

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №192/18 від 3 березня
2018р. Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №6273 від 20 вересня
2008р.

ЗВІТ №41/19

Про оцінку нерухомого майна: нежитлової будівлі, загальною площею 101,3 кв.м.,
ного за адресою: Донецька обл. Лиманський р-н. с. Зарічне площа.Гагаріна, буд.6.



Замовник: Лиманська міська рада

Власник майна: Лиманська об'єднана
територіальна громада

Суб'єкт оціночної діяльності:

ФОП Антипова Ірина Миколаївна

Дата оцінки: 20 червня 2019р.



м. Лиман 2019р.

ВИСНОВОК

про вартість нерухомого майна

Суб'єкт оціночної діяльності – ФОП Антипова Ірина Миколаївна, надалі («Виконавець») з однієї сторони, та Лиманська міська рада, надалі («Замовник») з другої сторони, склали Договір на проведення оцінки №41/19 від 18.06.2019 року на підставі якого складений даний Висновок про вартість майна - земельних поліпшень.

Коротка характеристика об'єкту оцінки:

Фундамент – цегла. Стіни – цегла, перегородки – цегла. Перекриття залізобетонні блоки. Дах, покрівля – шифер. Підлога – бетон. Вікна – дерево, двері – дерево. Інженерні системи – електропостачання, опалення. Оздоблення із низької якості матеріалів. Місце розташування – серединна частина селища. Об'єкт оцінки розташований на земельній ділянці комунальної власності.

Ринкова вартість об'єкту оцінки з урахуванням основних факторів, умов та обмежень цивільно-правового і соціально-економічного характеру, на дату оцінки, без урахування ПДВ, складає:

На основі даних, наданих замовником, після натурного огляду, консультацій зі спеціалістами, замовником, після вивчення технічної документації, маркетингу ринку збуту, з урахуванням відповідних положень та обмежених умов з застосуванням методики, затвердженою законодавством України, ринкова вартість об'єкта оцінки – нежитлої будівлі, загальною площею 101,3 м.кв., що розташована за адресою: Донецька обл., Лиманський р-н с. Зарічне площа Гагаріна, буд.6, які є власністю Лиманської об'єднаної територіальної громади, та знаходяться на балансі Лиманської міської ради станом на 20 червня 2019 року становить (з округленням)

без урахування ПДВ:

245000 (Двісті сорок п'ять тисяч гривень)

Даний Висновок є невід'ємною складовою частиною Звіту про оцінку майна, в якому приведені всі методологічні та методичні пояснення, обґрунтування допущень та розрахунки, що відносяться до предмету оцінки, а також міркування та висновки оцінювача.

Висновок дійсний тільки разом із Звітом про оцінку.

Оцінювач м.п.



І.М.Антипова

(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача
МФ №6273 від 20.09.)