



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

24.04.2019

№ 9/44

Про затвердження Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019 – 2023 роки

Керуючись законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про кооперацію», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», з метою забезпечення підтримки співвласників багатоквартирних будинків, які визначились з формою управління, щодо впровадження заходів з ремонту, реконструкції та модернізації багатоквартирних будинків у місті Дніпрі міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Програму підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019 – 2023 роки (додається).
2. Затвердити Порядок відбору багатоквартирних будинків до участі у Програмі підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019 – 2023 роки (додається).
3. Доручити департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради підготувати проект розпорядження міського голови про створення комісії з визначення учасників Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019 – 2023 роки та затвердження Положення про комісію.
4. Департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради передбачити кошти в міському бюджеті на фінансування Програми (п. 1 цього рішення).

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів, директора департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради Лисенка М. О. та голову постійної комісії міської ради з питань житлово-комунального та дорожнього господарства Вишневецького Р. Ю.

Міський голова



Б. А. Філатов

ПАСПОРТ

Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра
на 2019 – 2023 роки

1	Розробник Програми	Міський голова Філатов Б. А.
2	Відповідальний виконавець Програми	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради
3	Учасники Програми	Співвласники багатоквартирних будинків міста Дніпра
4	Термін реалізації Програми	2019 – 2023 роки
5	Етапи виконання Програми	I етап – 2019 рік; II, III етапи – 2020 рік; IV, V етапи – 2021 рік; VI, VII етапи – 2022 рік; VIII, IX етапи – 2023 рік
6	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, усього	360 млн. грн.
	у тому числі з міського бюджету	2019 рік – 40 млн. грн. 2020 рік – 80 млн. грн. 2021 рік – 80 млн. грн. 2022 рік – 80 млн. грн. 2023 рік – 80 млн. грн.
7	Головний розпорядник коштів	Департамент житлового господарства Дніпровської міської ради

Міський голова



Б. А. Філатов

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради,
24.04.2019 № 9/44

ПРОГРАМА
підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра
на 2019 – 2023 роки

1. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програма підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019 – 2023 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою створення сприятливого середовища для життєдіяльності мешканців міста Дніпра. На цей час житлове господарство міста переживає значні труднощі, що пов'язані з низькою платоспроможністю населення та потребою у вартісних ремонтах.

Для збереження житлового фонду міста та поліпшення умов проживання мешканців будинків, які перебувають у незадовільному технічному стані, пропонується створити механізм підтримки для поліпшення стану житлового фонду з подальшим проведенням ремонтних робіт будинків з комплексним підходом до вивчення кожного окремого об'єкта.

Необхідність прийняття цієї Програми полягає у визначенні шляхів максимального сприяння міської влади модернізації стану багатоквартирних будинків та індивідуального підходу до визначення обсягів проведення робіт та їх пріоритетності.

2. Мета та завдання Програми

Головною метою Програми є створення умов у місті для поліпшення стану житлового фонду шляхом відновлення та удосконалення експлуатаційних показників житлових будинків, мешканці яких самостійно визначились з формою управління. Також завданнями Програми є створення умов для безпечного, комфортного проживання у житлових будинках, забезпечення надійності та безпечної експлуатації житлового фонду міста, модернізація житлового фонду завдяки проведенню ремонтних робіт у будинках за рахунок коштів міського бюджету.

Досягнення мети Програми здійснюється за допомогою виконання основних завдань:

- підвищення рівня життя мешканців міста шляхом проведення ремонту житлових будинків, конструктивних елементів та систем, поліпшення технічного стану житлового фонду за рахунок коштів міського бюджету;

- формування свідомого ставлення мешканців багатоквартирних будинків до прийняття рішень стосовно власного житлового фонду під час проведення загальних зборів;
- стимулювання активності співвласників багатоквартирних будинків у напрямку поліпшення стану житлового фонду та якості проживання, а також зацікавленості мешканців у модернізації багатоквартирних будинків;
- створення сприятливих умов для збереження та розвитку житлового фонду міста.

3. Основні заходи та механізм реалізації Програми

Включення багатоквартирних будинків до переліку об'єктів, які потребують усунення дефектів технічного стану шляхом проведення ремонтних робіт, відбувається згідно з Порядком відбору багатоквартирних будинків до участі у Програмі підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019 – 2023 роки.

4. Джерела та обсяги фінансування заходів Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету.

5. Координація та контроль за виконанням Програми

Координацію виконання Програми здійснює департамент житлового господарства Дніпровської міської ради, який є розпорядником коштів за Програмою.

6. Очікувані результати виконання Програми

Виконання Програми сприятиме:

- поліпшенню стану житлових будинків та забезпеченню умов безпечного проживання в них;
- раціональному використанню площ загального користування, нежитлових приміщень будинків, залученню власників нежитлових приміщень до фінансування загальних витрат на модернізацію будинків;
- соціальній мобілізації мешканців, вихованню принципів самоорганізації та самоврядування;
- реалізації державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;
- поліпшенню стану житлового фонду міста в цілому;

Продовження додатка

- створенню прозорого механізму взаємодії міської влади з об'єднаннями громадян, спрямованого на вирішення проблем у галузі модернізації житлового фонду.

Міський голова

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. A. Filatov', written in a cursive style.

Б. А. Філатов

Порядок

відбору багатоквартирних будинків до участі у Програмі підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019 – 2023 роки

1. Відбір учасників Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019 – 2023 роки (далі – Програма) покладається на департамент житлового господарства Дніпровської міської ради (далі – Департамент).

Список учасників Програми затверджується комісією з визначення учасників Програми (далі – Комісія).

Реалізація робіт за заявами від учасників Програми здійснюється Департаментом, який є розпорядником коштів на проведення ремонтних робіт.

2. Підставою для розгляду заяви на отримання фінансової підтримки з міського бюджету для проведення ремонтних робіт у багатоквартирних будинках є поданий до Департаменту пакет документів:

- заява встановленого зразка (додаток 1), яка подана та підписана особою, що уповноважена представляти відповідний багатоквартирний будинок (багатоквартирні будинки);

- копія штатного розпису або договору про надання послуг з управління та/або утримання внутрішньобудинкових систем (за наявності);

- копія відповідного протоколу про передачу всіх або частини функцій з управління багатоквартирним будинком (багатоквартирними будинками) (за наявності).

Для участі у Програмі заявник має подати до терміну, зазначеного у календарному плані реалізації Програми (далі – Календарний план, додаток 2), протокол загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку (багатоквартирних будинків) з невід'ємними додатками або протокол зборів правління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – ОСББ), житлово-будівельного кооперативу (далі – ЖБК) та обслуговуючого кооперативу житлово-будівельного кооперативу (далі – ОК ЖБК) (відповідно до статутів), в якому визначено участь у Програмі та вид робіт на відповідний календарний рік.

3. Ознаки пріоритетності робіт за заявами від учасників:

3.1. Матеріал, з якого споруджено будинок, відповідно до Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання.

3.2. Наявність 40 % або більше співвласників, які отримують субсидії та/або пільги.

3.3. Будинки, які через відсутність фінансової спроможності проводити ремонтні роботи (вартість робіт становить більше ніж 5000 грн. на одну квартиру або 300 грн. на кв. м) не брали участь у міських, обласних, державних та міжнародних програмах підтримки.

3.4. Значний строк від введення будинку в експлуатацію до моменту подання заяви на участь у Програмі.

3.5. Невиконання капітального ремонту за час експлуатації будинку або значний строк від останнього капітального ремонту до моменту подачі заяви на участь у Програмі.

3.6. Співвласниками багатоквартирного будинку (багатоквартирних будинків) прийнято рішення самостійно здійснювати функції з управління своїм будинком (своїми будинками).

3.7. Найменший відсоток заборгованості за надані послуги комунальними підприємствами міської ради.

4. У процесі відбору учасників Департаментом проводиться перевірка повноважень представників багатоквартирних будинків, ОСББ, ЖБК та ОК ЖБК на подання документів для участі у Програмі, оглядовий візит потенційних місць проведення робіт та спілкування зі співвласниками багатоквартирних будинків, які претендують на отримання фінансування з міського бюджету.

Пріоритетність визначається за сукупністю вищезазначених ознак на основі письмового висновку Департаменту з прикріпленими фотоматеріалами (за наявності). Для формування висновку Департамент має право отримувати відомості від інших виконавчих органів міської ради стосовно заявника.

Департамент у сформованому висновку зазначає наявність та/або відсутність пріоритетів у кількісному виразі по кожному заявнику. Черговість участі у Програмі визначається за критерієм найбільшої кількості пріоритетів, яким відповідає певний будинок.

Департамент надає інформаційно-роз'яснювальну допомогу для реалізації проектів і готує пропозиції та висновки для подання на розгляд Комісії.

5. Визначення учасників проводиться відповідно до Календарного плану.

Заявник на участь у Програмі може подати одну заяву для участі у відповідному етапі. Подання заявок на участь у Програмі сприяння діяльності об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів та обслуговуючих кооперативів у багатоквартирних будинках міста Дніпра на 2016 – 2020 роки, затвердженій рішенням міської ради від 13.07.2016 № 13/11 (зі змінами), в рамках одного бюджетного року виключає можливість участі у Програмі.

Департамент складає список заяв та передає їх разом з підготовленим звітом на розгляд Комісії. Комісія оцінює пропозиції, сформовані Департаментом, проводить відбір, складає та погоджує список ремонтів багатоквартирних будинків. За результатами розгляду Комісії складається перелік об'єктів для реалізації ремонтних робіт та перелік учасників, документи яких потребують доопрацювання. Погоджений список оформлюється протоколом Комісії, який публікується на офіційному веб-сайті Дніпровської міської ради у триденний строк з моменту підписання.

6. У разі прийняття позитивного рішення про проведення робіт з ремонту багатоквартирного будинку (багатоквартирних будинків) сформований список учасників Програми готується для формування планів фінансування, проведення закупівель та реалізації заяв учасників Програми відповідно до вимог чинного законодавства.

Утримання та збереження спільного майна співвласників після виконання ремонтних робіт відповідно до поданих заяв забезпечується безпосередньо самими співвласниками.

Міський голова



Б. А. Філатов

Додаток 1
до Порядку відбору багатоквартирних
будинків до участі у Програмі
підтримки співвласників багатоквар-
тирних будинків міста Дніпра
на 2019 – 2023 роки

Міському голові
Філатову Б. А.
Найменування об'єднання, житлово-
будівельного кооперативу, обслуго-
вуючого кооперативу

_____ ,
в особі _____

Код ЄДРПОУ: _____

Адреса: _____

Телефон _____

ЗАЯВА

Прошу розглянути можливість участі у Програмі підтримки
співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра на 2019 – 2023 роки.

Роботи, що будуть виконуватись: _____

Кількість поверхів: _____ Кількість під'їздів: _____

Дата створення: _____

Роботи, що проводились за час створення: _____

Дата введення в експлуатацію житлового будинку: _____

Кількість співвласників: _____

Матеріал будинку: _____

_____ (дата)

Міський голова



_____ (підпис)

Б. А. Філатов

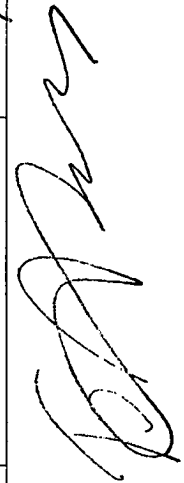
Додаток 2
до Порядку відбору багато-
квартирних будинків до участі у
Програмі підтримки співвласників
багатоквартирних будинків міста
Дніпра на 2019 – 2023 роки

Календарний план реалізації Програми підтримки співвласників багатоквартирних будинків міста Дніпра
на 2019 – 2023 роки

№ п/п	Термін виконання	Назва заходу	Термін виконання	Назва заходу	Термін виконання	Назва заходу	Термін виконання	Назва заходу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Етапи реалізації на 2019 рік								
1	До 01.06.2019	Прийняття департаментом житлового господарства Дніпровської міської ради пакета документів	До 01.07.2019	Перевірка об'єктів, зазначених у заяві, та підготовка звітів по кожному повному пакету документів департаментом житлового господарства Дніпровської міської ради	До 15.07.2019	Подання протоколів загальних зборів з невід'ємними додатками або протоколу зборів правління (відповідно до статутів), в якому визначена участь у Програмі та вид робіт	До 01.08.2019	Передача проектів на реалізацію до департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради

Продовження додатка 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
I етап реалізації на 2020 – 2023 роки								
2	До 01 вересня	Прийняття департаментом житлового господарства Дніпровської міської ради пакета документів	До 01 листопада	Перевірка об'єктів, зазначених у заяві, та підготовка звітів по кожному повному пакету документів департаментом житлового господарства Дніпровської міської ради	До 15 грудня	Подання протоколів загальних зборів з невід'ємними додатками або протоколу зборів правління (відповідно до статутів), в якому визначена участь у Програмі та вид робіт	До 01 січня	Передача проектів на реалізацію до департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради
II етап реалізації на 2020 – 2023 роки								
3	До 01 березня	Прийняття департаментом житлового господарства Дніпровської міської ради пакета документів	До 01 травня	Перевірка об'єктів, зазначених у заяві, та підготовка звітів по кожному повному пакету документів департаментом житлового господарства Дніпровської міської ради	До 15 червня	Подання протоколів загальних зборів з невід'ємними додатками або протоколу зборів правління (відповідно до статутів), в якому визначена участь у Програмі та вид робіт	До 01 липня	Передача проектів на реалізацію до департаменту житлового господарства Дніпровської міської ради



Міський голова

Б. А. Філатов