



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

24.04.2019

№ 854/47

Про внесення змін до договору оренди землі від 01.07.2011 (державна реєстрація від 03.08.2011 № 121010004000184) стосовно земельної ділянки по вул. Набережній Перемоги у районі буд. № 44 (Соборний район)

На підставі клопотання ТОВ "АНКЕРС 2005" від 26.04.2019 вх. № 36/2091, урахуваючи договір оренди землі від 01.07.2011 (державна реєстрація від 03.08.2011 № 121010004000184), витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.06.2019 № НВ-1209836652019, рішення міської ради від 21.02.2018 № 8/30 "Про внесення змін до рішення міської ради від 06.12.2017 № 13/27 "Про ставки земельного податку, розмір орендної плати за землю, пільги зі сплати земельного податку на території міста", керуючись земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди землі від 01.07.2011 (державна реєстрація від 03.08.2011 № 121010004000184):

1.1. Установити земельній ділянці, площею 3,4673 га (кадастровий номер 1210100000:03:231:0103), по вул. Набережній Перемоги у районі буд. № 44 код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.10 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).

1.2. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою – 2,3 (дві цілих і три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АНКЕРС 2005":

2.1. Звернутись до відповідних установ для отримання актуального витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки з метою внесення необхідних змін до договору оренди землі від 01.07.2011 (державна реєстрація від 03.08.2011 № 121010004000184) та розрахунку розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності, грошова оцінка якої проведена, відповідно до вимог ст. ст. 288, 289 Податкового кодексу України.

2.2. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додатковий договір до договору оренди землі від 01.07.2011 (державна реєстрація від 03.08.2011 № 121010004000184) з урахуванням змін, викладених у цьому рішенні.

2.3. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткового договору до договору оренди землі (п. 2.2 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим додатковим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Відзначити, що:

3.1. Невиконання вимог пп. 2.2, 2.3 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

3.2. Внесення змін до договору оренди землі від 01.07.2011 (державна реєстрація від 03.08.2011 № 121010004000184) здійснюється зі зміною істотних умов договору.

3.3. Річна орендна плата за користування земельною ділянкою, площею 3,4673 га (кадастровий номер 1210100000:03:231:0103), по вул. Набережній Перемоги у районі буд. № 44 у розмірі 2,3 (дві цілих і три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки встановлюється з моменту державної реєстрації змін за додатковим договором до договору оренди землі від 01.07.2011 (державна реєстрація від 03.08.2011 № 121010004000184) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

4. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов