



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

24.07.2019

№ 154/44

Про передачу земельної ділянки у районі вул. Вишиваної (Новокодацький район) у власність гр. Харьковцю О. М., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_ для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи ст. ст. 118, 123 Земельного кодексу України, клопотання гр. Харьковця О. М. від 26.03.2019 вх. № 36/1430, рішення міської ради від 25.07.2018 № 363/34 “Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), гаражів громадянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей у м. Дніпрі (24 особи)”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ НВФ “ГЕОІНФО”, та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:08:200:0040), у власність гр. Харьковцю Олександр Миколайовичу, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у районі вул. Вишиваної за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

3. Гр. Харьковцю О. М. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

4. Zobov'язati гр. Харьковця О. М.:

4.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проектній організації, яка має ліцензію на проектування, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Будівництво об'єкта та введення його в експлуатацію виконувати згідно з діючою нормативно-технічною документацією.

4.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови зазначеної земельної ділянки.

4.5. Забезпечити:

4.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.5.3. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

4.6. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.7. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

4.8. Під час будівництва та експлуатації об'єкта забезпечити дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначених чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

4.9. Протягом трьох місяців після оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку укласти договір щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронній зоні водопроводу

Д=50 мм з підприємством, у віданні якого перебуває зазначена мережа.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Харьковець О. М. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – в установленому порядку.

6. Установити, що у разі виникнення необхідності гр. Харьковцем О. М. може бути укладено з міською радою сервітутний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проектної документації.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

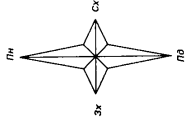
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



Замовник робіт: **гр. Харківцевь Олександр Миколайович**  
 Умови надання земельної ділянки: **у приватну власність**  
 Адреса земельної ділянки: **у районі вул. Вишваного**  
 Адміністративний район: **Новокодацький район**

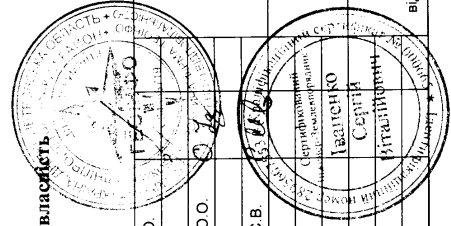


Кадастровий номер: **1210100000-08:200:0040**

Площа земельної ділянки: **0,1000 га**

Умовні позначення:

- земельна ділянка, що передається у власність



Директор	Гририк В.О.	ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), код КВЦПЗ - 02.01	Аркуш	Аркушів
Служб	Іващенко О.О.	гр. Харківцевь Олександр Миколайович у районі вул. Вишваного Новокодацький район, м. Дніпро, Дніпропетровська область	П	1
Перевірів	Іваненко С.В.	План земельної ділянки до рішення міської ради	№	№
		ТОВ "БФ" "Геоінфо" місто Дніпро - 2019 р.		