



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

19.06.2019

№ 312/196

Про надання ТОВ "АСТА", код ЄДРПОУ 32281016, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна та для будівництва багатофункціонального комплексу житлового і громадського призначення

Розглянувши лист ТОВ "АСТА" від 13.05.2019 вх. № 36/2263, графічні матеріали, на яких зазначено місце розташування земельної ділянки, орієнтовною площею 0,3000 га, по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна та для будівництва багатофункціонального комплексу житлового і громадського призначення, керуючись Земельним кодексом України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АСТА", код ЄДРПОУ 32281016, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню об'єктів нерухомого майна по вул. Південній, 9, пров. Шевченка, 14, 14 Г, вул. Паторжинського, 28, 30, 30 Г та для будівництва багатофункціонального комплексу житлового і громадського призначення (план земельної ділянки додається).

2. Зобов'язати ТОВ "АСТА" замовити у суб'єктів господарювання, що є розробниками документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та після його погодження, відповідно до чинного законодавства, подати цей проект до міської ради для прийняття відповідного рішення.

3. Установити, що:

3.1. Площа та конфігурація земельної ділянки визначаються під час складання проекту землеустрою щодо її відведення.

3.2. Це рішення втрачає чинність, якщо під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виникне невідповідність між об'єктами нерухомого майна, розташованими на земельній ділянці, та зареєстрованим у Державному реєстрі прав правом власності на них.

4. Відзначити, що:

4.1. Проект землеустрою розробляється розробником документації із землеустрою відповідно до вимог земельного, природоохоронного, містобудівного, санітарно-епідеміологічного, пам'яткоохоронного законодавства. У разі погодження проекту землеустрою, що розробляється з метою вилучення, надання, зміни цільового призначення земель лісогосподарського призначення, водного фонду, земельних ділянок для цілей, пов'язаних із розробкою корисних копалин, також до вимог лісового, водного та гірничо-промислового законодавства.

4.2. Якщо при складанні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виникне невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану міста та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому порядку, то це рішення втрачає чинність.

5. Доручити відповідним установам з моменту прийняття цього рішення організувати виконання робіт із внесення необхідної інформації до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеева Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

