



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

20.03.2019

№ 250/43

Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Набережній Перемоги, 68 (Соборний район)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, урахувавши клопотання ПП "ЛАД" від 20.02.2019 вх. № 36/729, рішення міської ради від 21.02.2018 № 161/30 "Про надання ПП "ЛАД", код ЄДРПОУ 30557516, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення по вул. Набережній Перемоги, 68 (Соборний район) для будівництва житлового комплексу із торговельними приміщеннями з реконструкцією існуючої будівлі", договір оренди землі від 11.07.2014 (державна реєстрація від 11.07.2014, номер запису про інше речове право 6310909), розпорядження міського голови від 26.11.2015 № 897-р "Про перейменування топонімів м. Дніпропетровська", керуючись ст. 20 Земельного кодексу України, земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розроблений ТОВ "Бізнес-Експерт", площею 0,3508 га (кадастровий номер 1210100000:03:159:0165), по вул. Набережній Перемоги, 68.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки (план земельної ділянки додається), площею 0,3508 га (кадастровий номер 1210100000:03:159:0165), по вул. Набережній Перемоги, 68, що перебуває в оренді ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЛАД", код ЄДРПОУ 30557516, з "03.08 (для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування)" на "02.10 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)" та вид використання земельної ділянки з "по фактичному розміщенню ресторану" на "для будівництва житлового комплексу із торговельними приміщеннями з реконструкцією існуючої будівлі".

Установити річну орендну плату за користування земельною ділянкою у розмірі 2,3 (дві цілих і три десятих) відсотка нормативної грошової оцінки цієї земельної ділянки.

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії “Землі житлової та громадської забудови”.

4. ПП “ЛАД” спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов’язати ПП “ЛАД”:

5.1. Укласти з міською радою додатковий договір до договору оренди землі від 11.07.2014 (державна реєстрація від 11.07.2014, номер запису про інше речове право 6310909) з урахуванням п. 2 цього рішення.

5.2. Здійснити нотаріальне посвідчення додаткового договору до договору оренди землі (п. 5.1 цього рішення) та провести державну реєстрацію прав за цим додатковим договором відповідно до вимог чинного законодавства.

5.3. Отримати вихідні дані для проектування та здійснення проектно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

5.4. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

5.5. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

5.6. До введення об’єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

5.7. Забезпечити:

5.7.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.7.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, ст. ст. 46, 48 Закону України “Про охорону земель”, і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.7.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки в охоронних зонах мереж, визначених чинним законодавством України, будівельними нормами, державними стандартами та правилами.

5.7.4. Надання департаменту екологічної політики Дніпровської міської ради документів, що підтверджують видалення чи утилізацію будівельних відходів відповідно до вимог чинного законодавства України, у місячний термін після завершення будівельних робіт на об'єктах нового будівництва або реконструкції.

5.8. Використовувати земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.9. Використання земельної ділянки, проектування та будівництво об'єкта здійснювати з урахуванням вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.

6. Відзначити, що:

6.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

6.2. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 2 цього рішення) або частини земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ПП "ЛАД". Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова



Б. А. Філатов

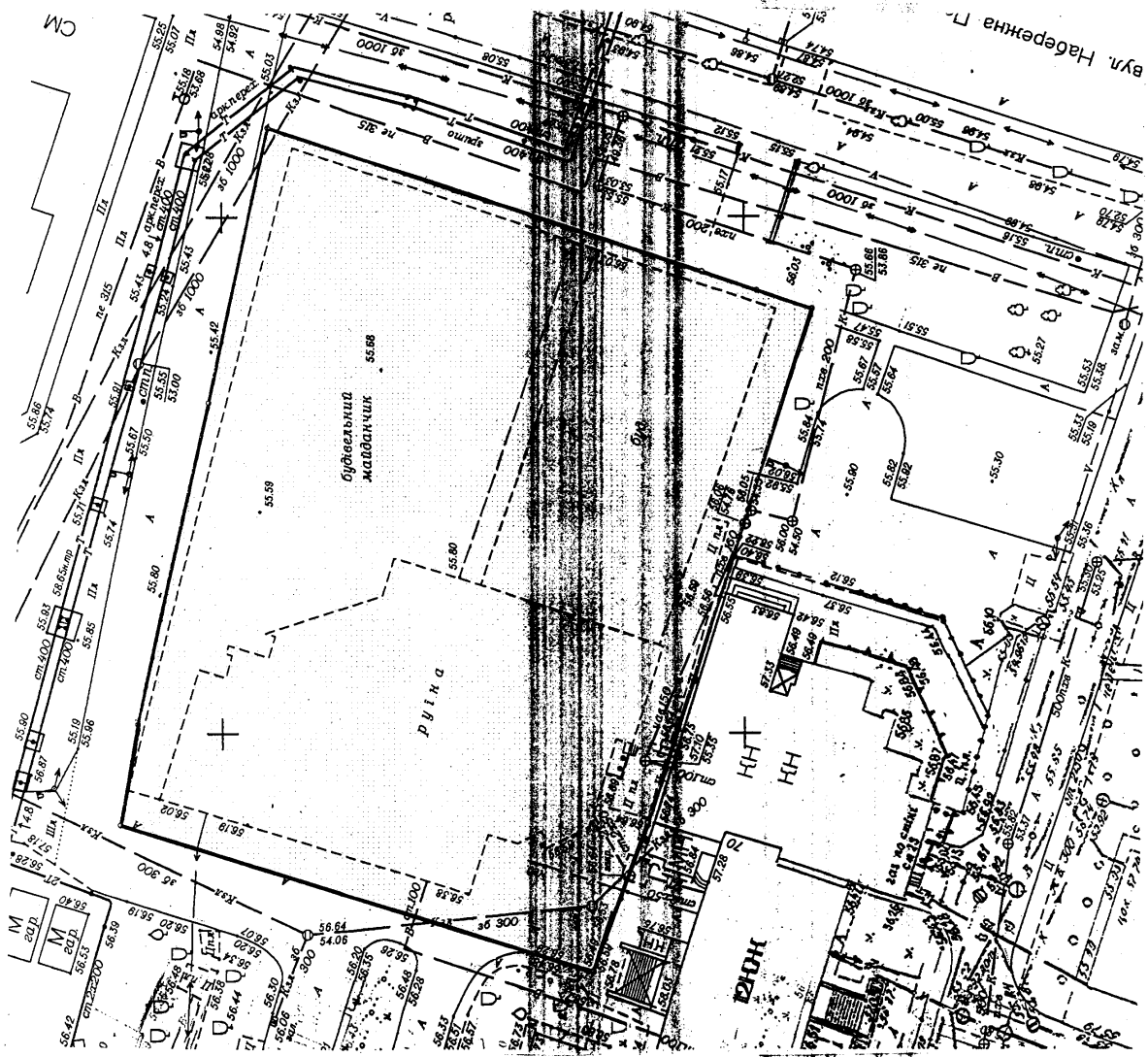
План земельної ділянки

Землекористувач: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІД"

Категорія користування: оренда

Адреса земельної ділянки: вул. Набережна Перемоги, 68

Адміністративний район: Соборний район



М 1:500
 Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:03:159:0165
 Площа земельної ділянки: 0,3508 га

□ - межі земельної ділянки

ЗМ. К.УЧ		ЛІСТ		КОНТОРНИЙ №		САНИТАРНО-ГІГІЄНИЧНИЙ №		САНИТАРНО-ГІГІЄНИЧНИЙ №		САНИТАРНО-ГІГІЄНИЧНИЙ №	
Директор		Савіна Н.В.		Контрорк		Савіна Н.В.		Контрорк		Савіна Н.В.	
Нач.відділу		Савіна Н.В.		Контрорк		Савіна Н.В.		Контрорк		Савіна Н.В.	
Слєва		Савіна Н.В.		Контрорк		Савіна Н.В.		Контрорк		Савіна Н.В.	
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІД"		Земельне ділянка для будівництва житлового комплексу із торговельними приміщеннями з реконструкцією існуючої будівлі		стадія		аркуш		планшет		ТОВ «Бізнес-Експерт» 2019	
План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____		Проект змєлеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:03:159:0165)		П		I					