ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

19.06.2019 № 366/46

Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.08.2003 (державна реєстрація від 15.09.2003 № 4152) по вул. Херсонській, 26 (Центральний район) ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ", код ЄДРПОУ 21560766, по фактичному розміщенню будівель та споруд

Відповідно до ст. 33 Закону України "Про оренду землі", на підставі листів ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" від 28.12.2017 вх. № 36/7444, від 11.07.2018 вх. № 36/7444, враховуючи рішення міської ради від 25.04.2003 № 79/9 "Про передачу земельної ділянки по вул. Херсонській, 26 в оренду Відкритому акціонерному товариству "Укртелеком", код ЄДРПОУ 21560766, по фактичному розміщенню будівель та споруд ЦТЕ МТТЗ", розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р "Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська", перейменування Відкритого акціонерного товариства "Укртелеком" у ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ", висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 05.10.2018 № 353-зв, керуючись земельним законодавством України та Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,9968 га (кадастровий номер 1210100000:06:070:0031), по вул. Херсонській, 26 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28.08.2003 (державна реєстрація від 15.09.2003 № 4152) в частині найменування орендаря: замість "Відкрите акціонерне товариство "Укртелеком" вважати "ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ" у відповідних відмінках.

3. Поновити договір оренди земельної ділянки від 28.08.2003 (державна реєстрація від 15.09.2003 № 4152), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Сусловою Н. Б. 28.08.2003 за реєстровим номером 6927, укладений між Дніпропетровською міською радою та ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ "УКРТЕЛЕКОМ", код ЄДРПОУ 21560766, на підставі рішення міської ради від 25.04.2003 № 79/9, на двадцять п'ять років, починаючи з 26.04.2018, по фактичному розміщенню будівель та споруд, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 13.01 (для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, площею 0,9968 га (кадастровий номер 1210100000:06:070:0031), по вул. Херсонській, 26 у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

4. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення".

5. Зобов'язати ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ":

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки (п. 3 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

5.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.5. Забезпечити:

5.5.1. Виконання вимог та умов, викладених у рішенні міської ради від 25.04.2003 № 79/9, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.5.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 3 цього рішення). У разі неможливості

збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Відзначити, що:

6.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

6.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

6.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7. Установити, що поновлення договору оренди земельної ділянки здійснюється зі зміною істотних умов договору оренди земельної ділянки.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова Б. А. Філатов