



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
**РІШЕННЯ**

19.06.2019

№ 260/16

Про передачу земельної ділянки по просп. Героїв, 1 К (Соборний район) в оренду ГП "РЕНТ КЕПІТАЛ", код ЄДРПОУ 40966964, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, будівлі магазину непродовольчих товарів

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), ураховуючи ст. ст. 120, 123 Земельного кодексу України, клопотання ГП "РЕНТ КЕПІТАЛ" від 18.02.2019 вх. № 36/670, рішення міської ради від 25.07.2018 № 218/34 "Про надання ГП "РЕНТ КЕПІТАЛ", код ЄДРПОУ 40966964, дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по фактичному розміщенню будівлі магазину непродовольчих товарів по просп. Героїв, 1 К (Соборний район)", від 08.04.2009 № 221/45 "Про віднесення земельних ділянок за основним цільовим призначенням до категорій земель", договір оренди землі від 30.06.2010 (державна реєстрація від 20.07.2010 № 041010400476), розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р "Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська", свідоцтво про смерть гр. Деревицької Ганни Вікторівни серії І-КІ № 814560, видане 05.06.2018, керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,0283 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0182), по просп. Героїв, 1 К за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Дію договору оренди землі від 30.06.2010 (державна реєстрація від 20.07.2010 № 041010400476), посвідченого приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Козіною А. В. 30.06.2010 за реєстровим номером 1377, визнати такою, що припинилась у зв'язку зі смертю фізичної особи-орендаря гр. Деревицької Ганни Вікторівни.

3. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення

(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), розроблену ТОВ “БЮРО ОЦІНКИ”, площею 0,0283 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0182), по просп. Героїв, 1 К.

4. Передати земельну ділянку, площею 0,0283 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0182), в оренду по просп. Героїв, 1 К строком на п'ятнадцять років ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ “РЕНТ КЕПІТАЛ”, код ЄДРПОУ 40966964, по фактичному розміщенню нежитлової будівлі, будівлі магазину непродовольчих товарів, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

5. ПП “РЕНТ КЕПІТАЛ” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

6. Zobov'язати ПП “РЕНТ КЕПІТАЛ”:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 4 цього рішення).

6.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 6.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6.4. Забезпечити:

6.4.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.4.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.5. Привести у належний санітарний стан передану територію. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

6.6. Використовувати земельну ділянку (п. 4 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 4 цього рішення) забороняється.

7.3. Початком виникнення права користування земельною ділянкою (п. 4 цього рішення) є дата державної реєстрації договору оренди землі.

7.4. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 4 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.5. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 4 цього рішення), нежитлової будівлі, будівлі магазину непродовольчих товарів, що знаходиться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ПП "РЕНТ КЕПТАЛ". Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

7.6. Відповідно до п. 3 додатка до рішення міської ради від 08.04.2009 № 221/45 земельну ділянку (п. 4 цього рішення) віднесено до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов