



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24.04.2019

№ 356/44

Про поділ земельної ділянки по вул. Олександра Галича, 1 (Самарський район), яка перебуває в оренді гр. Бойка В. О., ідентифікаційний номер , відповідно до договору оренди землі від 18.09.2006 (державна реєстрація від 09.10.2006 № 040610401018), для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, урахувавши заяву гр. Бойка В. О. від 22.10.2018 вх. № 36/6058, рішення міської ради від 25.04.2018 № 411/31 "Про надання згоди на поділ земельної ділянки по вул. Олександра Галича (вул. Крейсера "Аврора"), 1 (Самарський район), яка перебуває в оренді гр. Бойка В. О., ідентифікаційний номер , відповідно до договору оренди землі від 18.09.2006 (державна реєстрація від 09.10.2006 за № 040610401018), для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд", керуючись земельним законодавством України, законами України "Про місцеве самоврядування в Україні" та "Про землеустрій", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, площею 0,0932 га (кадастровий номер 1210100000:09:001:0081), площею 0,0163 га (кадастровий номер 1210100000:09:001:0082), за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки, розроблену ФОП Пітьком С. М., і поділити земельну ділянку по вул. Олександра Галича, 1, площею 0,1095 га (кадастровий номер 1210100000:09:001:0052), яка перебуває в оренді гр. Бойка Володимира Олексійовича, ідентифікаційний номер , відповідно до договору оренди землі від 18.09.2006 (державна реєстрація від 09.10.2006 № 040610401018) на земельні ділянки:

- площею 0,0932 га (кадастровий номер 1210100000:09:001:0081), для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка));

- площею 0,0163 га (кадастровий номер 1210100000:09:001:0082), для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)), та передати земельну ділянку в оренду гр. Бойку Володимирі Олексійовичу, ідентифікаційний номер _____, на строк до 09.10.2021.

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою (кадастровий номер 1210100000:09:001:0082) у розмірі 0,03 (нуль цілих і три сотих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. Віднести земельні ділянки (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

4. Zobov'язati гр. Бойка В. О.:

4.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (кадастровий номер 1210100000:09:001:0082).

4.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору оренди землі (п. 4.1 цього рішення) та звернутися до відповідних установ для забезпечення державної реєстрації прав на земельну ділянку (кадастровий номер 1210100000:09:001:0082) в установленому чинним законодавством порядку.

4.3. Використовувати земельну ділянку (кадастровий номер 1210100000:09:001:0082) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.4. При новому будівництві в межах земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:09:001:0082) правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Виконання вимог ст. 48 Закону України “Про охорону земель” і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5.2. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5. Відзначити, що:

5.1. Невиконання вимог пп. 4.1, 4.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

5.2. Передача в суборенду земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:09:001:0082) забороняється.

5.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:09:001:0082) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:09:001:0082) або частини земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Бойко В. О. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.


6. У зв'язку з поділом земельної ділянки, площею 0,1095 га (кадастровий номер 1210100000:09:001:0052), договір оренди землі від 18.09.2006 (державна реєстрація від 09.10.2006 № 040610401018) визнати таким, що припинився, з моменту реєстрації прав на земельні ділянки (п. 2 цього рішення).

7. Установити, що у разі виникнення необхідності гр. Бойком В. О. може бути укладено з міською радою сервітутний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проектної документації.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення відповідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов