



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

23.01.2019

№ 244/40

Про передачу земельної ділянки по вул. Дніпросталівській, 11 А (Індустріальний район) в оренду гр. Біляєву О. І., ідентифікаційний номер _____, по фактичному розміщенню будівель та споруд, об'єктів нерухомого майна

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи клопотання гр. Біляєва О. І. від 10.12.2018 вх. № 36/7010, рішення міської ради від 19.07.2017 № 128/23 “Про надання гр. Біляєву О. І., ідентифікаційний номер _____, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівель та споруд по вул. Дніпросталівській (вул. Винокурова), 11 А (Індустріальний район)”, висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 16.01.2019 № 399-зв, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку, площею 0,4990 га (кадастровий номер 1210100000:04:018:0208), по вул. Дніпросталівській, 11 А за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ “ІНФІНІТ ЛЕНД”, щодо відведення земельної ділянки та умови передачі земельної ділянки, визначені під час його погодження, і передати гр. Біляєву Олегу Іллічу, ідентифікаційний номер _____, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,4990 га (кадастровий номер 1210100000:04:018:0208), по вул. Дніпросталівській, 11 А за рахунок земель раніше наданих гр. Біляєву О. І. та за рахунок земель, раніше не наданих у власність або користування, в оренду строком на п'ятнадцять років по фактичному розміщенню будівель та споруд, об'єктів нерухомого майна, код виду цільового

призначення земель (КВЦПЗ) 11.02 (для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 2,3 (дві цілих і три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі промисловості, транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення”.

4. Гр. Біляєву О. І. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов’язати гр. Біляєва О. І.:

5.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди землі (п. 2 цього рішення).

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення договору (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. При зміні функціонального призначення об’єкта або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

5.4. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

5.5. Протягом трьох місяців після оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку укласти договори з власниками водопроводу Д=50 мм та ПЛ 0,4 кВ щодо встановлення земельного сервіту на використання земельної ділянки в охоронних зонах зазначених мереж.

5.6. Забезпечити:

5.6.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.6.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів, ст. 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених

чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.7. Використовувати земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

6. Початком виникнення права користування земельною ділянкою (п. 2 цього рішення) вважати дату державної реєстрації договору оренди землі.

7. Відзначити, що:

7.1. Невиконання вимог пп. 5.1, 5.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

7.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 2 цього рішення) забороняється.

7.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

7.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Біляев О. І. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

8. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт із внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

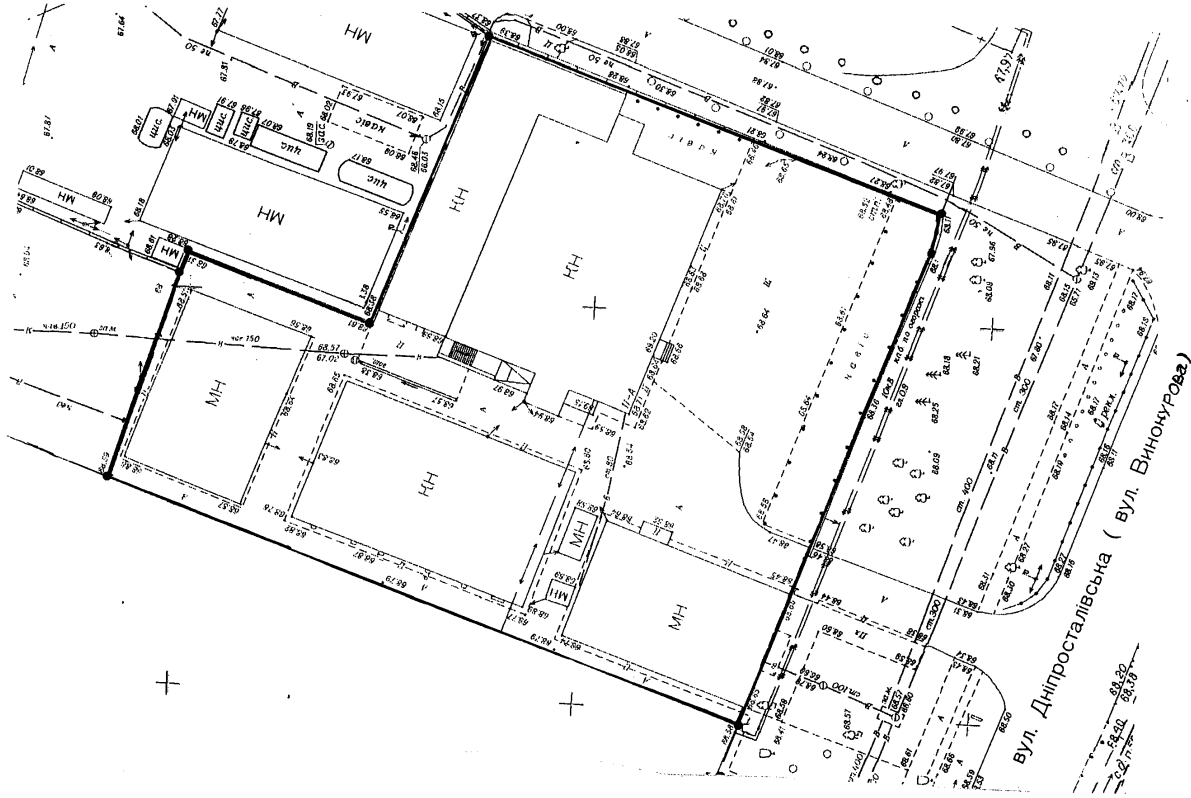
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М: 1:500

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:04:018:0208

Площа земельної ділянки : 0.4990 га

земельна ділянка, яка передається в оренду

Землекористувач:

гр. Біляев Олег Ілліч

Строк користування:

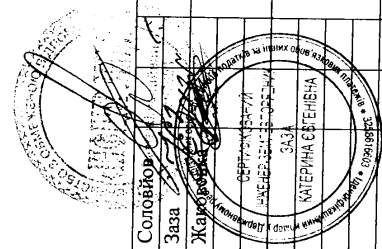
оренда

Адреса земельної ділянки:

м. Дніпро, вул. Дніпросталівська (вул. Винокурова), П.А

Адміністративний район:

Індустріальний район



Директор	Соловйов	гр. Біляев Олег Ілліч			
Перевірив	Заза	Фактичне розміщення будівель та споруд (кадастровий номер – 1210100000:04:018:0208)			
Розробив	Жакобчук	Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки			
		стадія	аркуш	планшет	
		I	I		
		План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____	ТОВ «ІНФІНІТ ЛЕНД»		