**УКРАЇНА**

**ТЕТІЇВСЬКА** **МІСЬКА** **РАДА**

**ТЕТІЇВСЬКОГО  РАЙОНУ  КИЇВСЬКОЇ  ОБЛАСТІ**

**СІМНАДЦЯТА   СЕСІЯ  СЬОМОГО  СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

м. Тетіїв

**Про затвердження технічних документацій**

**та** **укладання договорів на встановлення**

**особистих строкових земельних сервітутів**

**в межах м. Тетієва**

                          Розглянувши заяву ФОП Гергель Т.М., Левченко Н.П., Оберемок А.В. та розроблену ПП «Земля» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (МАФ), зважаючи на рішення 25 сесії 7 скликання № 381 від 22.09.2017 року та відповідно до Конституції України, статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до ст. ст. 12, 83, 98-102, 122 Земельного кодексу України, статті 19 Закону України «Про землеустрій», статті 29 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.ст.395, 401-404, 406 Цивільного кодексу України, Податкового кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 р.  №244 , Тетіївська міська рада

**в и р і ш и л а :**

1.Затвердити розроблену ПП «Земля» технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (МАФ), в межах  м. Тетіїв  кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:137:0011

     - ФОП Гергель Тетяні Миколаївні по вул. Соборній  б/н площею 0,009 га для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі ( землі громадської забудови).

2.Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах населеного пункту м. Тетіїв, кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:137:0011 із:

     -  ФОП Гергель Тетяною Миколаївною  по вул. Соборній б/н площею 0,009 га для  будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі громадської забудови), терміном на 5 (п’ять) років  за рахунок земель комунальної власності  Тетіївської міської ради.

        Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки., що становить 3283 грн 84 коп. за один рік користування.

      Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати).

     Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки станом на 20.01.2019 року становить  41048.00 грн.

     Термін дії договору з 01.03.2019  до 01.03.2024 року.

3.Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах населеного пункту м. Тетіїв, кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:046:0014 із:

     -  ФОП Левченко Надією Прокопівною  по вул. Центральній ,99  площею 0,01 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (землі житлової та громадської забудови), терміном на 5 (п’ять) років за рахунок земель комунальної власності  Тетіївської міської ради.

        Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки, що становить в сумі 2196 грн 97 коп. за один рік користування.

      Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати).

     Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки станом на 20.01.2019 року становить  27462.06 грн.

     Термін дії договору з 01.03.2019  до 01.03.2024 року.

4.Укласти договір особистого строкового сервітуту на земельну ділянку, яка розташована на території Тетіївської міської ради в межах населеного пункту м. Тетіїв, кадастровий номер земельної ділянки 3224610100:01:097:0012 із:

     -  ФОП Оберемок Аллою Вікторівною по вул. Соборній б/н  площею 0,0045 га  (землі житлової та громадської забудови), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, терміном на два місяці   за рахунок земель комунальної власності  Тетіївської міської ради.

        Встановити плату за сервітутне користування в розмірі 8 % від нормативно грошової оцінки земельної ділянки., що становить 2039 грн 56 коп. за один рік користування.

      Орендну плату проводити щомісячно рівними частками (1/12 від річної плати).

     Нормативно-грошова оцінка земельної ділянки станом на 20.01.2019 року становить  25494.47 грн.

     Термін дії договору з 01.03.2019  до 01.05.2019 року.

5.Доручити  Тетіївській  міській  раді укласти договір особистого  строкового сервітуту із ФОП  Гергель Т.М., ФОП Левченко Н.П., ФОП Оберемок А.В. Спеціалісту міської ради надати дані зміни до Тетіївського відділення Білоцерківської  ОДПІ ГУ ДФС у Київській області та Відділ Держгеокадастру у Тетіївському районі Київської області для використання в роботі.

6. ФОП Гергель Т.М., Левченко Н.П., Оберемок А.В. звернутися до органів державної реєстрації для проведення реєстрації права особистого строкового сервітуту.

7.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища,   (голова Касяненко В.М.)

**Міський  голова                                         Р. В. Майструк**

**Начальник юридичного відділу                                                  Н. М. Складена**

            22.02.2019 р

           № 512 -17-VII