



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
VII СКЛИКАННЯ  
РІШЕННЯ

19.06.2019

№ 88/46

Про передачу земельної ділянки у районі вул. Березанівської (Амур-Нижньодніпровський район) у власність гр. Жур В. М., ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи ст. ст. 118, 123 Земельного кодексу України, клопотання гр. Жур В. М. від 11.04.2018 вх. № 36/2290, рішення міської ради від 13.07.2016 № 262/11 “Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпропетровську (54 особи)”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ “Геосистема Плюс”, та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,0917 га (кадастровий номер 1210100000:01:695:0661), у власність гр. Жур Валентині Миколаївні, ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_, для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у районі вул. Березанівської за рахунок земель, не переданих у власність або користування, код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 02.01 (для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)).
2. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.
3. Гр. Жур В. М. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання

прибирання прилеглої території.

#### 4. Зобов'язати гр. Жур В. М.:

4.1. Отримати вихідні дані для проектування об'єкта та здійснення проектно-вишукувальних робіт відповідно до чинного законодавства.

4.2. Замовити у проектній організації, яка має в своєму складі сертифікованого фахівця, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

4.3. Проектування та будівництво об'єкта здійснювати відповідно до вимог чинного законодавства.

4.4. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов і обмежень (будівельного паспорта) забудови земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

4.5. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку (п. 1 цього рішення) укласти договір з ПАТ "ДТЕК ДНПРООБЛЕНЕРГО" щодо встановлення земельного сервіту на використання земельної ділянки в охоронній зоні повітряної лінії електропередачі напругою 6 кВ.

4.6. Використання ділянки проводити з дотриманням водоохоронного режиму з обмеженнями відповідно до чинного законодавства.

#### 4.7. Забезпечити:

4.7.1. Збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж земельної ділянки (п. 1 цього рішення), та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

4.7.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, листах Дніпропетровського обласного управління водних ресурсів від 25.11.2016 № 2110/11-16, ПАТ "ДТЕК ДНПРООБЛЕНЕРГО" від 20.12.2016 № 3670/6001, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", ст. ст. 85–89 Водного кодексу України, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

4.8. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

4.9. Використовувати земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

#### 5. Відзначити, що:

5.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою

та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

5.2. До державної реєстрації документів, що посвідчують право на земельну ділянку (п. 1 цього рішення), приступати до її використання забороняється.

5.3. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення) або частини цієї земельної ділянки повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Жур В. М. Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

5.4. Передача земельної ділянки (п. 1 цього рішення) здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, чинного земельного законодавства та умов, викладених у висновках уповноважених органів, за відсутності прав третіх осіб, вирішення питань майново-правового характеру – у встановленому порядку.

6. Установити, що у разі виникнення необхідності гр. Жур В. М. може бути укладено з міською радою сервітутний договір для забезпечення будівельного процесу в установленому порядку з урахуванням погодженої проектної документації.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

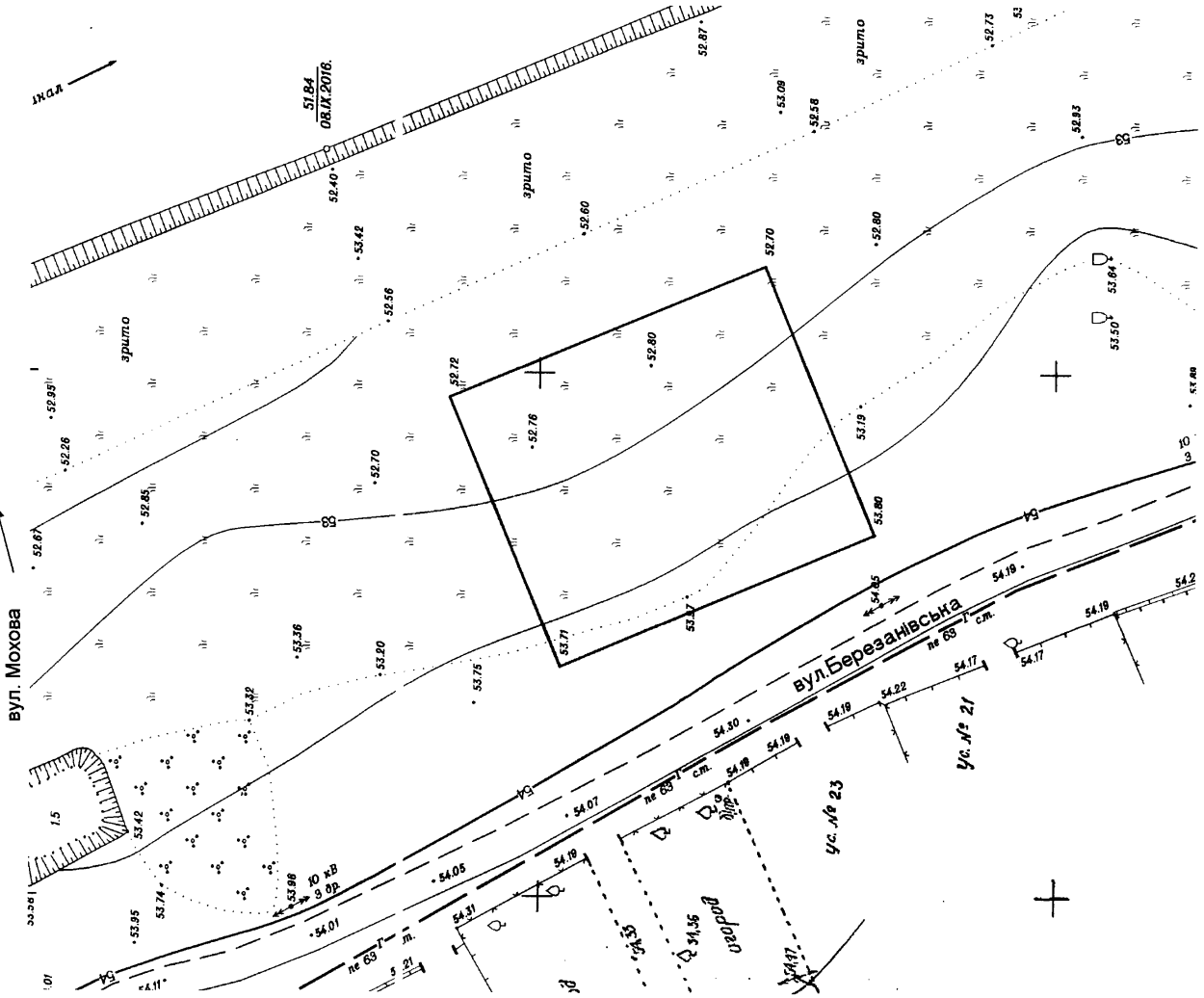
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

**План земельної ділянки**



**Землекористувач:** гр. Жур Валентина Миколаївна

**Категорія землекористування:** власність

**Місце розташування:** У районі вул. Березанівської (вул. Моріса Гореза)

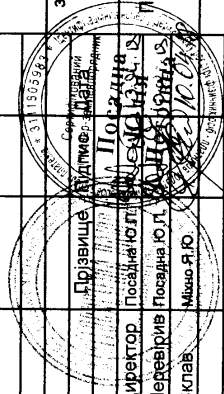
**Адміністративний район:** Амур-Нижньодніпровський

**Площа землекористування:** 0,0917 га

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:01:695:0661  
 Площа земельної ділянки: 0,0917 га

земельна ділянка, яка передається у власність

гр. Жур Валентина Миколаївна	
земельна ділянка для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: у районі вул. Березанівської (вул. Моріса Гореза)	
Стадія	Аркуш
П	1
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки	
План земельної ділянки до рішення міської ради від №	
Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕОСИСТЕМА ПЛЮС"	



М 1:500