення);

- площею 0,9229 га (кадастровий номер 1210100000:02:242:0208), по шосе Запорізькому, 30 Г по фактичному розміщенню будівель та споруд, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 01.13 (для іншого сільськогосподарського призначення).

Установити річну орендну плату за користування земельними ділянками (кадастрові номери 1210100000:02:242:0207 та 1210100000:02:242:0208) у розмірі 0,3 (нуль цілих і три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цих земельних ділянок.

3. Віднести земельні ділянки (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі сільськогосподарського призначення".

4. Зобов'язати ТОВ "ФІРМА "СІГМА ПЛЮС":

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договори оренди земельних ділянок (кадастрові номери 1210100000:02:242:0207 та 1210100000:02:242:0208) строком на десять років.

4.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договорів (п. 4.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цими договорами відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у рішенні міської ради від 20.09.2017 № 215/24, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5. Відзначити, що невиконання вимог пп. 4.1, 4.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

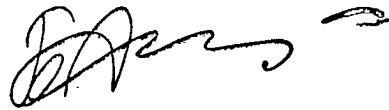
6. У зв'язку з поділом земельної ділянки, площею 2,2052 га (кадастровий номер 1210100000:02:242:0201), припинити договір оренди землі від 03.10.2017 (державна реєстрація від 03.10.2017 № 22642259) з дня

державної реєстрації договорів оренди земельних ділянок (кадастрові номери 1210100000:02:242:0207 та 1210100000:02:242:0208).

7. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення відповідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеева Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов