ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

20.03.2019 № 247/43

Про зміну цільового призначення земельної ділянки по вул. Ульянова, 9 (Центральний район)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, ураховуючи клопотання ТОВ "ДНІПРОСТРОЙІНВЕСТ" від 26.02.2019 вх. № 36/856, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 26.07.2018 № 132167805, розпорядження міського голови від 13.06.2018 № 706-р "Про присвоєння адреси житловим будинкам, господарським будівлям і спорудам по вул. Ульянова (Центральний район)", керуючись ст. 20 Земельного кодексу України, земельним законодавством України, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, розроблений ТОВ "Бізнес-Експерт", площею 0,5085 га (кадастровий номер 1210100000:06:053:0168), по вул. Ульянова, 9.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки, площею 0,5085 га (кадастровий номер 1210100000:06:053:0168), по вул. Ульянова, 9 з "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "02.10 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури)" та вид використання земельної ділянки з "для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)" на "нове будівництво житлового комплексу з приміщеннями громадського та комерційного призначення".

3. Віднести земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОСТРОЙІНВЕСТ" спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

5. Зобов'язати ТОВ "ДНІПРОСТРОЙІНВЕСТ":

5.1. Звернутися до спеціально уповноваженого органу містобудування для отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (п. 2 цього рішення).

5.2. Забезпечити:

5.2.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

5.2.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, ст.ст. 46, 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

5.2.3. Дотримання правового режиму використання земельної ділянки (п. 2 цього рішення) в охоронних зонах мереж, визначених чинним законодавством України, будівельними нормами, Державними стандартами та правилами.

5.2.4. Надання департаменту екологічної політики Дніпровської міської ради документів, що підтверджують видалення та утилізацію будівельних відходів, відповідно до вимог чинного законодавства України у місячний термін після завершення будівельних робіт на об'єктах нового будівництва або реконструкції.

5.3. Використовувати земельну ділянку (п. 2 цього рішення) за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

5.4. Отримати вихідні дані для проектування та здійснення проектно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

5.5. Проектну документацію виконати на актуальній топографічній основі М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

5.6. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру для внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

5.7. До введення об'єкта в експлуатацію виконати виконавчу зйомку і нанести її на топографічні матеріали М 1:500 бази даних служби містобудівного кадастру.

6. Відзначити, що:

6.1. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 2 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

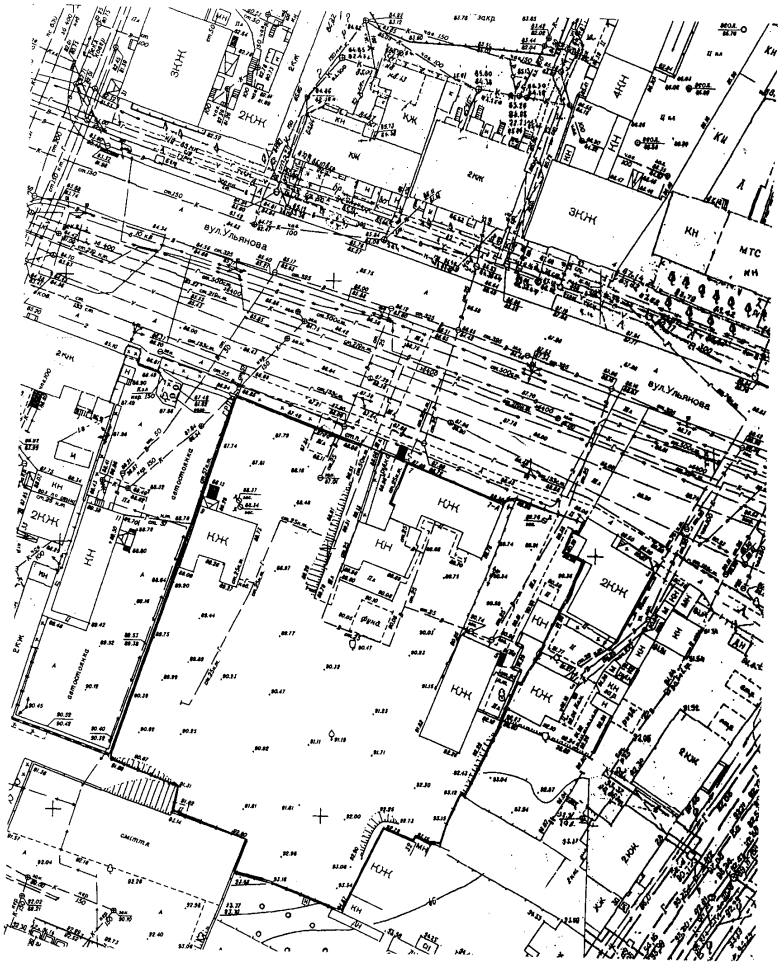
6.2. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки (п. 2 цього рішення) або частини земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на земельній ділянці, повну юридичну, матеріальну або будь-яку іншу відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе ТОВ "ДНІПРОСТРОЙІНВЕСТ". Міська рада або її органи і служби та будь-які органи і служби державної виконавчої влади не є відповідачами з таких вимог.

7. Доручити відповідним установам на підставі цього рішення організувати виконання робіт з підготовки та видачі землекористувачу документів, що посвідчують право власності на земельну ділянку, за зверненням замовника і внесення відповідного запису до Державного реєстру земель.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на секретаря Дніпровської міської ради Санжару О. О. і голову постійної комісії міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Кривошеєва Є. В.

Міський голова Б. А. Філатов

План земельної ділянки



М 1:1000

Кадастровий номер земельної ділянки: 1210100000:06:053:0168

Площа земельної ділянки: 0,5085 га

- межі земельної ділянки

Землекористувач: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОСТРОЙІНВЕСТ"**

Категорія користування: **приватна власність**

Адреса земельної ділянки: **вул. Ульянова, 9**

Адміністративний район: **Центральний район**

						ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДНІПРОСТРОЙІНВЕСТ"			
						Земельна ділянка для нове будівництво житлового комплексу з приміщеннями громадського та комерційного призначення			
зм.	к.уч	лист		підпис	дата				
Директор		Конторчік А.Я.				План земельної ділянки до рішення міської ради від_____№_____	стадія	аркуш	планшет
Нач.відділу		Саніна Е.В.					П	1	
Склав		Конторчік С.А.				Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:06:053:0168)	ТОВ «Бізнес-Експерт» 2019		