



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**Р І Ш Е Н Н Я**

19.06.2019

№ 341/46

Про поновлення договору оренди землі від 26.06.2012 (державна реєстрація від 17.08.2012 № 121010004000656) по вул. Пастера, 2 В (Центральний район) гр. Змійчуку І. І., ідентифікаційний номер , по фактичному розміщенню нежитлової будівлі

Відповідно до ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, на підставі клопотання гр. Змійчука І. І. від 31.05.2018 вх. № 36/3332, враховуючи рішення міської ради від 28.12.2011 № 93/19 “Про передачу земельних ділянок по вул. Пастера, 2-В (Кіровський район) в оренду гр. Змійчуку І. І., ідентифікаційний номер , по фактичному розміщенню нежитлової будівлі”, від 20.10.2016 № 103/15 “Про поновлення договорів оренди землі від 26.06.2012 (державна реєстрація від 17.08.2012 за №№ 121010004000656, 121010004000655) по вул. Пастера, 2 В (Центральний (Кіровський) район) гр. Змійчуку І. І., ідентифікаційний номер , по фактичному розміщенню нежитлової будівлі”, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити договір оренди землі від 26.06.2012 (державна реєстрація від 17.08.2012 № 121010004000656), посвідчений приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Сусловим М. Є. 26.06.2012 за реєстровим номером 1330, укладений між Дніпропетровською міською радою та гр. Змійчуком Іваном Івановичем, ідентифікаційний номер , на підставі рішення міської ради від 28.12.2011 № 93/19, на три роки, починаючи з 19.08.2018, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, площею 0,0235 га (кадастровий номер 1210100000:06:090:0011), по вул. Пастера, 2 В у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

## 2. Зобов'язати гр. Змійчука І. І.:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди землі (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

2.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

### 2.5. Забезпечити:

2.5.1. Виконання вимог та умов, викладених у рішеннях міської ради від 28.12.2011 № 93/19, від 20.10.2016 № 103/15, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.5.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

### 3. Відзначити, що:

3.1. Невиконання вимог пп. 2.1, 2.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

3.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 1 цього рішення) забороняється.

3.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

3.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, нежитлової будівлі, що знаходиться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Змійчук І. І. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.


3.5. Відповідно до п. 2 рішення міської ради від 28.12.2011 № 93/19 земельну ділянку (п. 1 цього рішення) віднесено до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

4. Установити, що поновлення договору оренди землі здійснюється зі зміною істотних умов договору.

5. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов