



ПИРЯТИНСЬКА МІСЬКА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

п'ятдесят першої сесії сьомого скликання
ПРОЕКТ

04 квітня 2019 року

№ ____

Про затвердження Порядку присвоєння та впорядкування поштових адрес об'єктам нерухомого майна в м.Пирятин та в сільських населених пунктах Пирятинської міської ОТГ

Відповідно до статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, враховуючи наявні розбіжності в адресному господарстві, реєстрацію декількох об'єктів нерухомого майна за однією адресою або відсутність поштової адреси, з метою впорядкування адресного господарства населених пунктів Пирятинської міської ради, для уникнення перешкод при внесенні об'єктів незалежно від форм власності в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок присвоєння та впорядкування поштових адрес об'єктам нерухомого майна в м.Пирятин та в сільських населених пунктах Пирятинської міської ОТГ.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконкому Вараву М.В. та постійну комісію Пирятинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту, зв'язку та сфери послуг (Хоменко О.В.).

Міський голова

О.РЯБОКОНЬ

Додаток
до рішення п'ятдесят першої сесії
Пирятинської міської ради
сьомого скликання
04 квітня 2019 року № _____

ПОРЯДОК
присвоєння та зміни поштових адрес
об'єктам нерухомого майна в місті Пирятині
та в сільських населених пунктах Пирятинської міської ОТГ

1. Загальні положення.

1.1. Порядок присвоєння та зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна (далі – Порядок) на території м.Пирятин та в сільських населених пунктах Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади встановлює єдиний функціональний механізм надання поштових адрес та закріплює основні принципи присвоєння адрес, їх зміни та анулювання, основи ведення адресної бази.

1.2. Порядок діє на території м.Пирятин та в сільських населених пунктах Пирятинської міської об'єднаної територіальної громади і є обов'язковим для виконання всіма розташованими на відповідній території органами влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також фізичними особами, які постійно або тимчасово проживають на відповідній території.

1.3. Відповідно до мети цього Порядку наведені в ньому терміни вживаються в таких значеннях:

будівельна адреса – адреса, яка присвоюється на період будівництва об'єкта;

власники об'єктів нерухомого майна - юридичні та фізичні особи, у тому числі фізичні особи – підприємці;

домоволодіння - житловий будинок з прилеглою до нього земельною ділянкою та належними йому господарськими спорудами та будівлями;

житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, установлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного в ній проживання;

квартира - ізольоване помешкання в жиллому будинку, призначене та придатне для постійного в ньому проживання;

комплекс нежилых будинків - дві і більше нежилых будівель виробничого, господарського, соціально-побутового призначення разом із надвірними спорудами та інженерними мережами (чи без них), яким надана єдина адреса за

однією з вулиць, якщо їх розташування обмежено кількома вулицями, що перехрещуються;

нежитлова будівля - одна будівля капітального типу, призначена для інших, ніж проживання фізичних осіб, цілей;

нерухоме майно - земельні ділянки, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці і невід'ємно пов'язані з нею, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх цільового призначення;

поштова адреса – використовується для ідентифікації об'єкта нерухомості з прив'язкою до вулиць міста.

1.4. Надання адреси чи її зміна допускається щодо:

земельних ділянок, які перебувають у приватній власності (для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для гаражного будівництва, для виробництва та промисловості, для комерційного використання);

об'єктів, що розташовані на земельній ділянці, при введенні їх в експлуатацію;

існуючих об'єктів нерухомого майна з метою упорядкування нумерації (житлові будинки, садиби, адміністративні, громадські, господарські, промислові та побутові будівлі і споруди);

частин квартир, реконструйованих і прийнятих в експлуатацію як окремі квартири (з улаштуванням окремих входів, санвузлів, кухонь тощо);

частин нежилих приміщень, реконструйованих і прийнятих в експлуатацію як окремі приміщення (з улаштуванням окремих входів та дотриманням інших норм для приміщень з відповідним цільовим призначенням);

часток житлових будинків з відповідною часткою господарських будівель і споруд (приватні домоволодіння), як окремі квартири (з наявними окремими входами);

об'єктів незавершеного будівництва (з метою оформлення договору купівлі-продажу).

1.5. Не надаються самостійні адреси наступним об'єктам нерухомості:

земельним ділянкам для розміщення малих архітектурних форм, об'єктів благоустрою, реклами, доріг, газопроводів, електромереж, землям сільськогосподарського призначення;

пересувним автозаправним станціям;

приміщенням (службового, допоміжного та технічного призначення), розташованим у будівлях та житлових будинках, у яких наявні інженерні мережі та інші предмети, що використовуються для обслуговування цієї споруди;

об'єктам самочинного будівництва, без наявності оформлених документів відповідно до законодавства;

господарським будівлям і спорудам, що входять до складу домоволодіння;

малим архітектурним формам, тимчасовим спорудам торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності та об'єктам благоустрою;

об'єктам завершеного будівництва, щодо яких у відповідності до Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури м.Пирятин не укладено договір з виконавчим комітетом міської ради про пайову участь замовника будівництва та/або не сплачено кошти пайової участі.

2. Для присвоєння чи зміни поштових адрес об'єктам нерухомого майна суб'єкти господарювання та фізичні особи подають (особисто, через уповноважену особу або надіслати рекомендованим листом з описом вкладення) до ЦНАПу заяву встановленого зразка на ім'я міського голови, до якої додаються такі документи:

копія документа, що посвідчує фізичну особу - для фізичної особи або засвідчена нотаріально копія довіреності - для уповноваженої особи;

копія свідоцтва про державну реєстрацію - для юридичної особи та фізичної особи - суб'єкта підприємницької діяльності, засвідчена нотаріально;

копія правовстановлюючого документу, який посвідчує право власності (користування) земельною ділянкою (з відповідним цільовим призначенням), засвідченого нотаріально;

копія правовстановлюючого документа, який підтверджує право власності заявника на об'єкт нерухомого майна (у разі наявності об'єкта нерухомого майна);

копія сертифікату або декларації про готовність об'єкта до експлуатації (для новозбудованого об'єкта);

квитанція про сплату пайової участі у створенні інфраструктури м.Пирятин (за необхідністю).

3. Розгляд заяв і доданих документів, отримання інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо відсутності зареєстрованого об'єкта нерухомості за адресою, яку передбачається присвоїти та підготовка проектів рішень виконавчого комітету Пирятинської міської ради (далі – виконавчий комітет) здійснюється відділом містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства виконкому.

3.1. У разі відсутності підстав для присвоєння чи зміни адреси, відсутності або невідповідності наданих документів, у термін, передбачений законодавством, надається заявнику мотивована письмова відповідь щодо неможливості присвоєння чи зміни поштової адреси.

4. Види адрес та особливості їх надання.

4.1. Житловим будинкам, домоволодінням, квартирам надається адреса, яка складається з назви вулиці, номера будинку (домоволодіння), номера квартири (за наявності). Номер будинку (домоволодіння), квартири позначається відповідною арабською цифрою.

Наприклад:

Повна адреса (для реєстрації): вулиця Енська, будинок 27, квартира 75.

Скорочена адреса: вул. Енська, буд. 27, кв. 75.

4.2. У випадках, коли на відповідній вулиці збудовано нові житлові будинки (знаходиться декілька існуючих споруд), і їм, виходячи з уже наявної нумерації об'єктів нерухомого майна на вулиці, на якій вони фактично знаходяться, неможливо надати номер, який є цілим числом, такий об'єкт нерухомого майна при наданні адреси позначається номером найближчого об'єкта нерухомого майна на відповідному боці вулиці в бік збільшення з відповідною літерою.

Наприклад:

Повна адреса (для реєстрації): вулиця Енська, будинок 29а.

Скорочена адреса: вул. Енська, буд. 29а.

4.3. На території міста в зоні сформованої забудови нумерація будівель та земельних ділянок, відведених під забудову, встановлюється в зростаючому порядку із лівої сторони вулиці непарні номери, починаючи від № 1, а з правої сторони вулиці парні, починаючи від № 2.

4.4. При наданні адреси окремій частині будинку або нежитловому приміщенню будинку зазначається арабськими цифрами через дефіс після номера відповідного будинку.

Наприклад: власник об'єкта нерухомого майна придбав у власність частину нежитлового приміщення для розміщення офісу, у цьому випадку таким нежилим приміщенням надається адреса:

Наприклад:

Повна адреса (для реєстрації): вулиця Енська, будинок 29, нежитлове приміщення 6.

Скорочена адреса: вул. Енська, буд. 29-6.

4.5. Нумерація приміщень усередині багатоквартирних житлових будинків адміністративних і виробничих будівель та споруд проводиться з присвоєнням номера (квартирі, приміщенню) у зростаючому порядку, починаючи від № 1 на першому поверсі.

4.6. Гаражним кооперативам присвоюється адреса (номер) земельній ділянці, відведеній кооперативу, а цифрова нумерація гаражів, ділянок встановлюється згідно з планом забудови кооперативу.

5. У разі виникнення необхідності впорядкування нумерації виконавчий комітет може самостійно змінювати адреси об'єктів нерухомості (окремого об'єкту), про що повідомляються власники цих об'єктів нерухомості.

6. Адреси зазначаються таким чином:

1) спочатку вказується один із типів найменування (наприклад: вулиця), а потім її назва.

2) адреси, в яких використовуються імена та прізвища, зазначаються спочатку прізвище, а потім ім'я.

7. Заключні положення.

7.1. Адреси об'єктів нерухомого майна, розташованих на території міста Пирятина та сільських населених пунктів Пирятинської міської ради, присвоєні до набрання чинності даного Порядку, зберігаються та можуть бути змінені для приведення у відповідність до цього Порядку за зверненням власника об'єкта.

7.2. У разі звернення власника до уповноважених органів з метою виконання дій з об'єктами нерухомого майна та виявлення невідповідності їх поштової адреси вимогам Порядку ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, власник (користувач) зобов'язаний звернутися із заявою до ЦНАПу щодо впорядкування поштової адреси.

Секретар міської ради

Т.Г. Чайка