



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

22.05.2019

№ 218/45

Про надання КП "МІСЬКА ІНФРАСТРУКТУРА" ДМР, код ЄДРПОУ 39754779, дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій рекреаційного, історико-культурного призначення та щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню скверу Івана Старова по пл. Соборній (Соборний район)

Розглянувши клопотання КП "МІСЬКА ІНФРАСТРУКТУРА" ДМР від 07.08.2018 вх. № 36/4683, від 27.08.2018 вх. № 36/4683, від 07.08.2018 вх. № 36/4684, графічні матеріали, на яких зазначено орієнтовні межі території рекреаційного та історико-культурного призначення, бажане місце розташування земельної ділянки, орієнтовною площею 8,0000 га, з метою забезпечення оформлення правостановлюючих документів на земельні ділянки по фактичному розміщенню скверу Івана Старова, керуючись чинним земельним законодавством України, ст. 47 Закону України "Про землеустрій", Законом України "Про охорону культурної спадщини", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2009 № 928 "Про занесення об'єктів культурної спадщини національного значення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України" і Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "МІСЬКА ІНФРАСТРУКТУРА" ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, код ЄДРПОУ 39754779, дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій рекреаційного, історико-культурного призначення та щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню скверу Івана Старова по пл. Соборній.

2. Зобов'язати КП "МІСЬКА ІНФРАСТРУКТУРА" ДМР замовити у суб'єктів господарювання, що є розробниками документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, розроблення

проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій рекреаційного, історико-культурного призначення та щодо відведення земельних ділянок і після їх погоджень, відповідно до чинного законодавства, подати ці проекти для прийняття відповідних рішень.

3. Установити, що:

3.1. Площа та конфігурація земельної ділянки визначається під час складання проекту землеустрою щодо її відведення.

3.2. Під час розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню скверу Івана Старова, межі земельної ділянки скверу визначити з урахуванням червоних ліній пл. Соборної, які потребують визначення та затвердження відповідно до вимог чинного законодавства.

3.3. Це рішення втрачає чинність у разі, якщо:

3.3.1. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виникне невідповідність між об'єктами нерухомого майна, розташованими на земельній ділянці, та зареєстрованим у Державному реєстрі прав правом власності на них.

3.3.2. При розробленні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки виникне невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану міста та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому порядку.

4. Відзначити, що:

4.1. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій рекреаційного, історико-культурного призначення визначають місце розташування і розміри земельних ділянок, власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, межі територій рекреаційного та історико-культурного (охоронні зони) призначення, а також встановлюють режим використання та охорони їх територій.


4.2. Проекти землеустрою розробляються розробниками документації із землеустрою відповідно до вимог земельного, природоохоронного, містобудівного, санітарно-епідеміологічного, пам'яткоохоронного законодавства. У разі погодження проектів землеустрою, що розробляються з метою вилучення, надання, зміни цільового призначення земель лісогосподарського призначення, водного фонду, земельних ділянок для цілей, пов'язаних із розробкою корисних копалин, також до вимог лісового, водного та гірничо-промислового законодавства.

4.3. Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій рекреаційного, історико-культурного призначення скверу Івана Старова по пл. Соборній підлягають розробленню з урахуванням необхідності встановлення та затвердження, відповідно до вимог чинного законодавства, меж та режимів використання територій пам'яток культурної спадщини, зон охорони пам'яток культурної спадщини, які розташовані на території скверу та прилеглий до нього території.

5. Доручити відповідним установам з моменту прийняття цього рішення організувати виконання робіт з внесення необхідної інформації до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов