ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

п’ятдесят восьмої сесії сьомого скликання
ПРОЕКТ

__ липня 2019 року №

Про внесення змін та доповнень до
Програми утримання об’єктів
комунальної власності Пирятинської
міської об’єднаної територіальної
громади на 2019 рік

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, Бюджетного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР, керуючись наказом Міністерства економіки України від 04.12.2006 № 367 „Про затвердження Методичних рекомендацій щодо порядку розроблення регіональних цільових програм, моніторингу та звітності про їх виконання“, рішенням першого пленарного засідання тридцять сьомої сесії Пирятинської міської ради сьомого скликання від 28 лютого 2018 року № 90 „Про порядок розроблення, затвердження, фінансування програм Пирятинської міської ради, моніторингу і звітності про їх виконання та включення до Плану соціально - економічного розвитку Пирятинської міської об’єднаної територіальної громади“, враховуючи лист комунального підприємства „Каштан“ від 03.07.2019 № 271, висновки постійних комісій, міська рада

ВИРІШИЛА:

внести зміни до пункту 1 рішення п’ятдесят першої сесії Пирятинської міської ради сьомого скликання від 04 квітня 2019 року № 130 „Про затвердження Програми утримання об’єктів комунальної власності Пирятинської міської об’єднаної територіальної громади на 2019 рік“, виклавши Програму у новій редакції, що додається.

Міський голова О.РЯБОКОНЬ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
щодо змін до Програми утримання об’єктів комунальної власності
Пирятинської міської об’єднаної територіальної громади на 2019 рік

Програму утримання об’єктів комунальної власності Пирятинської міської об’єднаної територіальної громади на 2019 рік затверджено рішенням п’ятдесят першої сесії Пирятинської міської ради сьомого скликання від 04 квітня 2019 року № 130 на загальну суму **25,0** тис. грн.

Просимо на черговій сесії Пирятинської міської ради затвердити запропоновані нами зміни:

тис. грн.

№ п/п	Перелік робіт	Затверджено по діючій Програмі	Проект змін до Програми	Пропонується для включення до Програми та фінансування
Загальний фонд				
1.	Поточний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою: м.Пирятин, вул.Абаканська, 96	0	+27,6	27,6
	Разом по Програмі	**44,3**	**+27,6**	**71,9**

Загальний обсяг фінансування Програми після внесених змін:
71,9 тис. грн.

Директор КП „Каштан“ В.І. Скочко

Додаток
до рішення п'ятдесят восьмої сесії
Пирятинської міської ради
сьомого скликання
_ липня 2019 року № __

П Р О Г Р А М А
утримання об’єктів комунальної власності Пирятинської міської об’єднаної територіальної громади на 2019 рік

м. Пирятин - 2019 р.

1. Вступ

Програма утримання об’єктів комунальної власності Пирятинської міської об’єднаної територіальної громади розроблена у відповідності до Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 91 Бюджетного кодексу України, Житлового кодексу Української РСР.

Для забезпечення ефективного використання та збереження комунального майна Пирятинської міської об’єднаної територіальної громади та виконання статутних завдань комунальне підприємство „Каштан“ потребує залучення додаткового фінансування, яке сприятиме більш ефективному використанню майна громади, покращенню матеріально- технічної бази комунального підприємства та стану комунального житла.

2. Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована Програма

У комунальній власності громади перебуває значна кількість нерухомого майна більшу частину якого складає комунальне житло, що знаходиться на балансі КП „Каштан“. Об’єкти комунальної власності здебільшого оцінюються як старі і перебувають в незадовільному технічному стані та потребують проведення ремонтних робіт. Деяке житло на даний час не пристосоване до заселення та проживання людей. Значною проблемою є відсутність інженерних мереж та комунікацій, зношеність елементів будівельних конструкцій, занедбаний стан житлового фонду. Низькі доходи підприємства та відсутність додаткового фінансування обмежує можливості підтримувати житловий фонд міста в належному технічному стані. В зв’язку з цим комунальне житло, яке могло б надаватися громадянам, що перебувають на квартирному обліку, у користування, залишається не затребуваним. Для приведення комунального житла до встановлених санітарних та технічних умов необхідно виділення додаткових коштів. Це допоможе зберегти житловий фонд громади у належному стані та забезпечить поліпшення житлових умов громадян, які цього потребують.

3. Мета Програми

Метою Програми є підвищення ефективності використання майна Пирятинської міської об’єднаної територіальної громади та покращення його технічного стану, забезпечення виконання комплексу робіт, направлених на усунення та запобігання аварійних ситуацій.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання Програми

Програма передбачає :

виготовлення проектно-кошторисної документації на реконструкцію системи газопостачання квартири № 2 житлового будинку за адресою: м.Пирятин, вул.Європейська, 15 з встановленням вузла обліку газу;

реконструкція системи газопостачання квартири № 2 житлового будинку за адресою: м.Пирятин, вул.Європейська, 15;

оплату робіт по пуску газу в систему газопостачання квартири № 2 житлового будинку за адресою: м.Пирятин, вул.Європейська, 15;

придбання матеріалів для проведення поточного ремонту водопостачальної та водовідвідної систем квартири № 45 житлового будинку за адресою: м.Пирятин, вул.Полтавська, 5;

поточний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою: м.Пирятин, вул.Абаканська, 96.

Фінансування заходів здійснюється в межах затверджених бюджетних призначень на її виконання, передбачених в бюджеті міської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік.

Орієнтовні обсяги фінансування Програми - 71,9 тис.гр.

Програма буде реалізовуватися протягом 2019 року.

5. Перелік завдань і заходів Програми та результативні показники

Головним завданням Програми є забезпечення збереження об'єктів та матеріальних цінностей комунальної власності Пирятинської об'єднаної територіальної громади шляхом належного догляду за ними, своєчасного і якісного проведення їх ремонту, розроблення і здійснення ефективних і комплексних заходів, необхідних для утримання об'єктів комунальної власності в належному стані.

Передбачається виконання наступних заходів:

1) виготовлення проектно-кошторисної документації на реконструкцію системи газопостачання квартири № 2 житлового будинку за адресою: м.Пирятин, вул.Європейська, 15, з встановленням вузла обліку газу;

2) реконструкція системи газопостачання квартири № 2 житлового будинку за адресою: м.Пирятин, вул.Європейська, 15;

3) оплата робіт по пуску газу в систему газопостачання квартири № 2 житлового будинку за адресою: м.Пирятин, вул.Європейська, 15;

4) придбання матеріалів для проведення поточного ремонту водопостачальної та водовідвідної систем квартири № 45 житлового будинку за адресою: м.Пирятин, вул.Полтавська, 5;

5) поточний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою: м.Пирятин, вул.Абаканська, 96.

В результаті здійснення запланованих Програмою заходів буде покращено технічний стан об'єктів комунальної власності громади. Комунальне житло приведене до встановлених санітарних та технічних норм буде передане у користування громадянам, які знаходяться на квартирній черзі, з подальшою можливістю приватизації такого житла. Завдяки цьому громадяни, які тривалий час перебували на квартирному обліку та потребували поліпшення житлових умов будуть забезпечені житлом. Також одним із основних результатів виконання програми є схоронність житлового фонду на території Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади.

6. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію за ходом виконання Програми покладено на заступника міського голови з питань діяльності виконкому міської ради Вараву М.В.

Контроль за виконанням Програми покладено на постійну комісію міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Хоменко О.В.).

Директор КП „Каштан“ В.І.Скочко

Додаток 1
до Програми

П А С П О Р Т
(загальна характеристика програми)

Програма на утримання об’єктів комунальної власності Пирятинської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік

1.	Ініціатор розроблення програми	Комунальне підприємство „Каштан“
2.	Дата, номер і назва розпорядчого документа міської ради про розроблення програми	Розпорядження міського голови від 04.03.19р. №46
3.	Розробник програми	Комунальне підприємство „Каштан“
4.	Співрозробник програми	-
5.	Відповідальний виконавець програми	Комунальне підприємство „Каштан“
6.	Учасник програми	КП „Каштан“
7.	Термін реалізації програми	протягом 2019 року
7.1.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	-
8.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Бюджет міської ОТГ
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі :	**71,9 тис. грн.**
9.1.	коштів бюджету міської ОТГ	**71,9 тис. грн.**
	коштів інших джерел	-

Додаток 2
до Програми

Ресурсне забезпечення Програми утримання об’єктів комунальної власності Пирятинської міської об’єднаної територіальної громади на 2019 рік

тис. грн.

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Етапи виконання Програми					Усього витрат на виконання Програми
	I			II	III	
	2019 рік	20 рік	20_рік	20__ - 20__р.р.	20__ - 20__р.р.	
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	**71,9**					**71,9**
бюджет міської ОТГ	**71,9**					**71,9**
кошти не бюджетних джерел						

Додаток 3
до Програми

Напрями діяльності та заходи Програми на утримання об’єктів комунальної власності Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік

№	Назва напряму діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень, у тому числі:	Очікуваний результат
1	Житлово – комунальні послуги (утримання об’єктів комунальної власності м.Пирятин)	Виготовлення проектно-кошторисної документації на реконструкцію системи газопостачання квартири № 2 за адресою: м.Пирятин, вул.Європейська, 15, з встановленням вузла обліку газу	2019 рік	КП „Каштан“	Бюджет міської ОТГ	**5,3**	
		Оплата робіт по пуску газу системи газопостачання квартири № 2 за адресою: м.Пирятин, вул.Європейська, 15	2019 рік	КП „Каштан“	Бюджет міської ОТГ	**1,0**	
		Реконструкція системи газопостачання квартири № 2 за адресою: м.Пирятин, вул.Європейська, 15	2019 рік	КП „Каштан“	Бюджет міської ОТГ	**23,0**	
		Придбання матеріалів для проведення поточного ремонту водопостачальної та водовідвідної систем квартири № 45 за адресою: м.Пирятин, вул.Полтавська, 5	2019 рік	КП „Каштан“	Бюджет міської ОТГ	**15,0**	
		Поточний ремонт покрівлі житлового будинку за адресою: м.Пирятин, вул.Абаканська, 96	2019 рік	КП „Каштан“	Бюджет міської ОТГ	**27,6**	
		ВСЬОГО				**71,9**	

Додаток 4
до Програми

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

Комунальне підприємство „Каштан“
м.Пирятин, Полтавська область

Код відомчої класифікації _____**02**_____
Код програмної класифікації _видатків місцевого бюджету : _**0216086** _, **0217310, 0217330 0216090**_____
Код КЕКВ : _____**2610 , 3210**_____

№	Показники	Правова підстава	Відповідальний за проведення заходу (організація, управління, відділ, особа)	Затверджено на 2019 рік		В тому числі по місяцях											
				Всього	В т.ч. за рахунок загального фонду бюджету	січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
1	Житлово комунальні послуги (утримання об’єктів комунальної власності)	Рішення 58-ї сесії міської ради від _.07.2019 №	КП „Каштан“	**71 900,00**	**43 600,00 / 28 300,00**				15 000,00 / 10 000,00		1 000,00/ 18 300,00	27,6 / 0					

У разі затвердження коштів спеціального фонду обсяги по місяцях відображаються у вигляді дробу (кошти загального фонду/ кошти спеціального фонду).

Директор КП „Каштан“ В.І. Скочко

Секретар міської ради Т.Г. Чайка

___ липня 2019 року