**УКРАЇНА**

**ТЕТІЇВСЬКА  МІСЬКА  РАДА**

**ТЕТІЇВСЬКОГО  РАЙОНУ  КИЇВСЬКОЇ  ОБЛАСТІ**

**СІМНАДЦЯТА  СЕСІЯ  СЬОМОГО  СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

м. Тетіїв

**Про розірвання та укладання договорів**

**оренди на користування земельними**

**ділянками по Тетіївській міській раді.**

                     Розглянувши заяви ФОП Гергель Т.М., НВК «Агроцентр», клопотання директора ПП «Алькор» Халупко Ю.О., зважаючи на рішення 25 сесії 7 скликання № 381 від 22.09.2017 року та керуючись Земельним кодексом України  та Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду”, ст.288 Податкового кодексу України та в інтересах об’єднаної територіальної громади Тетіївської міської ради, міська рада

**в и р і ш и л а :**

1.Розірвати договір оренди землі № 193 від 25 січня 2019 року на земельну ділянку площею 90 кв. м. в м. Тетієві по вул. Соборній, з

   - Гергель Тетяною Миколаївною за згодою.

**2.Укласти договора оренди на земельні ділянки комунальної власності Тетіївської міської ради в межах с. Бурківці, які використовуються до реєстрації договорів оренди згідно чинного законодавства**

      - з  НВК «Агро-центр»  на земельну ділянку площею 3.288 га,  що розташована на території Тетіївської міської ради Бурківецького старостинського округу для  ведення товарного сільськогосподарського  виробництва (не витребувані паї).

         Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 87233 грн 93 коп. Встановити орендну плату в сумі 6978 грн 71 коп. в рік (8 % від нормативно грошової оцінки). Розрахунок проводити помісячно в розмірі 581 грн.56 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2019 р. по 31.12.2019 року.

- з  НВК «Агро-центр»  на земельну ділянку площею 1.0950 га,  що розташована на території Тетіївської міської ради Бурківецького старостинського округу для ведення товарного сільськогосподарського  виробництва (не витребувані паї).

         Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 29051 грн 45 коп. Встановити орендну плату в сумі 2324 грн 12 коп. в рік (8 % від нормативно грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі  193 грн.68 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2019 р. по 31.12.2019 року.

- з  НВК «Агро-центр»  на земельну ділянку площею 0.8730 га,  що розташована на території Тетіївської міської ради Бурківецького старостинського округу для ведення товарного сільськогосподарського  виробництва (не витребувані паї).

         Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 23161 грн 56 коп. Встановити орендну  плату в сумі 1852 грн 92 коп. в рік (8 % від нормативно грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 154 грн.41 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2019 р. по 31.12.2019 року.

- з  НВК «Агро-центр»  на земельну ділянку площею 3.192 га,  що розташована на території Тетіївської міської ради Бурківецького старостинського округу для ведення товарного сільськогосподарського  виробництва (не витребувані паї).

         Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 116278грн 10 коп. Встановити орендну плату в сумі 9302 грн 24 коп. в рік (8 % від нормативно грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно сумі 775 грн.19 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2019 р. по 31.12.2019 року.

- з  НВК «Агро-центр»  на земельну ділянку площею 3.1822 га,  що розташована на території Тетіївської міської ради Бурківецького старостинського округу для ведення товарного сільськогосподарського  виробництва (не витребувані паї).

         Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 84426 грн 95 коп. Встановити орендну плату в сумі 6754 грн 16 коп. в рік (8 % від нормативно грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі  562 грн.85 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2019 р. по 31.12.2019 року.

- з  НВК «Агро-центр»  на земельну ділянку площею 3.0383 га,  що розташована на території Тетіївської міської ради Бурківецького старостинського округу для ведення товарного сільськогосподарського  виробництва (не витребувані паї).

         Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 113699 грн 96 коп. встановити плату в сумі 9096 грн 00 коп. в рік (8 % від грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно 758 грн.00 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2019 р. по 31.12.2019 року.

- з  НВК «Агро-центр»  на земельну ділянку площею 3.0385 га,  що розташована на території Тетіївської міської ради Бурківецького старостинського округу для ведення товарного сільськогосподарського  виробництва (не витребувані паї).

         Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 81808 грн 34 коп. Встановити орендну  плату в сумі 6544грн 67 коп. в рік (8 % від нормативно грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі  545 грн.39 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2019 р. по 31.12.2019 року.

- з  НВК «Агро-центр»  на земельну ділянку площею 0.5034 га,  що розташована на території Тетіївської міської ради Бурківецького старостинського округу для ведення товарного сільськогосподарського  виробництва (не витребувані паї).

         Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 15289 грн 44 коп. Встановити орендну плату в сумі 1223 грн 16 коп. в рік (8 % від нормативно грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 101 грн.93 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2019 р. по 31.12.2019 року.

- з  НВК «Агро-центр»  на земельну ділянку площею 1.5826 га,  що розташована на території Тетіївської міської ради Бурківецького старостинського округу для ведення товарного сільськогосподарського  виробництва (не витребувані паї).

         Нормативно грошова оцінка земельної ділянки становить 42364 грн 63 коп. Встановити орендну плату в сумі 3389 грн 17 коп. в рік (8 % від нормативно грошової оцінки), розрахунок проводити помісячно в сумі 282 грн.43 коп. в місяць. Термін дії договору з 01.01.2019 р. по 31.12.2019 року.

**2.Відмовити в наданні в оренду земельних ділянок загальною площею 4,6298 га (не витребувані  земельні частки паї ),**

**- Халупко Юрію Олексійовичу у зв'язку із заключеним (діючим) договором оренди на дані земельні ділянки Тетіївською РДА із ПСП Дзвеняче.**

**3.Розмір відшкодування визначений у відповідності до грошової оцінки земель населених пунктів об’єднаної територіальної громади** **та затверджених відсотків для встановлення орендної плати .**

**4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань регулювання земельних відносин, архітектури, будівництва та охорони навколишнього середовища (голова Касяненко В.М.)**

**Міський   голова                                                         Р. В. Майструк**

**Начальник юридичного відділу                                                  Н. М. Складена**

               22.02.2019 р

              № 511 -17-VII