



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24.04.2019

№ 355/44

Про поновлення договорів оренди землі від 07.08.2017 (державна реєстрація від 07.08.2017 № № 21769704, 21768571) по вул. Воскресенській, 27 (Шевченківський район) гр. Філюку С. А., ідентифікаційний номер , гр. Самбурському А. В., ідентифікаційний номер , для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Відповідно до ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, на підставі клопотання гр. Філюка С. А., гр. Самбурського А. В. від 03.06.2019 вх. № 36/2639, ураховуючи рішення міської ради від 19.07.2017 № 115/23 “Про передачу земельної ділянки по вул. Воскресенській (вул. Леніна), 27 (Шевченківський (Бабушкінський) район) у спільну оренду гр. Філюку С. А., ідентифікаційний номер , гр. Самбурському А. В., ідентифікаційний номер , по фактичному розміщенню нежитлових будівель”, від 25.04.2018 № 421/31 “Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Воскресенській, 27 (Шевченківський район)”, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договір оренди землі від 07.08.2017, посвідчений приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Пустовим С. В. 07.08.2017 за реєстровим номером 555 (державна реєстрація від 07.08.2017 № 21769704), укладений між Дніпровською міською радою та гр. Філюком Сергієм Анатолійовичем, ідентифікаційний номер , на підставі рішення міської ради від 19.07.2017 № 115/23, на два роки, починаючи з 08.08.2019, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку), для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Установити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, площею 0,1564 га (частка користування земельною ділянкою у спільному землекористуванні 66,7 % або 0,1043 га) (кадастровий номер 1210100000:02:399:0123), по вул. Воскресенській, 27 у розмірі 2,3 (дві цілих і три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

2. Поновити договір оренди землі від 07.08.2017, посвідчений приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Пустовим С. В. 07.08.2017 за реєстровим номером 554 (державна реєстрація від 07.08.2017 № 21768571), укладений між Дніпровською міською радою та гр. Самбурським Андрієм Володимировичем, ідентифікаційний номер _____, на підставі рішення міської ради від 19.07.2017 № 115/23, на два роки, починаючи з 08.08.2019, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку), для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Установити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, площею 0,1564 га (частка користування земельною ділянкою у спільному землекористуванні 33,3 % або 0,0521 га) (кадастровий номер 1210100000:02:399:0123), по вул. Воскресенській, 27 у розмірі 2,3 (дві цілих і три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. Zobov'язati гр. Філюка С. А., гр. Самбурського А. В.:

3.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткові угоди до договорів оренди землі (пп. 1, 2 цього рішення).

3.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткових угод до договорів оренди землі (п. 3.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цими додатковими угодами відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

3.4. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

3.5. Забезпечити:

3.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.5.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (пп. 1, 2 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

3.5.3. Виконання вимог та умов, викладених у рішеннях міської ради від 19.07.2017 № 115/23, від 25.04.2018 № 421/31, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.6. Використовувати земельну ділянку (пп. 1, 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4. Відзначити, що:

4.1. Невиконання вимог пп. 3.1, 3.2 цього рішення з вини замовників тягне за собою втрату чинності рішення в цілому (стосовно окремого землекористувача).

4.2. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (пп. 1, 2 цього рішення) або частини земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несуть гр. Філюк С. А., гр. Самбурський А. В. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

4.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (пп. 1, 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

4.4. Відповідно до п. 5 рішення міської ради від 19.07.2017 № 115/23 та п. 4 рішення міської ради від 25.04.2018 № 421/31 земельну ділянку (пп. 1, 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням віднесено до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

5. Установити, що поновлення договорів оренди землі здійснюється зі зміною істотних умов договорів.

6. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов