



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24.04.2019

№ 206/44

Про передачу земельної ділянки по вул. Фесенка, 1 А (Чечелівський район) у власність гр. Бобковій А. І., ідентифікаційний номер _____, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), ураховуючи ст. ст. 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України “Про оренду землі”, клопотання гр. Бобкової А. І. від 12.02.2019 вх. № 36/576, рішення міської ради від 15.11.2017 № 213/26 “Про передачу земельної ділянки по вул. Фесенка, 1 А (Чечелівський район) в оренду гр. Бобковій А. І., ідентифікаційний номер _____, по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)”, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 03.01.2018, індексний номер витягу 109828964, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.11.2018, індексний номер витягу 147035631 (запис про право власності від 02.04.2018 № 25584778), керуючись чинним земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), виготовлену ТОВ “Градзем”, і передати земельну ділянку, площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:07:167:0030), у власність гр. Бобковій Антоніні Іванівні, ідентифікаційний номер _____, для обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Фесенка, 1 А, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка)).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

3. Договір оренди землі від 29.12.2017, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (номер запису про інше речове право 24280626), посвідчений приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Пустовим С. В. 29.12.2017 за реєстровим номером 850, укладений між Дніпровською міською радою та гр. Бобковою Антоніною Іванівною, ідентифікаційний номер _____, визнати таким, що припинився з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку (п.1 цього рішення).

4. Зобов'язати гр. Бобкову А. І.:

4.1. Звернутися до органу державної реєстрації речових прав на нерухоме майно щодо реєстрації свого права власності на земельну ділянку (п. 1 цього рішення).

4.2. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.3. У разі здійснення будівництва чи реконструкції будівель на земельній ділянці (п. 1 цього рішення) попередньо погодити зі спеціально уповноваженим органом містобудування та архітектури можливість цього будівництва чи реконструкції згідно з генеральним планом розвитку міста та отримати дозвіл на виконання цих робіт у встановленому порядку.

4.4. Забезпечити збереження та вільний доступ експлуатуючим організаціям до міських інженерних мереж, які проходять по переданій території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт та виконання вимог ст. 48 Закону України “Про охорону земель”.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Бобкова А. І. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

6. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов