**УКРАЇНА**

**ТЕТІЇВСЬКА** **МІСЬКА** **РАДА**

**ТЕТІЇВСЬКОГО  РАЙОНУ  КИЇВСЬКОЇ  ОБЛАСТІ**

**ВІСІМНАДЦЯТА   СЕСІЯ  СЬОМОГО  СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

м. Тетіїв

**Про затвердження технічних**

**документацій та** **укладання договорів**

**на встановлення особистих строкових**

**земельних сервітутів в межах м. Тетієва**

                          Розглянувши заяви  ФОП Козел Л.В., Кругляк О.А., Завальнюка О.В., Заїки О.В., Шардіна С.А., Бринька С.М., Лавренюка М.П., Каплуна А.В. та розроблену ПП «Земля» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (МАФ), зважаючи на рішення 25 сесії 7 скликання № 381 від 22.09.2017 року та відповідно до Конституції України, статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до ст. ст. 12, 83, 98-102, 122 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про землеустрій», статті 29 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.ст.395, 401-404, 406 Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р.  №244 , Тетіївська міська рада

**в и р і ш и л а :**

1.Затвердити розроблену ПП «Земля» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (МАФ), в межах  м.Тетіїв  кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:150:0030

     - ФОП Козел Лесі Василівні  по вул. Шевченка б/н площею 0,0072 га для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( землі громадської забудови).

2.Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах населеного пункту м.Тетіїв, кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:150:0030 із:

     -  ФОП Козел Лесею Василівною  по вул.Шевченка б/н площею 0,0072 га для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови), терміном на 10 (десять) років  за рахунок земель комунальної власності  Тетіївської міської ради.

        Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки., що становить 1679 грн 94 коп. за один рік користування.

      Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати).

     Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки станом на 14.03.2019 року становить  20999.26 грн.

     Термін дії договору з 01.04.2019  до 01.04.2029 року.

3.Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах населеного пункту м.Тетіїв, кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:187:0038 із:

     -  ФОП Завальнюком Олегом Володимировичем  по вул. Володимирській ,  площею 0,0062 га для   будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови), терміном на 10 (десять) років  за рахунок земель комунальної власності  Тетіївської міської ради.

        Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить в сумі 1263 грн 08 коп. за один рік користування.

      Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати).

     Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки станом на 20.01.2019 року становить  15788.55 грн.

     Термін дії договору з 01.04.2019  до 01.04.2029 року.

4.Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах населеного пункту м.Тетіїв, кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:046:0015 із:

     -  ФОП  Кругляк Оксаною Анатолівною по вул. Центральній  б/н  площею 0,0086 га  (землі житлової та громадської забудови), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 10 (десять )  за рахунок земель комунальної власності  Тетіївської міської ради.

        Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки., що становить 1889 грн 39 коп. за один рік користування.

      Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати).

     Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки станом на 20.01.2019 року становить  23617.37 грн.

     Термін дії договору з 01.04.2019  до 01.04.2029 року.

5.Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах населеного пункту м.Тетіїв, кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:080:0002 із:

     -  ФОП  Шардіним Сергієм Анатолійовичем по вул. Франка  б/н  площею 0,0061 га  (землі житлової та громадської забудови), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 10 (десять ) за рахунок земель комунальної власності  Тетіївської міської ради.

        Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки., що становить 1470 грн 87 коп. за один рік користування.

      Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати).

     Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки станом на 07.03.2019 року становить  18385.85 грн.

     Термін дії договору з 01.04.2019  до 01.04.2029 року.

6.Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах населеного пункту м.Тетіїв, кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:015:0002 із:

     -  ФОП  Заїкою Олександром Васильовичем  по вул. Зарічній   б/н  площею 0,0063 га  (землі житлової та громадської забудови), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 10 (десять ) за рахунок земель комунальної власності  Тетіївської міської ради.

        Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки., що становить 1236 грн 00 коп. за один рік користування.

      Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати).

     Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки станом на 07.03.2019 року становить  15449.90 грн.

     Термін дії договору з 01.04.2019  до 01.04.2029 року.

7.Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах населеного пункту м.Тетіїв, кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:015:0001 із:

     -  ФОП  Заїкою Олександром Васильовичем  по вул. Зарічній   б/н  площею 0,0075 га  (землі житлової та громадської забудови), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 10 (десять ) за рахунок земель комунальної власності  Тетіївської міської ради.

        Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки., що становить 1471 грн 42 коп. за один рік користування.

      Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати).

     Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки станом на 07.03.2019 року становить  18392.74 грн.

     Термін дії договору з 01.04.2019  до 01.04.2029 року.

8.Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах населеного пункту м.Тетіїв, кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:095:0027 із:

     -  ФОП  Бриньком Сергієм Миколайовичем  по вул. Академіка Байраківського  б/н  площею 0,0082 га  (землі житлової та громадської забудови), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 10 (десять )    за рахунок земель комунальної власності  Тетіївської міської ради.

        Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки., що становить 2199 грн 40 коп. за один рік користування.

      Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати).

     Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки станом на 07.03.2019 року становить  27492.42 грн.

     Термін дії договору з 01.04.2019  до 01.04.2029 року.

9.Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах населеного пункту м.Тетіїв, кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:095:0026 із:

     -  ФОП  Бриньком Сергієм Миколайовичем  по вул. Академіка Байраківського  б/н  площею 0,0042 га  (землі житлової та громадської забудови), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 10 (десять )    за рахунок земель комунальної власності  Тетіївської міської ради.

        Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки., що становить 1126 грн 52 коп. за один рік користування.

      Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати).

     Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки станом на 07.03.2019 року становить  14081.48 грн.

     Термін дії договору з 01.04.2019  до 01.04.2029 року.

10.Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах населеного пункту м.Тетіїв, кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:095:0031 із:

     -  ФОП  Лавренюком  Миколою Петровичем  по вул. Академіка Байраківського  б/н  площею 0,0070 га  (землі житлової та громадської забудови), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 10 (десять )    за рахунок земель комунальної власності  Тетіївської міської ради.

        Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки., що становить 1877 грн 53 коп. за один рік користування.

      Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати).

     Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки станом на 07.03.2019 року становить  23469.14 грн.

     Термін дії договору з 01.04.2019  до 01.04.2029 року.

11.Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах населеного пункту м.Тетіїв, кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:095:0030 із:

     -  ФОП  Лавренюком  Миколою Петровичем  по вул. Академіка Байраківського  б/н  площею 0,0038 га  (землі житлової та громадської забудови), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 10 (десять )    за рахунок земель комунальної власності  Тетіївської міської ради.

        Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки., що становить 1019 грн 23 коп. за один рік користування.

      Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати).

     Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки станом на 07.03.2019 року становить  12740.39 грн.

     Термін дії договору з 01.04.2019  до 01.04.2029 року.

12.Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах населеного пункту м.Тетіїв, кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:080:0003 із:

     -  ФОП  Каплуном Анатолієм Васильовичем  по вул. Академіка Байраківського  б/н  площею 0,0056 га  (землі житлової та громадської забудови), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на 10 (десять )    за рахунок земель комунальної власності  Тетіївської міської ради.

        Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки., що становить 1351 грн 93 коп. за один рік користування.

      Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати).

     Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки станом на 20.01.2019 року становить  16899.09 грн.

     Термін дії договору з 01.04.2019  до 01.04.2029 року.

13.Доручити  Тетіївській  міській  раді укласти договір   особистого  строкового сервітуту із  ФОП Козел Л.В., Кругляк О.А., Завальнюком О.В., Заїкою О.В., Шардіним  С.А., Бриньком С.М., Лавренюком М.П., Каплуном А.В.   Спеціалісту міської ради надати дані зміни до Тетіївського відділення Білоцерківської  ОДПІ ГУ ДФС у Київській області та Відділ Держгеокадастру у Тетіївському районі Київської області для використання в роботі.

14. ФОП Козел Л.В., Кругляк О.А., Завальнюк О.В., Заїці О.В., Шардіну С.А., Бриньку С.М., Лавренюку М.П., Каплуну А.В.  звернутися до органів державної реєстрації для проведення реєстрації права особистого строкового сервітуту.

15.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища,   (голова Касяненко В.М.)

**Міський  голова                                         Р. В. Майструк**

**Начальник юридичного відділу                                                  Н. М. Складена**

            28.03.2019 р

           № 550 -18-VII