



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

22.05.2019

№ 204/45

Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки) громадянам у м. Дніпрі (5 осіб)

Розглянувши клопотання громадян, графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), ураховуючи розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись Земельним кодексом України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Надати громадянам у м. Дніпрі (додаток) дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки).

2. Зобов'язати громадян (п. 1 цього рішення) замовити у суб'єктів господарювання, що є розробниками документації із землеустрою, згідно з вимогами, передбаченими чинним законодавством, розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та після їх погодження, відповідно до чинного законодавства, подати ці проекти до міської ради для прийняття відповідного рішення.

3. Установити, що площа та конфігурація земельних ділянок визначаються під час складання проектів землеустрою щодо їх відведення.

4. Відзначити, що:

4.1. Проекти землеустрою розробляються розробниками документації із землеустрою відповідно до вимог земельного, природоохоронного, містобудівного, санітарно-епідеміологічного, пам'яткоохоронного законодавства. У разі погодження проектів землеустрою, що розробляються з метою вилучення, надання, зміни цільового призначення земель лісгосподарського призначення, водного фонду, земельних ділянок для цілей, пов'язаних із розробкою корисних копалин, також до вимог лісового, водного та гірничо-промислового законодавства.

4.2. Якщо при складанні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок виникне невідповідність місця розташування об'єктів вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генерального плану міста та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому порядку, то це рішення втрачає чинність.

4.3. Вирішення питання щодо передачі земельних ділянок у власність чи користування фізичним та юридичним особам, зміни цільового призначення земельних ділянок здійснюється з урахуванням ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та його Прикінцевих положень.

4.4. Це рішення не дає право на освоєння території.

5. Внести зміни до рішення міської ради від 19.12.2018 № 260/39 "Про зміну цільового призначення земельної ділянки в районі вул. 6-ї стрілецької дивізії та пров. Феодосія Макаревського, 1 (Соборний район)":

5.1. Викласти п. 2 у новій редакції:

"2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (план земельної ділянки додається), площею 0,9175 га (кадастровий номер

1210100000:03:294:0014), у районі вул. 6-ї стрілецької дивізії та пров. Феодосія Макаревського, 1, що перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ “СТРОЙПЕРСПЕКТИВАІНВЕСТ”, код ЄДРПОУ 42168204, з “03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов’язаної з отриманням прибутку))” на “02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку)” та вид використання земельної ділянки з “для проектування та будівництва торговельно-офісного комплексу” на “для проектування та будівництва багатоквартирного житлового будинку”.”.

5.2. Доповнити рішення п. 6.3 такого змісту:

“6.3. За результатами земельних торгів розмір річної орендної плати становить 3,03 % від актуальної нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.”.

6. Доручити відповідним установам з моменту прийняття цього рішення організувати виконання робіт із внесення необхідної інформації до земельно-кадастрової та містобудівної документації в установленому чинним законодавством порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова




Б. А. Філатов

Додаток
до рішення міської ради
2019.05.2019 № 204/45

Список громадян,
яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок
для будівництва та обслуговування жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки)

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Ідентифікаційний номер	Місце розташування земельної ділянки	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Дата та номер звернення
1	2	3	4	5	6
Амур-Нижньодніпровський район м. Дніпра					
1	Гр. Овчаренко Анастасія Анатоліївна		У районі пров. Визволення	0,1000	10.12.2018 вх. № 36/7020
2	Гр. Конопльов Володимир Вікторович		У районі вул. Широкої	0,1000	02.04.2019 вх. № 36/1591
3	Гр. Чумертова Світлана Євгенівна		У районі вул. Дмитренка	0,1000	02.04.2019 вх. № 36/1596
4	Гр. Олійник Карина В'ячеславівна		Вул. Таганрозька у районі буд. № 325	0,1000	21.03.2019 вх. № 36/1369
Новокодацький район м. Дніпра					
5	Гр. Терехов Олег Юрійович		У районі вул. Дніпрельстанівської	0,1000	18.03.2019 вх. № 36/1252

Міський голова



Б. А. Філатов