****

**ОХТИРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**П′ЯТДЕСЯТ ДЕВ′ЯТА СЕСІЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**25.06.2019 м. Охтирка № 1625-МР**

**Про списання з балансу багатоквартирних будинків**

З метою забезпечення та реалізації прав співвласників багатоквартирних будинків на самостійне управління житловими будинками, відповідно до статей 327, 382 Цивільного Кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 1, 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Порядку списання з балансу багатоквартирних будинків, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 301, пункту 33 Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 № 92, керуючись частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада **вирішила:**

1. Управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради:

1) здійснити списання з балансу багатоквартирних будинків (з обладнанням та спорудами на прибудинковій території), в яких розташовані приміщення приватної та інших форм власності;

2) утворити відповідні комісії для списання багатоквартирних будинків;

3) провести комісійний огляд будинків перед списанням з метою фіксації фактичного технічного стану багатоквартирних будинків;

4) за результатами  роботи комісій скласти акти про списання багатоквартирних будинків, обладнання та споруд на прибудинковій території за встановленою чинним законодавством формою.

2. У разі коли у багатоквартирному будинку, що підлягає списанню з балансу, окремі квартири та/або нежитлові приміщення не перебувають у приватній власності та право державної чи комунальної власності на них не зареєстроване, такі квартири та/або нежитлові приміщення Управлінню капітального будівництва та житлово-комунального господарства Охтирської міської ради прийняти на баланс, а право власності на них зареєструвати за територіальною громадою міста Охтирка у встановленому законом порядку.

3. Списання з балансу здійснити протягом одного року з моменту прийняття цього рішення.

4. Організацію виконання цього рішення покласти на заступника міського голови Мартим’янова С.В., а контроль – на  постійну комісію міської ради з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства (Довгаль Г.В.).

**Міський голова І. АЛЄКСЄЄВ**