



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

19.06.2019

№ 164/46

Про передачу у власність
гр. Родзіну А. М., ідентифікацій-
ний номер _____, земельної
ділянки № 24 в СТ “ЯНТАР 1”
(Чечелівський район) для ведення
садівництва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, урахувавши ст. ст. 35, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, клопотання гр. Родзіна А. М. від 18.02.2019 вх. № 36/672, рішення міської ради від 31.01.2018 № 235/29 “Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), для ведення садівництва громадянам – учасникам антитерористичної операції та членам їх сімей у м. Дніпрі (9 осіб)”, керуючись чинним земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ “ЕКСПЕРТ-ГРУП”, і передати земельну ділянку № 24 в САДІВНИЧОМУ ТОВАРИСТВІ “ЯНТАР 1” (план земельної ділянки додається), площею 0,0600 га (кадастровий номер 1210100000:07:006:0323), у власність гр. Родзіну Андрію Миколайовичу, ідентифікаційний номер _____, для ведення садівництва, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 01.05 (для індивідуального садівництва).
2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі сільськогосподарського призначення”.
3. Зобов’язати гр. Родзіна А. М.:
 - 3.1. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

3.2. У разі здійснення будівництва чи реконструкції будівель на земельній ділянці, переданій у власність, попередньо погодити з виконавчим органом Дніпровської міської ради у сфері містобудування та архітектури можливість цього будівництва чи реконструкції згідно з генеральним планом розвитку міста та отримати дозвіл на виконання цих робіт у встановленому порядку.

3.3. Забезпечити:

3.3.1. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

3.3.2. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж зазначеної території, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

3.4. При зміні функціонального призначення об’єкта, новому будівництві або реконструкції в межах земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

4. Відзначити, що:

4.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

4.2. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Родзін А. М. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

4.3. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – в установленому порядку.

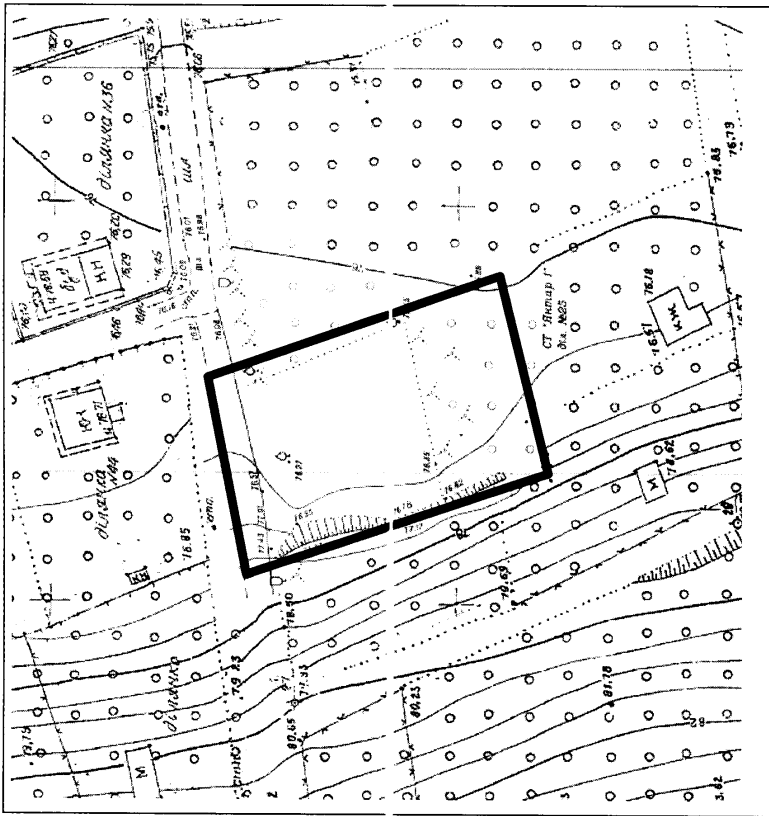
5. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідних записів до Державного реєстру земель.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов



М 1:500

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:07:006:0323

Площа земельної ділянки: 0,0600 га

Умовні позначення:

□ - земельні ділянки, яка передається у власність.

Землекористувач: Родзін Андрій Миколайович

Умови надання: власність

Місце розташування: садниче товариство "Янтар 1", ділянка № 24, м. Дніпро, Дніпропетровська область

Адміністративний район: Чечелівський

К. уч.	Лист	№ док.	Родзін Андрій Миколайович – садниче товариство "Янтар 1", ділянка № 24, м. Дніпро, Дніпропетровська область			
Керівник	Юревич Т.А.		Ділянка для індивідуального садництва – код 01.05			
Перевірив	Муха В.І.		стаття	лист	листів	
			ПР	1		
			Цивільний суд проголошення рішення про передачу земельної ділянки до ринкової ради			
			Ділянка № _____			
			№ _____			
			ТОВ «ЕКСПЕРТ-ГРУП»			