ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

19.06.2019 № 162/46

Про передачу земельної ділянки по вул. Березанівській у районі буд. № 65 (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Якімцю В. М., ідентифікаційний номер , для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи ст. ст. 118, 123 Земельного кодексу України, клопотання гр. Якімця В. М. від 26.03.2018 вх. № 36/1906, рішення міської ради від 01.12.2016 № 216/16 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпропетровську (23 особи)", керуючись земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ "ГЕОПРО", та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0914 га (кадастровий номер 1210100000:01:695:0514), у власність гр. Якімцю Віктору Михайловичу, ідентифікаційний номер , для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Березанівській у районі буд. № 65 за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).

2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

3. Гр. Якімцю В. М. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання

прибирання прилеглої території.

4. Зобов'язати гр. Якімця В. М.:

4.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проектній організації, яка має в своєму складі сертифікованого фахівця, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Проектування та будівництво об'єкта здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства.

4.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

4.5. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку (п. 1 цього рішення) укласти договір із Дніпропетровськими міськими електричними мережами ПАТ "ДТЕК ДНІПРООБЛЕНЕРГО" щодо встановлення земельного сервітуту на використання земельної ділянки в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі напругою 0,4 кВ.

4.6. Використання ділянки проводити з дотриманням водоохоронного режиму з обмеженнями відповідно до чинного законодавства.

4.7. Забезпечити:

4.7.1. Збереження інженерних комунікацій, які проходять по земельній ділянці (п. 1 цього рішення) й уздовж неї, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.7.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, листі ПАТ "ДТЕК ДНІПРООБЛЕНЕРГО" від 27.10.2017 № 62853/1001, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.8. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.9. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською

радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Якімець В. М. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – в установленому порядку.

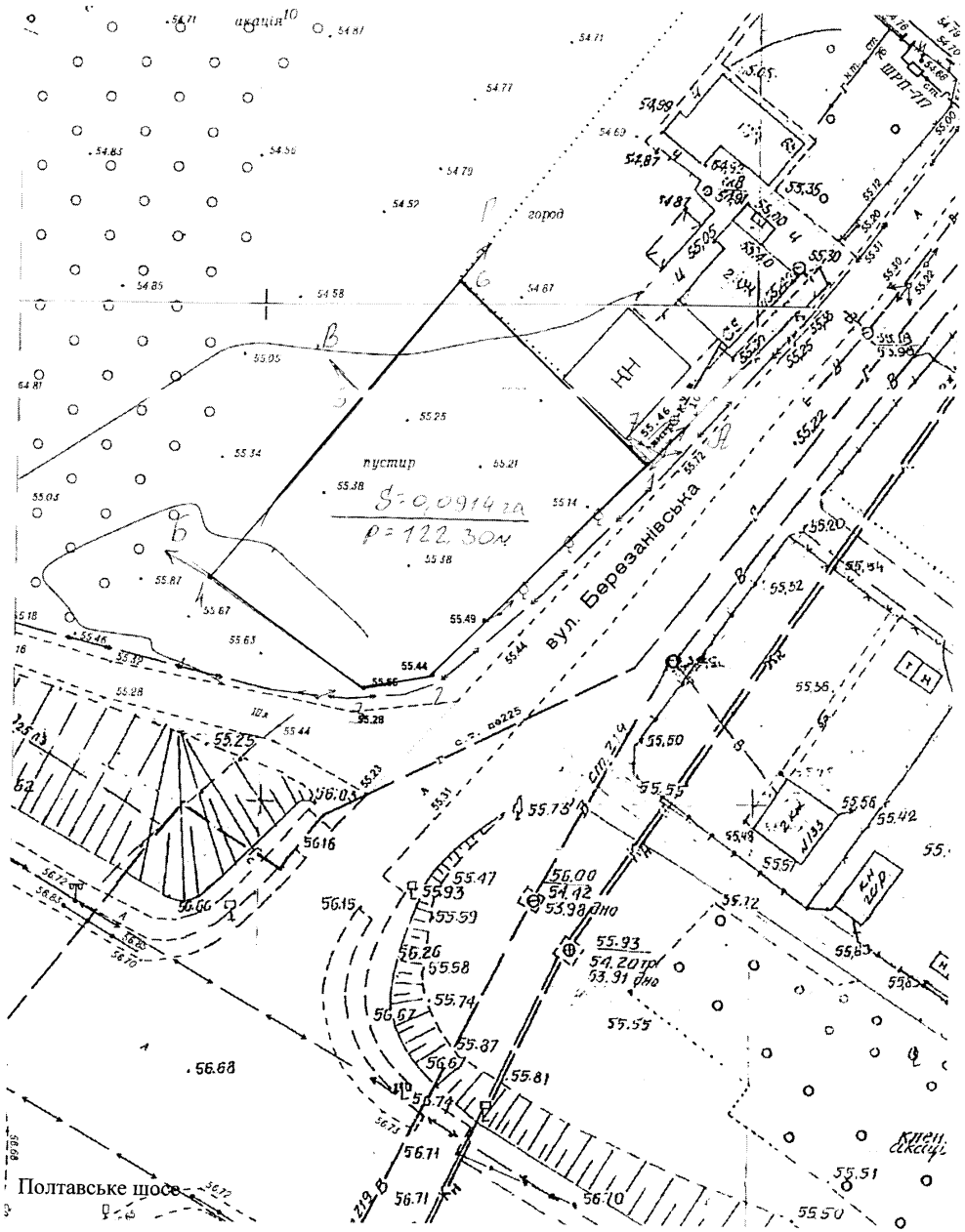
6. Установити, що у разі виникнення необхідності гр. Якімцем В. М. може бути укладено з міською радою сервітутний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проектної документації.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова Б. А. Філатов

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Землевласник: Якімець Віктор Михайлович

Форма власності: приватна власність

Адреса земельної ділянки: м. Дніпро, вул. Березанівська у районі буд. №65

Адміністративний район: Амур-Нижньодніпровський

Загальнодержавний кадастровий номер 1210100000:01:695:0514
Площа земельної ділянки: 0,0914 га

- земельна ділянка, яка передається у власність

				Якімець Віктор Михайлович м. Дніпро, вул. Березанівська у районі буд. №65 (Амур-Нижньодніпровський район)		
				Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:01:695:0514)		
Виконав	Гаврікова Т.А.			Для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевір	Нечай І.О.				П		1
				План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____ масштаб 1:500	ТОВ «Геопро»		