ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

24.04.2019 № 329/44

Про Звернення депутатів Дніпровської міської ради VII скликання до Генерального прокурора України

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до листа депутата міської ради Царенка М. Г. від 22.04.2019 вх. № 10/498 міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти Звернення депутатів Дніпровської міської ради VII скликання до Генерального прокурора України (додаток).

2. Направити Звернення (п. 1 цього рішення) до Генерального прокурора України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О.

Міський голова Б. А. Філатов

Додаток
до рішення міської ради
24.04.2019 № 329/44

Звернення
депутатів Дніпровської міської ради VII скликання до
Генерального прокурора України

Депутати Дніпровської міської ради звертаються стосовно проведення об'єктивного розслідування рейдерського захоплення бізнес-центру «Цивілізація», який належить кооперативу ЖБК «Цивілізація».

Кооператив ЖБК «Цивілізація» було створено в 2012 році особами, які постраждали від недобросовісної шахрайської діяльності визнаного банкрутом кримського забудовника Товариства з обмеженою відповідальністю фірми «Консоль ЛТД», з метою добудови адміністративної будівлі по вул. Мечникова, 19 в місті Дніпрі. Для продовження будівництва цього об'єкта Дніпровська міська рада за клопотанням кооперативу рішенням від 20.12.2017 № 167/28 надала кооперативу в оренду земельну ділянку 1210100000:02:414:0097.

На цей час зазначена адміністративна будівля вже добудована і кооператив розпочав процедуру її здачі в експлуатацію.

У березні поточного року кооперативу стало відомо про те, що 11.02.2019 право власності на 99/100 належної йому недобудованої адміністративної будівлі було зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Товариством з обмеженою відповідальністю «Альфа Білдінг Трейд». Зробив це державний реєстратор Комунального підприємства «Центр реєстрації та надання послуг» Нивотрудівської сільської ради Дніпропетровської обл. Ковальов Сергій Вадимович на підставі укладеного за участю ТОВ фірми «Консоль ЛТД» договору, який, як з'ясувалося, ТОВ фірма «Консоль ЛТД» ніколи не укладала. Тобто, цей договір є сфальшованим, а державна реєстрація на його підставі за ТОВ «Альфа Білдінг Трейд» права власності на створений кооперативом нерухомий об'єкт фактично є рейдерським захопленням майна, що було створено кооперативом за рахунок своїх членів, які і так вже є ошуканими ТОВ фірмою «Консоль ЛТД» пайовиками будівництва.

За фактом підробки документів 29.03.2019 за заявою кооперативу Шевченківським відділом поліції Дніпровського відділу поліції Головного управління Національної поліції в Дніпропетровській області до Єдиного реєстру досудових розслідувань було внесено відомості про вчинене кримінальне правопорушення та розпочато досудове розслідування (номер кримінального провадження: 12019040640000819).

Також кооператив з метою захисту порушених прав звернувся із відповідною скаргою на дії державного реєстратора до Міністерства юстиції України та до суду.

Проте всі ці ініційовані кооперативом офіційні процедури захисту своїх прав будуть тривалими й не зможуть захистити належне кооперативу нерухоме майно від фізичного захоплення рейдерами, яке може статися у будь- який

момент. Якщо ж таке фізичне захоплення розпочнеться, то це може неминуче призвести до непередбачуваних наслідків, оскільки члени кооперативу мають намір чинити таким протиправним діям рішучий спротив, у тому числі фізичний.

Звернення прийнято на сорок четвертій
черговій сесії Дніпровської міської ради
VII скликання