



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

19.06.2019

№ 335/46

Про передачу земельної ділянки по вул. Трояндовій, 12 (Самарський район) в оренду гр. Соловйовій Л. І., ідентифікаційний номер , по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи клопотання гр. Соловйової Л. І. від 26.10.2018 вх. № 36/6185, ст. 376 (з урахуванням ст. 377) Цивільного кодексу України, рішення міської ради від 20.09.2017 № 251/24 “Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилих будинків, господарських будівель та споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпрі (12 осіб)”, від 11.03.2015 № 46/62 “Про врегулювання деяких питань, які виникають під час надання у власність або користування земельних ділянок на території м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ФОП Горелік В. В., площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:09:455:0316), по вул. Трояндовій, 12.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,1000 га (кадастровий номер 1210100000:09:455:0316), по вул. Трояндовій, 12 за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

3. Затвердити умови передачі земельної ділянки, визначені під час погодження проекту землеустрою щодо її відведення, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,1000 га (кадастровий

номер 1210100000:09:455:0316), в оренду строком на два роки гр. Соловйовій Лідії Іванівні, ідентифікаційний номер : _____, по фактичному розміщенню самочинно збудованих жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вул. Трояндовій, 12 за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 0,03 (нуль цілих і три сотих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

4. Віднести земельну ділянку (п. 3 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

5. Гр. Соловйовій Л. І. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

6. Zobov'язати гр. Соловйову Л. І.:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки (п. 3 цього рішення).

6.2. Провести державну реєстрацію прав за договором (п. 6.1 цього рішення) відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. Забезпечити:

6.3.1. Збереження та вільний доступ до мереж інженерних комунікацій, які перетинають зазначену земельну ділянку і проходять уздовж неї, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.3.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.3.3. Виконання вимог ст. 376 (з урахуванням ст. 377) Цивільного кодексу України та інших вимог чинного законодавства.

6.4. Протягом строку користування, на який передається земельна ділянка (п. 3 цього рішення), вирішити питання визнання права власності на самочинно збудовані жилий будинок, господарські будівлі та споруди.

6.5. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6.6. Протягом терміну дії договору оренди землі привести у відповідність до діючих державних будівельних норм та санітарних правил каналізування об'єкта.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 3 цього рішення) забороняється.

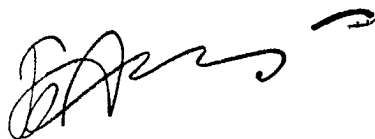
7.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 3 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, жилого будинку, господарських будівель та споруд, що знаходяться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Соловйова Л. І. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М 1:2000

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:09:455:0316

Площа земельної ділянки: 0,1000 га

Умовні позначення:

— земельна ділянка, яка передається в оренду

Землекористувач: гр. Соловйова Лідія Іванівна

Умови надання: оренда

Місце розташування: вул. Трояндова, 12

Адміністративний район: Самарський

		гр. Соловйова Лідія Іванівна			
		Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:09:455:0316)			
Перевіряв	Горелік В.В.	Фактичне розміщення самостійно збудованих житлого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Планшет
Склав	Горелік В.В.		ТД	1	
		План земельної ділянки до рішення місцевої ради від _____ № _____		ФОП Горелік В.В.	