



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**РІШЕННЯ**

24.04.2019

№ 119/44

Про передачу у власність гр. Мандзюк Р. Д., ідентифікаційний номер , земельної ділянки № 89 у САДІВНИЧОМУ ТОВАРИСТВІ “СОНЯЧНИЙ-2” (Новокодацький район) для ведення садівництва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ураховуючи ст. ст. 35, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, заяву гр. Мандзюк Р. Д. від 08.04.2019 вх. № 36/1704, рішення міської ради від 23.05.2018 № 191/32 “Про надання громадянам дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення садівництва у м. Дніпрі (10 осіб)”, керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ФОП Іваненко Ю. М., і передати земельну ділянку № 89 у САДІВНИЧОМУ ТОВАРИСТВІ “СОНЯЧНИЙ-2” (план земельної ділянки додається), площею 0,0579 га (кадастровий номер 1210100000:08:549:0087), у власність гр. Мандзюк Раїсі Данилівні, ідентифікаційний номер , для ведення садівництва, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 01.05 (для індивідуального садівництва).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі сільськогосподарського призначення”.

3. Зобов’язати гр. Мандзюк Р. Д.:

3.1. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3.2. У разі здійснення будівництва чи реконструкції будівель на земельній ділянці, переданій у власність, попередньо погодити зі спеціально

уповноваженим органом у сфері містобудування та архітектури можливість цього будівництва чи реконструкції згідно з генеральним планом розвитку міста та отримати дозвіл на виконання цих робіт в установленому порядку.

### 3.3. Забезпечити:

3.3.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.3.2. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж зазначеної території, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.3.3. Під час експлуатації об’єкта дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначених чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

3.4. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку (п. 1 цього рішення) укласти договір щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі напругою 0,4 кВ з підприємством, у віданні якого перебуває зазначена мережа.

### 4. Відзначити, що:

4.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

4.2. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Мандзюк Р. Д. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

4.3. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – в установленому порядку.

5. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідних записів до Державного реєстру

земель.

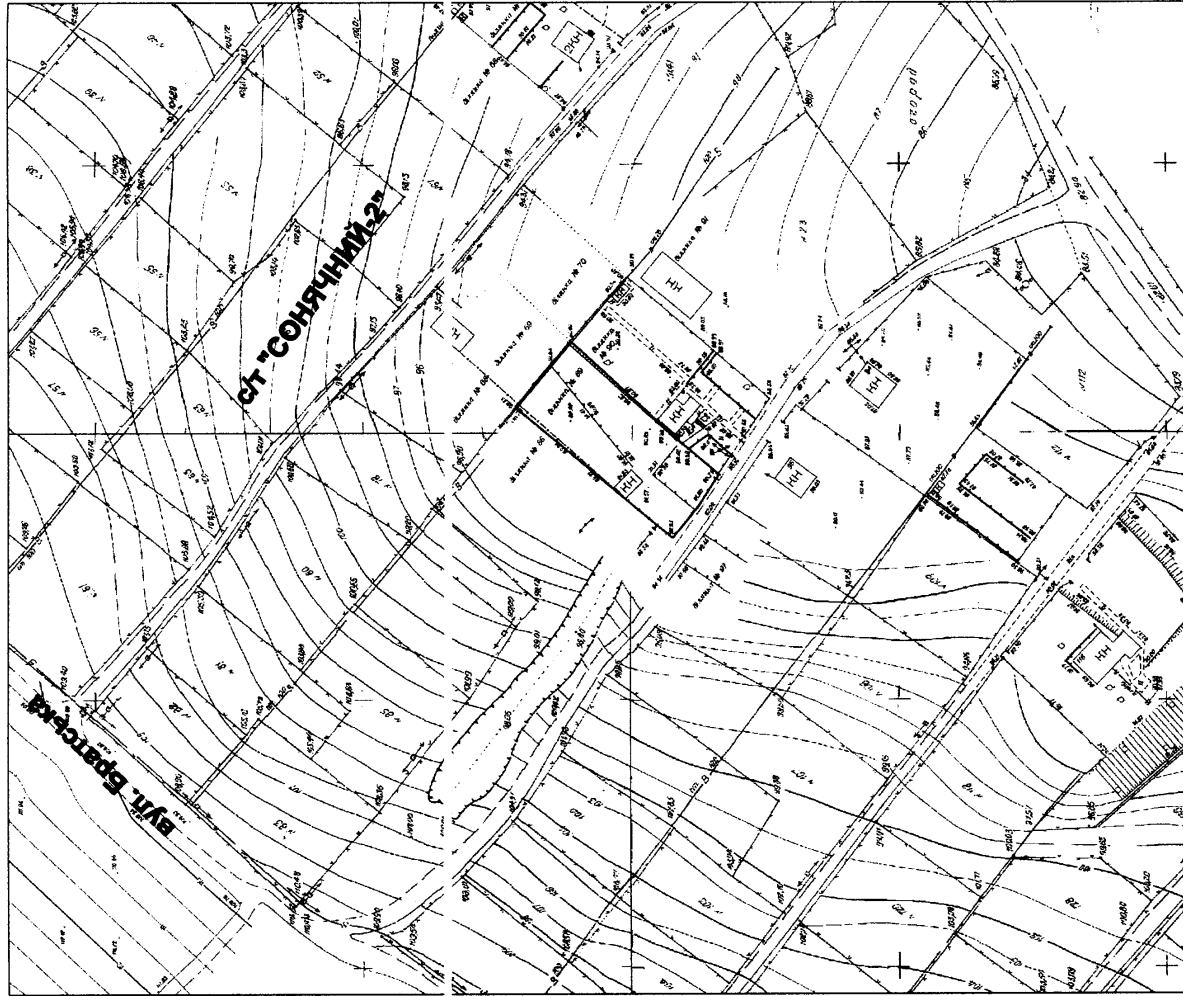
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:08.549:0087 М: 1:1000

Площа земельної ділянки: 0,0579 га

земельна ділянка, яка передається у власність

Землекористувач: гр. Мандзюк Раїса Данилівна

Категорія користування: власність

Адреса земельної ділянки: с/т «СОНЯЧНИЙ-2», діл. № 89

Адміністративний район: Новокодацький

гр. Мандзюк Р.Д.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
(кадастровий номер: 1210100000:08.549:0087)

ЗМ. К.УЧ	ЛИСТ	Іваненко	Підпис	Дата
Склад	Іваненко			
стадія	ЛИСТ	П	1	1
лістів	ЛИСТ	П	1	1
земельна ділянка для садівництва				
План земельної ділянки до рішення міської ради				
від				
№				
ФО-П Іваненко Ю.М. 2019				