**УКРАЇНА**

**ТЕТІЇВСЬКА  МІСЬКА  РАДА**

**ТЕТІЇВСЬКОГО  РАЙОНУ  КИЇВСЬКОЇ  ОБЛАСТІ**

**ВІСІМНАДЦЯТА  СЕСІЯ  СЬОМОГО  СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

м. Тетіїв

**Про розірвання та укладання договорів**

**оренди на користування земельними**

**ділянками по Тетіївській міській раді.**

                     Розглянувши заяви  Білик А.А., ФОП Михайлик П.В., СФГ «Перлина», ТОВ «Агро-Дібрівка», зважаючи на рішення 25 сесії 7 скликання № 381 від 22.09.2017 року та керуючись Земельним кодексом України  та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах об’єднаної територіальної громади Тетіївської міської ради, міська рада

**в и р і ш и л а :**

1.Розірвати договір оренди землі № 108 від 25 січня 2019 року на земельну ділянку площею 0,05 га в с. Тайниця по вул. Центральній,44, з

   - Білик Артемом Андрійовичем  з 01.03.2019 року в зв’язку закриттям підприємницької діяльності.

2.Розірвати договір оренди землі № 120 від 26 січня 2019 року на земельну ділянку площею 0,1147 га в с. Ненадиха по вул. Шевченка,8, з

   - Лашевич Людмилою Володимирівною  з 01.01.2019 року в зв’язку з помилковим заключенням договору оренди.

3.Внести зміни в рішення 16 сесії 7 скликання № 480-16-VII від 24.01.2019 року в пункт 9, а саме підпункт :

-«СФГ«Перлина» на земельну ділянку площею 16.5985 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради Тайницького старостинського округу)

         Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 434782 грн 60 коп. встановити плату в сумі 21739 грн 13 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно 1811,60 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2019 р. по 31.12.2019 року.»

           викласти в новій редакції:

-«СФГ«Перлина» на земельну ділянку площею 12.0000 га під землі водного фонду для рибогосподарських потреб (землі Тетіївської міської ради Тайницького старостинського округу)

         Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 318372 грн 00 коп. встановити плату в сумі 15918 грн 60 коп. в рік (5 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно 1326,55 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.04.2019 р. по 31.12.2019 року.»

4.Укласти договора оренди на земельні ділянки комунальної власності Тетіївської міської ради в межах с. Тайниця, які використовуються до реєстрації договорів оренди згідно чинного законодавства

      - з ФОП Михайлик Петром Васильовичем на земельну ділянку площею 0,05 га по вул.Центральна,44 під землі громадської забудови (обслуговування будівель торгівлі). Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 82139,53 грн і встановити плату в сумі 6571,16 грн в рік. ( 8 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно 547,60 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.04.2019 р. по 31.12.2019 року.

      - з  СФГ «Перлина»  на земельну ділянку площею 3.130 га,  що розташована на території Тетіївської міської ради Тайницького старостинського округу для  ведення товарного сільськогосподарського  виробництва (не витребувані паї).

         Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 83042 грн 03 коп. Встановити орендну плату в сумі 6643 грн 36 коп. в рік (8 % від нормативно грошової оцінки). Розрахунок проводити помісячно в розмірі 553 грн. 61 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.04.2019 р. по 31.12.2019 року.

      - з СФГ «Перлина» на земельну ділянку площею 0,84 га, що розташована на території Тетіївської міської ради Тайницького старостинського округу під землі сільськогосподарського призначення (господарські будівлі та двори)

   Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 22286 грн 04 коп, встановити плату в сумі 1857 грн 17 коп. в рік (3 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно 154,76 грн. в місяць. Термін дії договору з 01.04.2019 р. по 31.12.2019 року.

5.Укласти договора оренди на земельні ділянки комунальної власності Тетіївської міської ради за межами с. Ненадихи, які використовуються до реєстрації договорів оренди згідно чинного законодавства

      - з  ТОВ «Агро-Дібрівка»  на земельну ділянку площею 2,6794 га,  що розташована на території Тетіївської міської ради Ненадихівського старостинського округу для  ведення товарного сільськогосподарського  виробництва (не витребувані паї).

         Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 71087 грн 16 коп. Встановити орендну плату в сумі 5686 грн 97 коп. в рік (8 % від нормативно грошової оцінки). Розрахунок проводити помісячно в розмірі 473 грн.91 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.04.2019 р. по 31.12.2019 року.

       - з  ТОВ «Агро-Дібрівка»  на земельну ділянку площею 2,9034 га,  що розташована на території Тетіївської міської ради Ненадихівського старостинського округу для  ведення товарного сільськогосподарського  виробництва (не витребувані паї).

         Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 77030 грн 10 коп. Встановити орендну плату в сумі 6162 грн 41 коп. в рік (8 % від нормативно грошової оцінки). Розрахунок проводити помісячно в розмірі 513 грн. 53 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.04.2019 р. по 31.12.2019 року.

      - з  ТОВ «Агро-Дібрівка»  на земельну ділянку площею 3,1365 га,  що розташована на території Тетіївської міської ради Ненадихівського старостинського округу для  ведення товарного сільськогосподарського  виробництва (не витребувані паї).

         Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 83214 грн 48 коп. Встановити орендну плату в сумі 6657 грн 16 коп. в рік (8 % від нормативно грошової оцінки). Розрахунок проводити помісячно в розмірі 554 грн. 76 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.04.2019 р. по 31.12.2019 року.

      - з  ТОВ «Агро-Дібрівка»  на земельну ділянку площею 2,6367 га,  що розташована на території Тетіївської міської ради Ненадихівського старостинського округу для  ведення товарного сільськогосподарського  виробництва (не витребувані паї).

         Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 69954 грн 29 коп. Встановити орендну плату в сумі 5596 грн 34 коп. в рік (8 % від нормативно грошової оцінки). Розрахунок проводити помісячно в розмірі 466 грн.36 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.04.2019 р. по 31.12.2019 року.

6.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів об’єднаної територіальної громади та затверджених відсотків для встановлення орендної плати .

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Касяненко В.М.)

**Міський   голова                                                         Р. В. Майструк**

**Начальник юридичного відділу                                                  Н. М. Складена**

               28.03.2019 р

              № 551 -18-VII