



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

20.03.2019

№ 252/43

Про проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки по шосе Донецькому у районі буд. № 7 (Амур-Нижньодніпровський район)

Керуючись Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», розглянувши містобудівний висновок щодо відведення земельної ділянки головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 28.01.2019 № 14/27-81, урахувавши висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 13.03.2019 № 429-зв, на підставі листа департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 30.01.2019 вх. № 8/533 міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений ТОВ «БІЗНЕС-ЕКСПЕРТ», щодо відведення земельної ділянки по шосе Донецькому у районі буд. № 7, площею 0,0985 га (кадастровий номер 1210100000:01:435:0191), код класифікації видів цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.07 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі).
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за територіальною громадою м. Дніпра, в особі Дніпровської міської ради.
3. Віднести земельну ділянку (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії «Землі житлової та громадської забудови».
4. Визначити департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради організатором земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення).
5. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу лота – права оренди земельної ділянки (п. 1 цього рішення) для проектування та будівництва магазину продовольчих товарів.

6. Затвердити умови продажу лота:

6.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою становить 3 (три) відсотки вартості, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки (п. 1 цього рішення).

6.2. Крок аукціону установити у розмірі 0,5 відсотка стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою.

6.3. Строк оренди земельної ділянки становить 10 (десять) років.

7. Департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради у встановленому порядку підготувати проект договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

8. Zobov'язати переможця земельних торгів з продажу права оренди земельної ділянки (п.1 цього рішення):

8.1. Укласти договір оренди землі (п. 1 цього рішення) в день проведення земельних торгів у встановленому законодавством порядку.

8.2. Виконувати належним чином усі умови, передбачені у договорі оренди землі, згідно з чинним законодавством.

8.3. Звернутись до департаменту економіки, фінансів та міського бюджету Дніпровської міської ради для вирішення питання щодо пайової участі у створенні (розвитку) соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Дніпра.

8.4. Виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України.

8.5. При зміні функціонального призначення об'єкта або реконструкції в межах земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

8.6. Забезпечити збереження інженерних комунікацій, які перетинають ділянку і проходять уздовж неї, та вільний доступ до інженерних мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

8.7. Отримати вихідні дані для проектування та здійснення проектно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

8.8. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування та архітектури для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

8.9. Під час будівництва об'єкта забезпечити дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначених

чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

8.10. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

8.11. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

8.12. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 геофондів міста.

8.13. Не чинити перешкод під час прокладання до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

8.14. Привести земельну ділянку до належного санітарного стану. Надалі постійно проводити роботи з прибирання і благоустрою переданої території.

9. Установити, що:

9.1. Річна плата за користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення), право оренди якої буде набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів, підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди землі.

9.2. Право оренди земельної ділянки, набуте за результатами торгів, підлягає державній реєстрації в порядку, визначеному законодавством.

9.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, виконанням умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

10. Уповноважити директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради підписати від імені Дніпровської міської ради договір оренди землі (п. 1 цього рішення), а у разі його відсутності – особу, на яку покладено виконання обов'язків директора цього департаменту.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошесєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов