



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24.08.2019

№ 152/44

Про передачу гр. Пелюшкіній Л. Г., ідентифікаційний номер _____, у власність земельної ділянки № 33 у СТ “БУДІВЕЛЬНИК” для ведення садівництва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи ст. ст. 35, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, клопотання гр. Пелюшкіної Л. Г. від 15.03.2019 вх. № 36/1232, рішення міської ради від 25.07.2018 № 373/34 “Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва у м. Дніпрі (9 осіб)”, керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ “ГЕОСПЕКТР-7”, і передати земельну ділянку № 33 у САДІВНИЧОМУ ТОВАРИСТВІ “БУДІВЕЛЬНИК” (план земельної ділянки додається), площею 0,0536 га (кадастровий номер 1210100000:08:492:0121), у власність гр. Пелюшкіній Ліані Григорівні, ідентифікаційний номер _____, для ведення садівництва, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 01.05 (для індивідуального садівництва).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі сільськогосподарського призначення”.

3. Зобов’язати гр. Пелюшкіну Л. Г.:

3.1. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3.2. У разі здійснення будівництва чи реконструкції будівель на земельній ділянці, переданій у власність, попередньо погодити зі спеціально уповноваженим органом містобудування та архітектури можливість цього будівництва чи реконструкції згідно з генеральним планом розвитку міста та отримати дозвіл на виконання цих робіт в установленому порядку.

3.3. Забезпечити:

3.3.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель” і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.3.2. Збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які перетинають та проходять уздовж зазначеної земельної ділянки, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.3.3. Під час будівництва та експлуатації об’єкта дотримання правового режиму використання земельної ділянки (п. 1 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначених чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

3.4. Протягом трьох місяців після оформлення правостановлюючих документів на земельну ділянку (п. 1 цього рішення) укласти договори з власниками повітряної лінії електропередачі напругою 0,4 кВ, водопроводу Д=50 мм щодо встановлення земельного сервітуту на використання цієї земельної ділянки в охоронних зонах зазначених мереж.

4. Відзначити, що:

4.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

4.2. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення), частини земельної ділянки або майна, розташованого на земельній ділянці, повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Пелюшкіна Л. Г. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу

документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідних записів до Державного реєстру земель.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



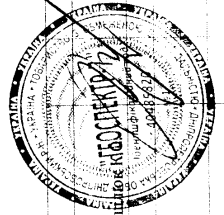
Б. А. Філатов

Назва землекористувача: **гр. Пелюшкіна Ліана Григорівна**
 Назва об'єкту: **земельна ділянка для ведення садівництва**

Адреса розміщення об'єкта: **м. Дніпро, Новокодацький район, садівниче товариство «Будівельник», діл. № 33**

Кадастровий номер: **1210100000:08:492:0121**

Площа земельної ділянки: **0,0536 га**



Склад	Дрищук Кіосент	Стадія	Аркуш	Аркушів
			1	1
гр. Пелюшкіна Ліана Григорівна земельна ділянка для ведення садівництва м. Дніпро, Новокодацький район, садівниче товариство «Будівельник», діл. № 33				
Графічні матеріали				
М 1:500				
План земельної ділянки до рішення міської ради				
ТОВ «Геоспектр-7»				
2019				