



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

20.03.2019

№ 251/43

Про поновлення договору оренди землі від 13.05.2017 (державна реєстрація від 13.05.2017, номер запису про інше речове право по вул. Гетьмана Петра Дорошенка, 6 А (Соборний район) гр. Любченко С. І., ідентифікаційний номер по фактичному розміщенню будівлі підприємства побутового обслуговування

Відповідно до ст. 33 Закону України “Про оренду землі”, на підставі клопотання гр. Любченко С. І. від 18.02.2019 вх. № 36/685, урахуваючи рішення міської ради від 15.02.2017 № 179/18 “Про передачу земельної ділянки по вул. Гетьмана Петра Дорошенка (вул. Генерала Грушевого), 6 А (Соборний (Жовтневий) район) в оренду гр. Любченко С. І., ідентифікаційний номер 1577007183, по фактичному розміщенню пункту прийому склотари”, договір оренди землі від 13.05.2017 (державна реєстрація від 13.05.2017, номер запису про інше речове право 20436611), висновок постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 13.03.2019 № 428-зв, розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р “Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська”, керуючись земельним законодавством України та Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Поновити договір оренди землі від 13.05.2017 (державна реєстрація від 13.05.2017, номер запису про інше речове право посвідчений приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Пустовим С. В. 13.05.2017 за реєстровим номером 270, укладений між Дніпровською міською радою та гр. Любченко Світланою Іванівною, ідентифікаційний номер на підставі рішення міської ради від 15.02.2017 № 179/18, на п'ятнадцять років, починаючи з 14.05.2019 по фактичному розміщенню будівлі підприємства побутового обслуговування, код

виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 03.10 (для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)).

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою, площею 0,0365 га (кадастровий номер 1210100000:03:080:0195), по вул. Гетьмана Петра Дорошенка, 6 А у розмірі 3 (три) відсотки нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

2. Zobov'yazati gr. Lyubchenko S. I.:

2.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди землі (п. 1 цього рішення).

2.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткової угоди до договору оренди землі (п. 2.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цією додатковою угодою відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

2.4. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві чи реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

2.5. Zabezpechiti:

2.5.1. Виконання вимог та умов, викладених у рішенні міської ради від 15.02.2017 № 179/18, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

2.5.2. Збереження зелених насаджень протягом усього строку користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення). У разі неможливості збереження зелених насаджень оформити їх знесення відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Vidznachiti, sho:

3.1. Невиконання вимог пп. 2.1, 2.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

3.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 1 цього рішення) забороняється.

3.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

3.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 1 цього рішення), будівлі підприємства побутового обслуговування, що знаходиться на земельній ділянці, виключно повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Любченко С. І. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

4. Установити, що поновлення договору оренди землі здійснюється зі зміною істотних умов договору.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов